

07-05-2009

L 16

Sirje Mägi

## KODOX OÜ

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi:	Kodox OÜ
Äriregistri kood:	11197781
Juriidiline aadress:	Kraavi 2b, Tallinn 11212
Tegevusaadress:	Nurme 92, Juuliku k., Saku v. Harjumaa 75501
Telefon:	5 074 718
E-post:	kodox@lektron.ee
Põhitegevusala:	ehitus

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted .....	9
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid .....	11
Lisa 3. Varud .....	11
Lisa 4. Maksud .....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara .....	12
Lisa 6. Osakapital .....	12
Lisa 7. Müügitulu .....	12
Lisa 8. Muud äritulud .....	13
Lisa 9. Kaubad, materjal, teenused .....	13
Lisa 10. Laenud .....	13
Lisa 11. Kasutusrent .....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek .....	14
Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele .....	15
OÜ Kodox müügitulu vastavalt EMTAK-2008-le .....	16

Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## Tegevusaruanne

Firma Kodox OÜ asutati 2005.a. detsembris.

Tegevusalaks on elamute ehitus. Ehitatakse Eesti Vabariigis.

2007.a. müügitulu oli 2 573 471 krooni, mis oli 31% vähem, kui 2006. aastal.

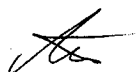
2008.a. müügitulu oli 547 887, mis on peaaegu viis korda väiksem, kui eelmisel aastal.

Kui 2006.a. lõpul oli firmas 7 põhipalgaga töötajat, siis 2007.a. lõpul 3 põhipalgaga töötajat ja 2008.a. 1 põhipalgaga töötaja.

2008.a. tööjõu kulud koos sotsiaalmaksudega olid 70 644 krooni.

Põhivarasse ei investeeritud.

Juhatus:  
Tuuli Merimaa




## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

OÜ Kodox juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kodox on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



juhatuse esimees:  
Tuuli Merimaa

05. mai 2009

**Bilanss**

<b>VARAD</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Käibevara</b>	<b>nr.</b>		
Raha ja pangakontod	2	7 266	11 764
Nõuded ostjate vastu			
Maksude ettemaksed	4	47 729	
Varud			
Materjal		12 912	124 910
Müügiks ostetud kaubad			275 453
Ettemaksed hankijatele			18 232
Varud kokku	3	12 912	418 595
<b>Käibevara kokku</b>		<b>67 907</b>	<b>430 359</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara			
Hooned			2 692 666
Masinad ja seadmed		53 189	598 485
Inventar			16 949
<b>Põhivara kokku</b>	5	<b>53 189</b>	<b>3 308 100</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>121 096</b>	<b>3 738 459</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Tagatiseta võlakohustused	10		950 645
Pikaaj.kohustuste tagasim.järgmisel perioodil	10		147 820
Ostjate ettemaksed			236 000
Võlad hankijatele		5 276	53 778
Maksuvõlad	4	3 415	16 530
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		3 820	4 584
Muud viitvõlad			
Viitvõlad kokku		3 820	4 584
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>12 511</b>	<b>1 409 357</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pangalaen			1 777 366
Kapitalirent			353 708
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	10		<b>2 131 074</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses	6	100 000	100 000
Kohustuslik reserv		4 922	4 679
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		93 106	88 499
Aruandeaasta kasum		-89 443	4 850
<b>Omakapital kokku</b>		<b>108 585</b>	<b>198 028</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>121 096</b>	<b>3 738 459</b>

Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## Kasumiaruanne

	Lisa nr.	2008	2007
<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	7	547 887	2 573 471
Muud äritulud	8	1 081 119	904 321
<b>Äritulud kokku</b>		<b>1 629 006</b>	<b>3 477 792</b>
<b>Ärikulud</b>			
Kaubad, materjal, teenused	9	1 152 399	2 006 858
Mitmesugused tegevuskulud		218 258	591 274
Tööjõu kulud			
Palgakulu		40 144	341 136
Sotsiaalmaksud		30 380	123 172
Töötuskindlustusmaks		120	1025
Tööjõu kulud kokku		70 644	465 333
Põhivara kulum	5	88 578	238 912
Muud ärikulud		121 322	607
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>1 651 201</b>	<b>3 302 984</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>-22 195</b>	<b>174 808</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-67 288	-169 790
Kahjum valuutakursi muutustest			-168
Muud finantstulud ja -kulud		40	
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		<b>-67 248</b>	<b>-169 958</b>
<b>Kasum, kahjum majandustegevusest</b>		<b>-89 443</b>	<b>4 850</b>

Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008	2007
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		-22 195	174 808
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	88 578	238 912
Kasum, kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	5	120 596	-16 317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:			
Nõuded ostjate vastu			475 304
Maksude ettemaksed	4	-47 729	794
Varude muutus	3	405 683	-14 735
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:			
Tagatiseta võlakohustused	10	-950 645	-911 703
Ostjate ettemaksed		-236 000	236 000
Võlad			
hankijatele		-48 502	-1 778
Maksuvõlad	4	-13 115	-19 353
Viitvõlad		-764	-27 673
Makstud intressid		-68 011	-168 879
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>-772 104</b>	<b>-34 620</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	5		-20 254
Materiaalse põhivara müük	5	3 046 459	190 678
Saadud intressid	5	40	74
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>3 046 499</b>	<b>170 498</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Laenu tagasimaksmine	10	-1 879 434	-97 204
Kapitalirent			114 176
Kapitalirendi tagasimaksmine		-399 459	-161 908
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-2 278 893</b>	<b>-144 936</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-4 498</b>	<b>-9 058</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>11 764</b>	<b>20 654</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-4 498</b>	<b>-9 058</b>
Valuutakursside muutuste mõju			168
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>7 266</b>	<b>11 764</b>

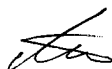
Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jao- tamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	100 000	-	-399	93 577	193 178
2006.a.kasumi jagamine		4 679	88 898		
Seisuga 31.12.2007	100 000	4 679	88 499	4 850	198 028
2007.a. kasumi jagamine		243	4 607		
Seisuga 31.12.2008	100 000	4 922	93 106	-89 443	108 585

Juhatus:  
Tuuli Merimaa





## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Kodox 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### **Muud nõuded**

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest transpordikuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: masinad ja seadmed 3-5 aastat, inventar 5-10 aastat

## **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

## **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

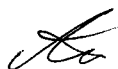
## **Tulu arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja-perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	-	-
Pangakonto EEK	7 266	11 764
<b>Kokku</b>	<b>7 266</b>	<b>11 764</b>

## Lisa 3. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	12 912	124 910
Müügiks ostetud kaubad	-	275 453
Ettemaksed hankijatele	-	18 232
<b>Kokku</b>	<b>12 912</b>	<b>418 595</b>

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.

## Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	47 729			2 219
Isiku tulumaks		417		2 931
Sotsiaalmaks		2 872		10 689
Kogumispension		87		446
Töötuskindlustusmaks		39		201
Muud maksukulud				44
<b>Kokku</b>	<b>47 729</b>	<b>3 415</b>	<b>-</b>	<b>16 530</b>

Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Hoone	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>2 800 000</b>	<b>791 050</b>	<b>21 186</b>	<b>3 612 236</b>
Soetamine				
Müük	-2 800 000			-2 800 000
Mahakandmine		-634 313	-21 186	-655 499
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>-</b>	<b>156 737</b>	<b>-</b>	<b>156 737</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
<b>31.12.2007</b>	<b>107 333</b>	<b>192 566</b>	<b>4 237</b>	<b>304 136</b>
Arvestatud kulum	28 000	58 989	1 589	88 578
Müüdud põhivara kulum	-135 333			-135 333
Mahakantud põhivara kulum		-148 007	-5 826	-153 833
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
<b>31.12.2008</b>	<b>-</b>	<b>103 548</b>	<b>-</b>	<b>103 548</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>2 692 667</b>	<b>598 484</b>	<b>16 949</b>	<b>3 308 100</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>-</b>	<b>53 189</b>	<b>-</b>	<b>53 189</b>

## Lisa 6. Osakapital

Vastavalt põhikirjale on osakapitali suuruseks 100 000 krooni. Juhatuses esimehele T.Merimaale kuuluvate osade arv on 1, väärtusega 100 000 krooni.

## Lisa 7. Müügitulu

	2008	2007
Elamute ehitus	547 887	2 573 471

Ehitati ainult Eestis.

Juhatus:  
Tuuli Merimaa



**Lisa 8. Muud äritulud**

	2008	2007
Juhatuse esimehe Tuuli Merimaa antud laenust loobumine	1 081 117	888 000
Kasum põhivara müügist		16 317
Muud äritulud	2	4
Kokku	1 081 119	904 321

**Lisa 9. Kaubad, materjal, teenused**

	2008	2007
Materjal	654 691	1 216 003
Tööriistad ja -vahendid	31 031	30 182
Kauba kulu	275 453	171 573
Kütus	60 121	162 038
Elekter	29 014	8 116
Transporditeenused	3 216	2 377
Tellitud teenustööd	98 873	416 569
Kokku	1 152 399	2 006 858

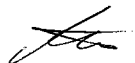
**Lisa 10. Laenud**

	Saldo 31.12.07	Saadud laenu	Laenust loobumine	Tagastatud laenu	Saldo 31.12.08
Pikaajaline laen Hansapangast	1 879 434	-		1 879 434	-
Tagatiseta laen T.Merimaalt	950 645	831 400	1 081 117	700 928	-

**Lisa 11. Kasutusrent**

2008.a. renditi ühte sõiduautot, mille maksed kokku olid 44 944 krooni. Kasutusrendi perioodil tasutud maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendi perioodi jooksul. Auto väljaostmisele ei kuulu.

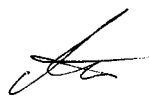
Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 01.01.2009	93 106
Aruandeaasta kahjum	-89 443
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	3 663

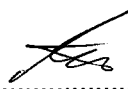
Juhatus:  
Tuuli Merimaa



## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kodox 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike

üldkoosolek .....*05.05*..... 2009.a. otsusega, allkirjastamine .....*05.05*..... 2009;

  
.....*05.05* 2009  
juhatuse esimees: Tuuli Merimaa

**OÜ Kodox müügitulu vastavalt EMTAK-2008-le**

EMTAK kood	Tegevusala	2008
41201	Elamute ehitus	547 887

Juhatus:  
Tuuli Merimaa

