

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Kodox

registrikood: 11197781

tänava/talu nimi, Kraavi 2b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11212

maakond: Harju maakond

telefon: +3725074718

faks:

e-posti aadress: kodox@lektron.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Firma Kodox OÜ asutati 2005.a. detsembris.

Tegevusalaks oli elamute ehitus. 2009.a. alguses hakati tegelema turismindusega

Valgamaal. Vähesel määral restaureeriti ka vana mööblit müügiks.

2008.a. müügitulu oli 547 887 EEK, mis on peaaegu viis korda väiksem, kui eelmisel aastal. 2009.a. müügitulu oli ainult 547 887 EEK.

Palju kulutati vanade hoonete restaureerimiseks ja uue külalistemaja ehituseks.

Edaspidi on kavas laiendada hoonete kompleksi suurema hulga inimeste majutamiseks.

2008.a. oli firmas 1 põhipalgaga töötaja, 2009.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

2009.a. tööjõu kulud koos sotsiaalmaksudega olid 14 360 krooni.

Põhivarasse ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kodox juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,
arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kodox on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 571	7 266	2
Nõuded ja ettemaksed	74 655	47 729	3;4
Varud	8 550	12 912	5
Kokku käibevara	99 776	67 907	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 070	53 189	6
Kokku põhivara	13 070	53 189	
Kokku varad	112 846	121 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 789	12 511	4;8
Kokku lühiajalised kohustused	12 789	12 511	
Kokku kohustused	12 789	12 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 664	93 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 529	-89 443	
Kokku omakapital	100 057	108 585	
Kokku kohustused ja omakapital	112 846	121 096	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	106 353	547 887	10
Muud äritulud	173 207	1 081 119	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 119	-1 152 399	12
Mitmesugused tegevuskulud	-109 675	-218 258	13
Tööjõukulud	-14 360	-70 644	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 119	-88 578	6
Muud ärikulud	-43	-121 322	15
Ärikasum (-kahjum)	-2 756	-22 195	
Finantstulud ja -kulud	-5 773	-67 248	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 529	-89 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 529	-89 443	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 756	-22 195	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 119	88 578	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		120 596	
Kokku korrigeerimised	40 119	209 174	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 925	-47 729	3
Varude muutus	4 361	405 683	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	279	-1 249 026	8
Makstud intressid	-5 780	-68 011	
Kokku rahavood äritegevusest	9 298	-772 104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		3 046 459	
Laekunud intressid	7	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	3 046 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 879 434	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-399 459	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 278 893	
Kokku rahavood	9 305	-4 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 266	11 764	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 305	-4 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 571	7 266	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	4 679	93 349	198 028
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-89 686	-89 686
Muutused reservides		243		243
31.12.2008	100 000	4 922	3 663	108 585
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-8 528	-8 528
31.12.2009	100 000	4 922	-4 865	100 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodox 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest transpordikuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: masinad ja seadmed 3-5 aastat, inventar 5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja-perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 729	
Arvelduskontod	842	7 266
Kokku raha	16 571	7 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 088		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 567	47 729	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 655	47 729	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52 567	47 729	
Üksikisiku tulumaks			417
Sotsiaalmaks			2 872
Kohustuslik kogumispension			87
Töötuskindlustusmaksed			39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 567	47 729	3 415

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	8 511	12 912
Ettemaksed varude eest	39	
Kokku varud	8 550	12 912

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	2 800 000	634 313	34 703	122 034	791 050	21 186	3 612 236
Akumuleeritud kulum	-107 333	-137 435	-6 240	-48 891	-192 566	-4 237	-304 136
Jääkmaksumus	2 692 667	496 878	28 463	73 143	598 484	16 949	3 308 100
Amortisatsioonikulu	-28 000	-10 572	-9 688	-38 729	-58 989	-1 589	-88 578
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-634 313			-634 313	-21 186	-655 499
Müügid	-2 800 000						-2 800 000
Muud muutused	135 333	148 007			148 007	5 826	289 166
31.12.2008							
Soetusmaksumus			34 703	122 034	156 737		156 737
Akumuleeritud kulum			-15 928	-87 620	-103 548		-103 548
Jääkmaksumus	0		18 775	34 414	53 189		53 189
Amortisatsioonikulu			-9 689	-30 430	-40 119		-40 119
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-42 373	-42 373		-42 373
Muud muutused				42 373	42 373		42 373
31.12.2009							
Soetusmaksumus			34 703	79 661	114 364		114 364
Akumuleeritud kulum			-25 617	-75 677	-101 294		-101 294
Jääkmaksumus	0		9 086	3 984	13 070		13 070

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised		2 650 000
Kokku		2 650 000

Lisa 7 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	23 650	44 944
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		

	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	23 650	44 944

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 789	5 276
Võlad töövõtjatele		3 820
Maksuvõlad		3 415
Kokku võlad ja ettemaksed	12 789	12 511

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 100000.-		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 353	547 887
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	106 353	547 887
Kokku müügitulu	106 353	547 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
elamute ehitus	41 135	547 887
ehitusmaterjalide müük	65 218	
Kokku müügitulu	106 353	547 887

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Omaniku laenust loobumine	173 206	1 081 117

Muud	1	2
Kokku muud äritulud	173 207	1 081 119

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	61 413	654 691
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		275 453
Energia	29 127	89 135
Elektrienergia	1 572	29 014
Kütus	27 555	60 121
Transpordikulud	50	3 216
tööriistad ja -vahendid	10 393	31 031
tellitud teenustööd	17 136	98 873
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	118 119	1 152 399

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	27 617	80 093
Mitmesugused bürookulud	37 770	43 976
Uurimis- ja arengukulud		5 463
Koolituskulud		300
Riiklikud ja kohalikud maksud		6 413
auto remondikulud	2 677	7 327
reklaamkulud	10 145	
panga teenustasud	481	824
lepingutasud	16 500	58 423
riigilõiv		325
kindlustuskulud	6 285	15 114
raamatupidamisteenused	8 200	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 675	218 258

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		40 144
Sotsiaalmaksud	14 360	30 500
Kokku tööjõukulud	14 360	70 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2010.aastal ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		14 667
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	724
kahjum põhivara mahakandmisest		105 929
Muud		2
Kokku muud ärikulud	43	121 322

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	7	40
Intressikulud	-5 780	-67 288
Muud intressikulud	-5 780	-67 288
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 773	-67 248

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kodox (registrikood: 11197781) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI MERIMAA	Juhatuse liige	16.03.2010
Resolutsioon:	Kinnitada 2009.a. aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 529
Kokku	-4 865
Jaotamine	
Kokku	-4 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	41135	38.68%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	65218	61.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Merimaa	46404120217	Juuliku küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kodox@lektron.ee
Mobiiltelefon	+372 5074718