

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Kodox

registrikood: 11197781

tänavatalu nimi, Kiisa talu

maja ja korteri number:

küla: Restu küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67006

telefon: +372 5074718

e-posti aadress: kodox@lektron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Kuni 2009.aastani oli põhitegevusalaks elamute ehitus. 2009.a. alguses hakati tegelema turismindusega Valgamaal, Restus.

2012.a. tegeleti peale kodumajutuse veel vana mööbli restaureerimise ja müügiga, puude hooldus-ja arboristiteenuste pakkumisega.

2012.a. müügitulu oli 18193 eurot , mis on 50,98% võrra enam, kui eelmisel aastal.

2012.a. firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Tegevjuhi sotsiaalmaksukulud olid 367 eurot.

Põhivarasse investeeriti 10470 eurot, mille jaoks võeti pangalaenu 11000 eurot.

Edaspidi on kavas laiendada hoonete kompleksi majutusruumi suurendamiseks ning remontida ja restaureerida olemasolevaid hooneid. Jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kodox juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,
arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kodox on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 063	4 256	2
Nõuded ja ettemaksed	4 717	3 851	3
Kokku käibevara	12 780	8 107	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 208	0	5
Kokku põhivara	10 208	0	
Kokku varad	22 988	8 107	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	618	0	7
Võlad ja ettemaksed	127	367	8
Kokku lühiajalised kohustused	745	367	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 382	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	10 382	0	
Kokku kohustused	11 127	367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	382	317	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968	-270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 120	1 302	
Kokku omakapital	11 861	7 740	
Kokku kohustused ja omakapital	22 988	8 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 193	8 918	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 466	-2 011	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 706	-4 584	12
Tööjõukulud	-367	-734	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-262	0	
Muud ärikulud	0	-4	14
Ärikasum (kahjum)	4 392	1 585	
Finantstulud ja -kulud	-272	-283	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 120	1 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 120	1 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 392	1 585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262	0	
Kokku korrigeerimised	262	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-865	556	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-240	-89	
Makstud intressid	-272	-283	
Kokku rahavood äritegevusest	3 277	1 769	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 470	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 470	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 000	0	
Kokku rahavood	3 807	1 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 256	2 487	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 807	1 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 063	4 256	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	314	-267	6 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 320	1 320
Muutused reservides		3	-21	-18
31.12.2011	6 391	317	1 032	7 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 120	4 120
Muutused reservides		65	-64	1
31.12.2012	6 391	382	5 088	11 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodox 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest transpordikuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-10
inventar	10-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või

millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja-perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb

reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 814	3 996
Arvelduskontod	249	260
Kokku raha	8 063	4 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 452	1 452		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 265	3 265		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 717	4 717		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 173	2 173		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 678	1 678		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 851	3 851		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	63	1 678	
Sotsiaalmaks			92
Ettemaksukonto jääk	3 202		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 265	1 678	92

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	10 470	10 470	10 470
Amortisatsioonikulu	-262	-262	-262
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 470	10 470	10 470
Akumuleeritud kulum	-262	-262	-262
Jääkmaksumus	10 208	10 208	10 208

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	2 157	1 860

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 015	2 454
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 680	2 454

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline pangalaen	618	618			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	618	618			
Pikaajalised laenud					
pikaajaline pangalaen	10 382		10 382		18.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	10 382		10 382		
Laenukohustused kokku	11 000	618	10 382		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	127	127		
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	275	275		
Maksuvõlad	92	92		
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast ja kuulub firma juhatajale Tuuli Merimaale.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 193	8 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 193	8 918
Kokku müügitulu	18 193	8 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kodumajutus	5 657	1 785
hooldus-ja teenustööd	666	860
seadmete ja masinate rent	160	1 860
kodumööbli ja meenete müük	9 393	4 091
praktika juhendamine	320	322
ruumide rent	1 997	0
Kokku müügitulu	18 193	8 918

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 167	299
Energia	872	1 657
Kütus	872	1 657
tööriistad ja -vahendid		
tellitud teenustööd	427	55
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 466	2 011

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 015	2 454
Energia	58	0
Elektrienergia	58	0
Mitmesugused bürookulud	668	905
Koolituskulud	0	204
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3
auto remondikulud	0	5
reklaamkulud	190	109
panga teenustasud	16	26
lepingutasud	164	30
riigilõiv	35	19
kindlustuskulud	0	289
raamatupidamisteenused	560	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 706	4 584

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	367	734
Kokku tööjõukulud	367	734

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Kokku muud ärikulud	0	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-272	-283
Intressikulu laenudelt	-272	-283
Kokku finantstulud ja -kulud	-272	-283

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

osaühing Kodox (registrikood: 11197781) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI MERIMAA	Juhatuse liige	17.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 120
Kokku	5 088
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	206
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 882
Kokku	5 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	5657	31.09%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	9393	51.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1997	10.98%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	666	3.66%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	320	1.76%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	160	0.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Merimaa	46404120217		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074718
E-posti aadress	kodox@lektron.ee