

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Karl Kapitalid OÜ

registrikood: 11197767

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 146

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5045082

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

OÜ Karl Kapitalid põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, haldamine, ost-müük ning juhtumisteenus, konsultatsioon.

2011 aasta käive kujunes üürilepingutest ja juhtumisteenusest.

2011 aastal müügitulu oli 52 447 eurot.

Karl Kapitalid OÜ juhatuses oli 2011. majandusaastal üks liige. Juhatuse liikmele töö eest juhatuses töötasid ei makstud.

2011 aastal on kavas jätkata sama tegevusega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 219	9 034	2
Nõuded ja ettemaksed	29 655	18 790	
Kokku käibevara	39 874	27 824	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 342	19 342	3
Kokku põhivara	19 342	19 342	
Kokku varad	59 216	47 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 005	424	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 005	424	
Kokku kohustused	5 005	424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 930	31 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 469	12 473	
Kokku omakapital	54 211	46 742	
Kokku kohustused ja omakapital	59 216	47 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	52 447	17 026	5
Mitmesugused tegevuskulud	-677	-1 242	
Ärikasum (kahjum)	51 770	15 784	
Finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 773	15 786	
Tulumaks	-9 304	-3 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 469	12 473	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 770	15 784	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 864	493	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 580	-425	
Laekunud intressid	3	2	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 304	-3 313	
Kokku rahavood äritegevusest	36 185	12 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-256	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-35 000	-12 463	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 000	-12 463	
Kokku rahavood	1 185	-178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 034	9 212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 185	-178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 219	9 034	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	43 920	46 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 473	12 473
Makstud dividendid	0	0	-12 463	-12 463
31.12.2010	2 556	256	43 930	46 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 469	42 469
Makstud dividendid	0	0	-35 000	-35 000
31.12.2011	2 556	256	51 399	54 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Karl Kapitalid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8 500	8 500
Arvelduskontod	1 719	534
Kokku raha	10 219	9 034

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19 342	19 342
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	19 342	19 342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	5 005	425
Kokku võlad ja ettemaksed	5 005	425

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 447	17 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 447	17 026
Kokku müügitulu	52 447	17 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	14 100	17 026
Juhtimisteenus	38 347	0
Kokku müügitulu	52 447	17 026

Aruande digitaalallkirjad

Karl Kapitalid OÜ (registrikood: 11197767) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 469
Kokku	51 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	38347	73.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14100	26.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Metsküll	37206060039	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee