

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Karl Kapitalid OÜ

registrikood: 11197767

tänavanimi: Pärnu mnt 146

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5045082

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Karl Kapitalid OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, üürimine, Haldamine, ost-müük ning juhtimisteenus, konsultatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265 163	208 049	2
Nõuded ja ettemaksed	323 940	153 284	3
Kokku käibevarad	589 103	361 333	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 601	20 031	
Nõuded ja ettemaksed	504 000	52 796	3
Kokku põhivarad	526 601	72 827	
Kokku varad	1 115 704	434 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 000	
Võlad ja ettemaksed	4 285	3 536	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 285	9 536	
Kokku kohustised	4 285	9 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 058	388 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 545	33 493	
Kokku omakapital	1 111 419	424 624	
Kokku kohustised ja omakapital	1 115 704	434 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	95 700	71 600	5
Muud äritulud	769 614	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 088	-29 516	
Tööjõukulud	-6 107	-6 871	6
Ärikasum (kahjum)	833 119	35 213	
Intressitulud	2 426	15 968	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	835 545	51 181	
Tulumaks	-30 000	-17 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 545	33 493	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karl Kapitalid OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamtupidamisdirektiivist 2016/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruande nõutava avalikustava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega., mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	265 163	208 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 600	10 600	
Ostjatelt laekumata arved	10 600	10 600	
Muud nõuded	817 340	313 340	504 000
Laenunõuded	817 340	313 340	504 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	827 940	323 940	504 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 040	5 040	
Muud nõuded	201 040	148 244	52 796
Laenunõuded	199 796	147 000	52 796
Viitlaekumised	1 244	1 244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 080	153 284	52 796

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	4 285	4 285
Kokku võlad ja ettemaksed	4 285	4 285

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	3 536	3 536
Kokku võlad ja ettemaksed	3 536	3 536

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 700	71 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 700	71 600
Kokku müügitulu	95 700	71 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	12 000	12 000
Juhtimisteenus	83 700	59 600
Kokku müügitulu	95 700	71 600

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 592	5 166
Sotsiaalmaksud	1 515	1 705
Kokku tööjõukulud	6 107	6 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800 940	0	198 796	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 107	6 871

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Karl Kapitalid OÜ (registrikood: 11197767) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	12.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 545
Kokku	1 108 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83700	87.46%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12000	12.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REIMO METSKÜLL	37206060039	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee