

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Karl Kapitalid OÜ

registrikood: 11197767

tänava nimi ja maja nr.: Pärnu mnt 43b-17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5045082

e-posti aadress: reimo@agevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Karl Kapitalid OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, üürimine, haldamine, ost-müük ning juhtimisteenus, konsultatsioon.

Aruandeaastal tegeles ettevõtte 2 kinnisvaraprojekti juhtimisega, samad projektid jätkuvad järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	529 733	297 169	
Nõuded ja ettemaksed	107 316	35 602	2
Varud	0	114 103	3
Kokku käibevarad	637 049	446 874	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 325	6 361	4
Finantsinvesteeringud	94 599	67 070	5
Nõuded ja ettemaksed	1 357 949	714 905	2
Kinnisvarainvesteeringud	375 019	0	6
Kokku põhivarad	1 830 892	788 336	
Kokku varad	2 467 941	1 235 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 724	0	7
Võlad ja ettemaksed	407	4 841	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 131	4 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 935	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	136 935	0	
Kokku kohustised	146 066	4 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 373	1 036 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 384 686	191 098	
Kokku omakapital	2 321 875	1 230 369	
Kokku kohustised ja omakapital	2 467 941	1 235 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	396 473	112 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-53 493	-30 485	
Tööjõukulud	0	-679	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 690	0	
Ärikasum (kahjum)	336 290	80 836	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	36 104	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 039 451	40 000	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 938	14 168	
Intressitulud	25 304	32 854	
Intressikulud	-1 757	-323	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 400	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 399 826	203 639	
Tulumaks	-15 140	-12 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 384 686	191 098	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karl Kapitalid OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2016/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruande nõutava avalikustava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruandes korrigeeriti 2021. aasta kasumiaruande ridasid, kuna kasum tütar- ja sidusettevõtjalt oli kajastatud valel real. Samuti korrigeeriti intressitulud, kuna need sisaldasid ka kasumit finantsinvesteeringutest ja intressikulud.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Muud äritulud	76 104	-76 104	0
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	0	36 104	36 104
Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	0	40 000	40 000
Intressitulud	46 699	-13 845	32 854
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	14 168	14 168
Intressikulud	0	-323	-323

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade osts ja müüki kajastatakse tehingupäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Muid investeeringuid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte aruandes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse lattu soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseslt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Varude soetusmaksumusele on lisatud ka laenukasutamise kulutused, kuna varude ehitamine toimub pikema perioodi jooksul ning on finantseeritud laenuga. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil s.o. analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (s.t alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- sidusettevõtteid;
- osanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ning kõiki eelpool nimetatud isikute olulise mõju või kontrolli all olevaid äriühinguid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 400	5 400	0	12
Laenunõuded	1 436 765	100 400	1 336 365	
Muud nõuded	21 584	0	21 584	
Intressinõuded	21 584	0	21 584	12
Ettemaksed	1 516	1 516	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 465 265	107 316	1 357 949	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 000	9 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 000	9 000	0	12
Laenunõuded	713 400	0	713 400	
Muud nõuded	25 397	25 397	0	
Intressinõuded	25 397	25 397	0	12
Ettemaksed	2 710	1 205	1 505	
Kokku nõuded ja ettemaksed	750 507	35 602	714 905	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	0	114 103
Müügiks ostetud maa	0	114 103
Kokku varud	0	114 103

Müügiks ostetud maa liigitati majandusaastal ümber kinnisvarainvesteeringuks, kuna muutus kasutuseesmärk.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10902502	Age Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendustegevus	50	50
12532251	Hessnery OÜ	Eesti	Kinnisvara arendustegevus	25	25
14426286	Retori Estate OÜ	Eesti	Kinnisvara arendustegevus	30	25
11331740	Retori SK OÜ	Eesti	Kinnisvara arendustegevus	20	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2022
Age Vara OÜ	1 500	0	0	0	1 500
Hessnery OÜ	3 600	0	0	-2 400	1 200
Retori Estate OÜ	750	0	-125	0	625
Retori SK OÜ	511	0	-511	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 361	0	-636	-2 400	3 325

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Retori SK OÜ	20	718 769	718 258
Retori Estate OÜ	5	121 318	121 193

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	0	17 530	17 530
Soetamine	35 372	0	35 372
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 168	0	14 168
31.12.2021	49 540	17 530	67 070
Kajastatud õiglases väärtuses	49 540	0	49 540
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	17 530	17 530
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	49 540	17 530	67 070
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-22 471	0	-22 471
Muud	50 000	0	50 000
31.12.2022	77 069	17 530	94 599
Kajastatud õiglases väärtuses	27 069	0	27 069
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	50 000	17 530	67 530

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	267 606	267 606
Amortisatsioonikulu	0	-6 690	-6 690
Ümberliigitamised	114 103	0	114 103
31.12.2022			
Soetusmaksumus	114 103	267 606	381 709
Akumuleeritud kulum	0	-6 690	-6 690
Jääkmaksumus	114 103	260 916	375 019

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	145 659	8 724	136 935		6 kuu EURIBOR+1,950%	EUR	10.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	145 659	8 724	136 935				
Laenukohustised kokku	145 659	8 724	136 935				

Swedbank AS on seadnud laenu tagatiseks hüpoteegi korteriomandile Pärnu mnt 43b-17, Tallinn. Tagatiseks oleva kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus 31.12.2022 seisuga on 260 916 eur.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
Maksuvõlad	4 492	4 492
Kokku võlad ja ettemaksed	4 841	4 841

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 861 226	982 042
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	457 833	245 511
Kokku tingimuslikud kohustised	2 319 059	1 227 553

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	396 473	112 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	396 473	112 000
Kokku müügitulu	396 473	112 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	12 000	12 000
Juhtimisteenus	384 473	100 000
Kokku müügitulu	396 473	112 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	510
Sotsiaalmaksud	0	168
Kokku tööjõukulud	0	678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	20 400	32 763
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 000	1 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 400	34 397

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 329 949	550 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	106 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 357 949	656 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	378 000	1 000	379 999	0	6 477
Sidusettevõtjad	504 000	179 000	133 000	550 000	26 341
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	58 000	0	106 000	0
Kokku antud laenud	930 000	238 000	512 999	656 000	32 818

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	550 000	1 162 365	389 000	1 323 365	25 259
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 000	0	0	106 000	0
Kokku antud laenud	656 000	1 162 365	389 000	1 429 365	25 259

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	71 000	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 473	0
Kokku müüdud	384 473	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Karl Kapitalid OÜ (registrikood: 11197767) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Karl Kapitalid OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Karl Kapitalid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Karl Kapitalid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

26.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Karl Kapitalid OÜ (registrikood: 11197767) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	26.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 384 686
Kokku	2 319 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	384473	96.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	3.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REIMO METSKÜLL	37206060039	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimo@agevara.ee