

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aar De Invest OÜ

registrikood: 11197201

tänavaja talu nimi, Kirsij 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: (+372) 56492309

faks:

e-posti aadress: info@[arde.ee](mailto:info@arde.ee)

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Aar De Invest jätkas majandustegevust 2010.aastal, kuid ilma müügituluta.

2006.a.märtsis soetatud kinnistule Tõnise II Tiskre külas Harjumaal tehti kinnisvaraarendusi 13020 krooni ulatuses. Samas jätkati kinnistu müügi reklaami ja turuuuringute teostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aar De Invest juhatus kinnitab, et:

- majandusaasta aruanne 2010 on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale
- majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt nõudeid, kohustusi ning majandustegevuse tulemit
- firma on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Aar De Invest juhatus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 669	34 016
Nõuded ja ettemaksed	43 919	234 812
Kokku käibevara	84 588	268 828
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	54 870	41 850
Materiaalne põhivara	17 550 000	17 550 000
Kokku põhivara	17 604 870	17 591 850
Kokku varad	17 689 458	17 860 678
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 778 250	18 448 755
Võlad ja ettemaksed	6 016	3 027
Kokku lühiajalised kohustused	18 784 266	18 451 782
Kokku kohustused	18 784 266	18 451 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-631 104	1 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 704	-632 612
Kokku omakapital	-1 094 808	-591 104
Kokku kohustused ja omakapital	17 689 458	17 860 678

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud		131
Mitmesugused tegevuskulud	-105 529	-15 377
Tööjõukulud		-18 170
Muud ärikulud	-941	-924
Ärikasum (-kahjum)	-106 470	-34 340
Finantstulud ja -kulud	-397 234	-598 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-503 704	-632 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 704	-632 612

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-106 470	-34 340
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190 893	336 393
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 989	-108 920
Makstud intressid	-397 234	-598 272
Kokku rahavood äritegevusest	-309 822	-405 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 020	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 020	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	553 619	460 742
Saadud laenude tagasimaksed	-224 124	-162 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	329 495	297 887
Kokku rahavood	6 653	-107 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 016	141 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 653	-107 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 669	34 016

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 508	41 508
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-632 612	-632 612
31.12.2009	40 000	-631 104	-591 104
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-503 704	-503 704
31.12.2010	40 000	-1 134 808	-1 094 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aar De Invest 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning finantsvarad- ja kohustused kajastatakse Eesti kroonides välisvaluuta väärtuse ja vastava valuuta Eesti Panga kursi omavahelise korrutamise teel.

Välisvaluuta tehingute kursivahed näidatakse kasumiaruandes kahjumi või kasumina.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Arvestust peetakse kinnisvaraobjektide lõikes, hinnates iga objekti maksumuse bilansipäevaga ümber.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist.

Piiramatul kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad osalevad tulu moodustamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	36 000	15 298
Arvelduskontod	4 669	18 718
Kokku raha	40 669	34 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 919	23 570
Muud nõuded		211 242
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 919	234 812

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		6 016	16
Ettemaksukonto jääk	43 919		23 554
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 919	6 016	23 570

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	41 850
31.12.2009	41 850
Ostud ja parendused	13 020
31.12.2010	54 870

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	17 550 000	17 550 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	17 550 000	17 550 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	17 550 000	17 550 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank	8 362 830	8 362 830		
Anthony Connery	2 725 999	2 725 999		
Fanning Contracting Ltd.	2 351 422	2 351 422		
Jim McCarthy	2 739 038	2 739 038		
James Eastwood	2 598 961	2 598 961		
Lühiajalised laenud kokku	18 778 250	18 778 250		
Laenukohustused kokku	18 778 250	18 778 250		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank	8 586 955	8 586 955		
Anthony Connery	2 522 587	2 522 587		
Fanning Contracting Ltd.	2 333 168	2 333 168		
Jim McCarthy	2 522 587	2 522 587		
James Eastwood	2 483 458	2 483 458		
Lühiajalised laenud kokku	18 448 755	18 448 755		
Laenukohustused kokku	18 448 755	18 448 755		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	17 550 000	17 550 000
31.12.2009	17 550 000	17 550 000

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulu		131
Kokku muud äritulud		131

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-743	-998
Mitmesugused bürookulud	-31 190	-13 656
Uurimis- ja arengukulud	-72 873	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-723	-723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-105 529	-15 377

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	-13 631
Sotsiaalmaksud	0	-4 539
Kokku tööjõukulud	0	-18 170

2010.aastal töötasufondi firmas moodustatud ei ole.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	-941	-924
Intressikulu		
Kokku muud ärikulud	-941	-924

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-397 234	-598 272
Intressikulu laenukult	-397 234	-598 272
Kokku finantstulud ja -kulud	-397 234	-598 272

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	13 631

Aruande digitaalallkirjad

Aar De Invest OÜ (registrikood: 11197201) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR JÕESAAR	Juhatuse liige	28.06.2011
MAILIIS PLOOMANN	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-631 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 704
Kokku	-1 134 808
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	503 704
Kokku	503 704

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fanning Contracting Limited		Eden Gate Centre, Priory Road, Delgany, County Wicklow, Iirimaa	10000 EEK
James Patrick Eastwood	06.08.1951	Cookstown, Iirimaa	10000 EEK
Anthony Joseph Convery	12.10.1960	Moneymore, Iirimaa	10000 EEK
John Charles McCarthy	08.01.1960	Rathmichael, Iirimaa	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492309
E-posti aadress	info@aarde.ee