

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aar De Invest OÜ

registrikood: 11197201

tänava/talu nimi, Pajusaare tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56492309

e-posti aadress: info@aarde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Aar De Invest jätkas majandustegevust 2016.aastal, kuid ilma müügituluta.

Jätkuvalt oli arvel 2006.a.märtsis soetatud kinnistu Tõnise II Tiskre külas Harjumaal.

Aasta jooksul telliti juriidilist ja raamatupidamisteenust.

Osakapitali summa moodustas seisuga 31.12.16 2556 eurot.

Aasta kahjum moodustas 626 eurot ja bilansimaht 1 132 965 eurot.

Juhatuse hinnangul on OÜ Aar De Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 774	2 314
Nõuded ja ettemaksed	3 800	4 886
Kokku käibevarad	6 574	7 200
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 742	4 742
Materiaalsed põhivarad	1 121 649	1 121 649
Kokku põhivarad	1 126 391	1 126 391
Kokku varad	1 132 965	1 133 591
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	725 433	725 433
Kokku lühiajalised kohustised	725 433	725 433
Kokku kohustised	725 433	725 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 602	406 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-626	-1 146
Kokku omakapital	407 532	408 158
Kokku kohustised ja omakapital	1 132 965	1 133 591

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-626	-1 146
Ärikasum (kahjum)	-626	-1 146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-626	-1 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-626	-1 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aar De Invest 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Arvestust peetakse kinnisvaraobjektide lõikes, hinnates iga objekti maksumuse bilansipäevaga ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad osalevad tulu moodustamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 301	2 301
Arvelduskontode jääk	473	13
Kokku raha	2 774	2 314

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 800	2 886
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 800	2 886

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 000	1 000
OÜ Aarde Projekt	1 000	1 000
Kokku muud nõuded	1 000	1 000
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 000	2 000
OÜ Aarde Projekt	2 000	2 000
Kokku muud nõuded	2 000	2 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	4 742
31.12.2015	4 742
31.12.2016	4 742

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 121 649	1 121 649
Jääkmaksumus	1 121 649	1 121 649
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 121 649	1 121 649
Jääkmaksumus	1 121 649	1 121 649
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 121 649	1 121 649
Jääkmaksumus	1 121 649	1 121 649

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Anthony Connery	335 378	335 378		
Jim Mc Carthy	222 081	222 081		
James Eastwood	167 974	167 974		
Lühiajalised laenud kokku	725 433	725 433		
Laenukohustised kokku	725 433	725 433		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Anthony Connery	335 378	335 378		
Jim Mc Carthy	222 081	222 081		
James Eastwood	167 974	167 974		
Lühiajalised laenud kokku	725 433	725 433		
Laenukohustised kokku	725 433	725 433		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-12	-3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-96	-46
Riigilõiv	0	-182
Ostetud teenused	-518	-915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-626	-1 146

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	725 433	725 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Aar De Invest OÜ (registrikood: 11197201) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR JÕESAAR	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-626
Kokku	404 976
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringud	404 976
Kokku	404 976

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anthony Joseph Convery	12.10.1960	Iirimaa	1278 EUR (Lihtomand)
James Patrick Eastwood	06.08.1951	Iirimaa	639 EUR (Lihtomand)
John Charles McCarthy	08.01.1960	Iirimaa	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492309
E-posti aadress	info@aarde.ee