

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aar De Invest OÜ

registrikood: 11197201

tänava/talu nimi, Pajusaare tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56492309

e-posti aadress: info@aarde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Aar De Invest jätkas majandustegevust 2020.aastal, kuid ilma müügituluta.

Jätkuvalt oli arvel 2006.a.märtsis soetatud kinnistu Tõnise II Tiskre külas Harjumaal.

Aasta jooksul telliti juriidilist ja raamatupidamisteenust.

Osakapitali summa moodustas seisuga 31.12.20 2556 eurot.

Aasta kahjum moodustas 894 eurot ja bilansimaht 1 132 750 eurot.

Juhatuse hinnangul on OÜ Aar De Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 714	4 611
Nõuded ja ettemaksed	2 645	2 759
Kokku käibevarad	6 359	7 370
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 742	4 742
Materiaalsed põhivarad	1 121 649	1 121 649
Kokku põhivarad	1 126 391	1 126 391
Kokku varad	1 132 750	1 133 761
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	728 433	728 433
Võlad ja ettemaksed	690	807
Kokku lühiajalised kohustised	729 123	729 240
Kokku kohustised	729 123	729 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 965	403 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-894	-1 462
Kokku omakapital	403 627	404 521
Kokku kohustised ja omakapital	1 132 750	1 133 761

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-894	-1 462
Ärikasum (kahjum)	-894	-1 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-894	-1 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-894	-1 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aar De Invest 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Arvestust peetakse kinnisvaraobjektide lõikes, hinnates iga objekti maksumuse bilansipäevaga ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad osalevad tulu moodustamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 301	2 301
Arvelduskontode jääk	1 413	2 310
Kokku raha	3 714	4 611

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 645	2 759
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 645	2 759

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	4 742
31.12.2019	4 742
31.12.2020	4 742

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 121 649	1 121 649
Jääkmaksumus	1 121 649	1 121 649
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 121 649	1 121 649
Jääkmaksumus	1 121 649	1 121 649
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 121 649	1 121 649
Jääkmaksumus	1 121 649	1 121 649

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Anthony Convery	338 378	338 378		
John Mc Carthy	222 081	222 081		
James Eastwood	167 974	167 974		
Lühiajalised laenud kokku	728 433	728 433		
Laenukohustised kokku	728 433	728 433		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Anthony Convery	338 378	338 378		
John Mc Carthy	222 081	222 081		
James Eastwood	167 974	167 974		
Lühiajalised laenud kokku	728 433	728 433		
Laenukohustised kokku	728 433	728 433		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-766	-13
Riiklikud ja kohalikud maksud	-128	-128
Ostetud teenused	0	-1 321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-894	-1 462

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	728 433	728 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Aar De Invest OÜ (registrikood: 11197201) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR JÕESAAR	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-894
Kokku	401 071
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringud	401 071
Kokku	401 071

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
John Charles McCarthy	08.01.1960	Iirimaa	639 EUR (Lihtomand)
James Patrick Eastwood	06.08.1951	Iirimaa	639 EUR (Lihtomand)
Anthony Joseph Convery	12.10.1960	Iirimaa	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492309
E-posti aadress	info@aarde.ee