

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Laur & Partners

registrikood: 11197081

tänavanimi: Rumbi tn 4-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 53739943

e-posti aadress: andero@laur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2018 aastal jätkas Laur & Partners OÜ laenude andmist kinnisvara arendusprojektidele ja pakkus juhtimis- ja konsultatsiooniteenuseid erinevate projektide läbiviimiseks. OÜ Laur & Partners juhatus on üheliikmeline ja püsivaid töötajaid ei olnud. Ühtlasi valmistati ette mitmeid uusi kinnisvara arendusprojekte, mis algavad aastal 2019. Järgmise aasta eesmärgid on kasvatada koostööpartnerite arvu ja jätkata laenude andmist hoolikalt valitud kinnisvara arendusprojektidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 726	66 427	
Finantsinvesteeringud	16 234	16 234	
Nõuded ja ettemaksed	9 436	11 749	2
Kokku käibevarad	66 396	94 410	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	41 587	26 296	4
Nõuded ja ettemaksed	48 758	138 160	2
Materiaalsed põhivarad	61 420	18 981	5
Kokku põhivarad	151 765	183 437	
Kokku varad	218 161	277 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 209	8 808	6
Võlad ja ettemaksed	6 292	3 180	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 501	11 988	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 007	26 412	6
Võlad ja ettemaksed	0	488	7
Kokku pikaajalised kohustised	19 007	26 900	
Kokku kohustised	29 508	38 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 846	93 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 695	140 386	
Kokku omakapital	188 653	238 959	
Kokku kohustised ja omakapital	218 161	277 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 000	126 794	8
Muud äritulud	4	262	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 272	-17 320	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 304	-4 193	10
Tööjõukulud	-12 658	-11 784	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 639	-6 916	5
Muud ärikulud	-2 744	-1 008	
Ärikasum (kahjum)	-44 613	85 835	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 507	45 208	12
Intressitulud	68 590	10 238	14
Intressikulud	108	-895	13
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 599	140 386	
Tulumaks	-13 904	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 695	140 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laur & Partners OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes turustuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 1000 eurot või enam ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi põhivara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda põhivara eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalsel põhivaral vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Juhul kui teenuse osutamine toimub pikema perioodi vältel, kajastatakse vastavalt teenuse tulu valmidusastme meetodile, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Realiseeritud kaupade kulude, turustuskulude, üldhalduskulude, muude ärikulude, finantskulude ja erakorraliste kulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed, samuti viimaste valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 376	9 376	0	3
Muud nõuded	48 758	0	48 758	
Laenuõuded	48 758	0	48 758	
Intressinõuded		0	0	
Ettemaksed	60	60	0	
Muud makstud ettemaksed	60	60	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 194	9 436	48 758	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	148 020	9 860	138 160	
Laenuõuded	138 160	0	138 160	
Intressinõuded	9 860	9 860	0	
Ettemaksed	1 889	1 889	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 889	1 889	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 909	11 749	138 160	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 750		0
Käibemaks	9 091	0		1 155
Üksikisiku tulumaks		157		121
Sotsiaalmaks		264		261
Kohustuslik kogumispension		16		16
Ettemaksukonto jääk	285		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 376	6 187		1 553

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 580	1 580
Soetamine	25 010	25 010
Müük müügihinnas või lunastamine	-294	-294
31.12.2017	26 296	26 296
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	26 296	26 296
Soetamine	15 565	15 565
Müük müügihinnas või lunastamine	-274	-274
31.12.2018	41 587	41 587

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	0	1 442	1 459	2 901	2 901
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 173	-1 247	-2 420	-2 420
Jääkmaksumus	0	0	269	212	481	481
Ostud ja parendused	0	25 416	0	0	25 416	25 416
Amortisatsioonikulu	0	-6 435	-269	-212	-6 916	-6 916
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	25 416	1 442	1 459	28 317	28 317
Akumuleeritud kulum	0	-6 435	-1 442	-1 459	-9 336	-9 336
Jääkmaksumus	0	18 981	0	0	18 981	18 981
Ostud ja parendused	45 229					45 229
Amortisatsioonikulu	-377	-5 083	-687	0	-5 770	-6 147
Muud muutused	0	1 352	2 005	0	3 357	3 357
31.12.2018						
Soetusmaksumus	45 229	25 416	2 749	0	28 165	73 394
Akumuleeritud kulum	-377	-10 166	-1 431	0	-11 597	-11 974
Jääkmaksumus	44 852	15 250	1 318	0	16 568	61 420

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	0	0	0					
Laen omanikult	8 141	0	8 141					15
Pikaajalised laenud kokku	8 141	0	8 141					
Kapitalirendikohustised kokku	15 075	4 209	10 866					
Laenukohustised kokku	23 216	4 209	19 007					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	4 728	4 728			3	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	4 728	4 728						
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	4 963	0	4 963		2,5	EUR	2019	
Laen omanikult	6 000	0	6 000					15
Pikaajalised laenud kokku	10 963	0	10 963					
Kapitalirendikohustised kokku	19 529	4 080	15 449					
Laenukohustised kokku	35 220	8 808	26 412					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	105	105	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	
Maksuvõlad	6 187	6 187	0	3
Muud võlad	0	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 292	6 292		

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	678	678	0	
Võlad töövõtjatele	949	949	0	15
Maksuvõlad	1 553	1 553	0	3
Muud võlad	488	0	488	
Intressivõlad	488	0	488	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 668	3 180	488	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 000	126 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 000	126 794
Kokku müügitulu	20 000	126 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	20 000	126 794
Kokku müügitulu	20 000	126 794

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	-1 795	-1 668
Kütus	-1 795	-1 668
Transpordikulud	-2 211	-1 261
Side	-1 055	-498
Raamatupidamisteenus	-1 451	-1 042
Vahendustasud	-31 760	-10 695
Muud	0	-2 156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 272	-17 320

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-799	-1 800
Mitmesugused bürookulud	-5 376	-894
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-192
Sõidukite kindlustusmaksed	-1 160	-1 307
Muud	-969	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 304	-4 193

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 517	-8 860
Sotsiaalmaksud	3 141	-2 924
Kokku tööjõukulud	12 658	-11 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2018	2017
Saadud dividendid	27 507	45 208
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 507	45 208

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	487	-487
Intressikulu kapitalirendilt	-379	-408
Kokku intressikulud	108	-895

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitululaenudelt	68 590	10 238
Kokku intressitulud	68 590	10 238

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 558	8 140	155 679	6 949

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Investorlaenud	6 558	95 960	0	0	EUR
Omaniku laen	0	0	2 140	0	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Investorlaenud	100 000	93 265	0	0	EUR
Omaniku laen	0	0	0	12 148	EUR

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	126 794

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 517	8 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2019

Osaühing Laur & Partners (registrikood: 11197081) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO LAUR	Juhatuse liige	27.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 695
Kokku	183 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 541
Kokku	183 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 695
Kokku	183 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 541
Kokku	183 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andero Laur	38510024715		5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739943
E-posti aadress	andero@laur.ee