

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Laur & Partners

registrikood: 11197081

tänava/talu nimi, Rumbi tn 4-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 53739943

e-posti aadress: andero@laur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019 aastal jätkas Laur & Partners OÜ laenude andmist kinnisvara arendusprojektidele ja pakkus juhtimis- ja konsultatsiooniteenuseid erinevate projektide läbiviimiseks.

OÜ Laur & Partners juhatus on üheliikmeline ja püsivaid töötajaid ei olnud.

Ühtlasi valmistati ette mitmeid uusi kinnisvara arendusprojekte, mis algavad aastal 2020.

Järgmise aasta eesmärgid on kasvatada koostööpartnerite arvu ja jätkata laenude andmist hoolikalt valitud kinnisvara arendusprojektidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	648	40 726	
Finantsinvesteeringud	0	16 234	
Nõuded ja ettemaksed	14 932	9 436	2
Kokku käibevarad	15 580	66 396	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	260 000	41 587	4
Nõuded ja ettemaksed	56 724	48 758	2
Materiaalsed põhivarad	51 332	61 420	5
Kokku põhivarad	368 056	151 765	
Kokku varad	383 636	218 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 596	4 209	6
Võlad ja ettemaksed	5 074	6 292	7
Kokku lühiajalised kohustised	30 670	10 501	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 040	19 007	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 040	19 007	
Kokku kohustised	45 710	29 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 822	145 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 992	37 695	
Kokku omakapital	337 926	188 653	
Kokku kohustised ja omakapital	383 636	218 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	127 500	20 000	8
Muud äritulud	2	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 716	-38 272	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 689	-8 304	10
Tööjõukulud	-12 862	-12 658	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 310	-2 639	5
Muud ärikulud	-336	-2 744	
Ärikasum (kahjum)	20 589	-44 613	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	231 355	27 507	12
Intressitulud	4 216	68 590	13
Intressikulud	-291	108	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255 869	51 599	
Tulumaks	-18 877	-13 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 992	37 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laur & Partners OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes turustuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 1000 eurot või enam ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi põhivara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda põhivara eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalsel põhivaral vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Juhul kui teenuse osutamine toimub pikema perioodi vältel, kajastatakse vastavalt teenuse tulu valmidusastme meetodile, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Realiseeritud kaupade kulude, turustuskulude, üldhalduskulude, muude ärikulude, finantskulude ja erakorraliste kulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed, samuti viimaste valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	632	632	0	3
Muud nõuded	71 024	14 300	56 724	
Laenunõuded	70 737	14 300	56 437	
Intressinõuded	287	0	287	
Ettemaksed	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 656	14 932	56 724	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 376	9 376	0	3
Muud nõuded	48 758	0	48 758	
Laenunõuded	48 758	0	48 758	
Intressinõuded	0	0	0	
Ettemaksed	60	60		
Muud makstud ettemaksed	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 194	9 436	48 758	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 675		5 750
Käibemaks	0	238	9 091	0
Üksikisiku tulumaks		314		157
Erisoodustuse tulumaks		93		0
Sotsiaalmaks		681		264
Kohustuslik kogumispension		32		16
Ettemaksukonto jääk	632		285	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	632	3 033	9 376	6 187

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	26 296	26 296
Soetamine	15 565	15 565
Müük müügihinnas või lunastamine	-274	-274
31.12.2018	41 587	41 587
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	41 587	41 587
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	218 413	218 413
31.12.2019	260 000	260 000
Kajastatud õiglases väärtuses	260 000	260 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	25 416	1 442	1 459	28 317	28 317
Akumuleeritud kulum	0	-6 435	-1 442	-1 459	-9 336	-9 336
Jääkmaksumus	0	18 981	0	0	18 981	18 981
Ostud ja parendused	45 229					45 229
Amortisatsioonikulu	-377	-5 083	-687	0	-5 770	-6 147
Muud muutused	0	1 352	2 005	0	3 357	3 357
31.12.2018						
Soetusmaksumus	45 229	25 416	2 749	0	28 165	73 394
Akumuleeritud kulum	-377	-10 166	-1 431	0	-11 597	-11 974
Jääkmaksumus	44 852	15 250	1 318	0	16 568	61 420
Ostud ja parendused	222					222
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	222					222
Amortisatsioonikulu	-4 540	-5 083	-687	0	-5 770	-10 310
31.12.2019						
Soetusmaksumus	45 451	25 416	2 749	0	28 165	73 616
Akumuleeritud kulum	-4 917	-15 249	-2 118	0	-17 367	-22 284
Jääkmaksumus	40 534	10 167	631	0	10 798	51 332

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	14 300	14 300		
Lühiajalised laenud kokku	14 300	14 300		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	15 040	0	15 040	
Pikaajalised laenud kokku	15 040	0	15 040	
Kapitalirendikohustised kokku	11 296	11 296		
Laenukohustised kokku	40 636	25 596	15 040	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	8 141	0	8 141	
Pikaajalised laenud kokku	8 141	0	8 141	
Kapitalirendikohustised kokku	15 075	4 209	10 866	
Laenukohustised kokku	23 216	4 209	19 007	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 005	1 005	
Võlad töövõtjatele	628	628	
Maksuvõlad	3 033	3 033	3
Muud võlad	408	408	
Muud viitvõlad	408	408	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 074	5 074	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105	105	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	6 187	6 187	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 292	6 292	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 500	20 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 500	20 000
Kokku müügitulu	127 500	20 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	127 500	20 000
Kokku müügitulu	127 500	20 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 757	1 795
Kütus	1 757	1 795
Transpordikulud	2 187	2 211
Side	1 546	1 055
Vahendustasud	71 226	31 760
Muud	0	1 451
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 716	38 272

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	524	799
Mitmesugused bürookulud	3 968	5 376
Sõidukite kindlustusmaksed	1 053	1 160
Muud	1 144	969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 689	8 304

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 671	9 517
Sotsiaalmaksud	3 191	3 141
Kokku tööjõukulud	12 862	12 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	222 835	0
Saadud dividendid	8 520	27 507
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	231 355	27 507

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	487
Intressikulu kapitalirendilt	-291	-379
Kokku intressikulud	-291	108

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	4 216	68 590
Kokku intressitulud	4 216	68 590

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 448	46 558	8 140

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	20 500	13 600

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Investorlaenud	6 558	95 960	0	0
Omaniku laen	0	0	2 140	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 671	9 517

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2020

Osaühing Laur & Partners (registrikood: 11197081) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO LAUR	Juhatuse liige	05.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 992
Kokku	332 814
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 814
Kokku	332 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 992
Kokku	332 814
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 814
Kokku	332 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	127500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andero Laur	38510024715		5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739943
E-posti aadress	andero@laur.ee