

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SPIFF GROUP OÜ

registrikood: 11197023

tänavatalu nimi, Narva mnt 2-29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5066118, +372 6554505

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2013 aasta sügisel hakkas Spiiff Group OÜ pakkuma õmblusteenuseid ja avas Natali Önnis Fashion nimelise moeateljee. Põhitegevuseks on rõivaste disain, õmblemine ja müük.

Lisaks sellele tegutseb Spiiff Group OÜ jätkuvalt investeeringute valdusfirmana. Ettevõttele kuulub 33,3% ABM Varahaldus OÜst, millele omakorda kuulub 33,3%ne osalus Eesti juhtivas jäätmekäitlusettevõttes Eesti Keskkonnateenused AS. Suurem osa ettevõtte kasumist tuleneb ABM Varahalduse OÜ kapitaliosalusest.

2014 aasta on olnud ettevõttele edukas, moeateljee avamisel seatud lühiajalised eesmärgid on täidetud ja selle tegevus on jätkusuutlik, ettevõtte soetas oma äripinna ja kolis välja üüriruumidest. Lisaks sellele ostis Spiiff Group OÜ korteriomnadi Tallinna kesklinnast üüritulu teenimise eesmärgil.

Ettevõttes töötas üks poole kohaga töötaja, kellega lõpetati töösuhe 2014 aasta suvel. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 786	252	
Nõuded ja ettemaksed	1 014	330	2
Kokku käibevara	3 800	582	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	507 385	214 027	3
Nõuded ja ettemaksed	0	6 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	150 158	0	5
Materiaalne põhivara	43 868	0	6
Kokku põhivara	701 411	220 527	
Kokku varad	705 211	221 109	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 017	7 940	7
Võlad ja ettemaksed	36	320	8
Kokku lühiajalised kohustused	15 053	8 260	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	182 585	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 021	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	183 606	0	
Kokku kohustused	198 659	8 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 037	41	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 703	209 996	
Kokku omakapital	506 552	212 849	
Kokku kohustused ja omakapital	705 211	221 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 591	905	9
Muud äritulud	795	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 711	-50	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 240	-446	
Tööjõukulud	-2 369	-267	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-933	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 133	142	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	293 358	209 854	11
Intressikulud	-2 788	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	293 703	209 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 703	209 996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 133	142
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	933	0
Kokku korrigeerimised	933	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284	-330
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-159	320
Kokku rahavood äritegevusest	3 623	132
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 801	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-89 710	0
Antud laenud	0	-6 500
Antud laenude tagasimaksed	6 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 411	-6 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	132 000	6 528
Saadud laenude tagasimaksed	-2 962	0
Makstud intressid	-1 716	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127 322	6 528
Kokku rahavood	2 534	160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252	92
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 534	160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 786	252

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	41	2 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)			209 996	209 996
31.12.2013	2 556	256	210 037	212 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)			293 703	293 703
31.12.2014	2 556	256	503 740	506 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Spiff Group OÜ

Period: 01.01.2014-31.12.2014

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning lähtuvalt Eesti Hea Raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale EURO. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aktsiaseltsil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Spiff Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtjaid;
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	614	614	
Ostjatelt laekumata arved	614	614	
Muud nõuded	400	400	
Laenunõuded	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014	1 014	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	130	130	
Ostjatelt laekumata arved	130	130	
Muud nõuded	6 500		6 500
Laenunõuded	6 500		6 500
Tagatisdeposiidid	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 830	330	6 500

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	507 385	214 027	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	507 385	214 027	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12359433	ABM Varahaldus OÜ	Eesti	Valdusettevõte	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
ABM Varahaldus OÜ	214 027	293 358	507 385
Kokku	214 027	293 358	507 385

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	150 158
31.12.2014	150 158

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 494	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	44 801	44 801
Amortisatsioonikulu	-933	-933
31.12.2014		
Soetusmaksumus	44 801	44 801
Akumuleeritud kulum	-933	-933
Jääkmaksumus	43 868	43 868

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laenud	8 065	8 065				EUR	
SEB investeerimislaen	6 952	6 952			6 kuu EURIBOR + 3,2%	EUR	17.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	15 017	15 017					
Pikaajalised laenud							
Omanikult saadud laenud	60 500		60 500		5%	EUR	
SEB investeerimislaen	122 085		122 085		6 kuu EURIBOR + 3,2%	EUR	17.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	182 585		182 585				
Laenukohustused kokku	197 602	15 017	182 585				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laenud	7 940	7 940				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 940	7 940					
Laenukohustused kokku	7 940	7 940					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	194 025	
Kokku	194 025	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	36	36	
Muud võlad	1 021		1 021
Intressivõlad	1 021		1 021
Kokku võlad ja ettemaksed	1 057	36	1 021

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	53	53	
Võlad töövõtjatele	160	160	
Maksuvõlad	107	107	
Kokku võlad ja ettemaksed	320	320	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 450	905
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 141	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 591	905
Kokku müügitulu	11 591	905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiiltoodete müük	9 097	905
Renditeenused	2 494	0
Kokku müügitulu	11 591	905

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 556	160
Sotsiaalmaksud	813	107
Kokku tööjõukulud	2 369	267

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-3 323
ITB OÜ investeeringu mahakandmine	0	-3 323
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	293 358	213 177
ABM Varahalduse OÜ kapitalisoaluse kasum	293 358	213 177
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	293 358	209 854

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 565	7 940

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 625
2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

SPIFF GROUP OÜ (registrikood: 11197023) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÕNNIS	Juhatuse liige	01.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 703
Kokku	503 740
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	503 740
Kokku	503 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata rõivaste ja rõivalisandite tootmine	14199	9097	78.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2494	21.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Önnis	37909250320		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554505
Mobiiltelefon	+372 5066118
E-posti aadress	mihkely@gmail.com