

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SPIFF GROUP OÜ

registrikood: 11197023

tänavatalu nimi, Narva mnt 2-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5066118, +372 6554505

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Alates 2017 aastal on peamiseks ärivaldkonnaks ettevõtte vara rendile ja üürile andmine. Lisaks sellele tegutseb Spiff Group OÜ jätkuvalt investeringute valdusfirma.

Alates 2013 aastast hakkas Spiff Group OÜ pakkuma õmblusteenuseid ja avas Natali Õnnis Fashion nimelise moeateljee. 2016 aasta teises pooles lõpetas Spiff Group OÜ õmblusteenuste pakkumise, ning 2017 aastal eraldas ettevõtte enda juurest kõik õmblusteenuste pakkumisega seotud varad ja kinnistu.

Ettevõttel on osalus MBA Investeeringud OÜst, millele omakorda kuulub osalus Eesti juhtivas jäätmekäitlusettevõttes Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti kuulub ettevõttele osalus BAM Real Estate OÜs, mis tegeleb investeerimisega erinevatesse kinnisvara projektidesse.

Ettevõttel on üks töötaja. Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 271	122 724
Finantsinvesteeringud	390 977	388 331
Nõuded ja ettemaksed	42 462	15 289
Nõuded ostjate vastu	6 140	1 877
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	766	1 155
Muud nõuded	35 556	12 257
Kokku käibevarad	469 710	526 344
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	654 815	994 661
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	654 815	994 661
Finantsinvesteeringud	329 000	267 000
Nõuded ja ettemaksed	566 189	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	566 189	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	400 158
Materiaalsed põhivarad	380 150	42 008
Kokku põhivarad	1 930 154	1 703 827
Kokku varad	2 399 864	2 230 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	881	596
Võlad tarnijatele	881	596
Kokku lühiajalised kohustised	881	596
Kokku kohustised	881	596
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 226 763	734 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 408	1 492 209
Kokku omakapital	2 398 983	2 229 575
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 864	2 230 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	111 247	42 670
Muud äritulud	11	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 214	-38 179
Mitmesugused tegevuskulud	-33 997	-6 684
Tööjõukulud	-6 355	-6 624
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 952	-3 102
Muud ärikulud	-39 064	-111
Ärikasum (kahjum)	-57 324	-12 030
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	226 343	1 406 145
Intressitulud	23 656	14 937
Intressikulud	0	-1 425
Muud finantstulud ja -kulud	-23 267	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 408	1 407 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 408	1 407 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Spiff Group OÜ

Period: 01.01.2017-31.12.2017

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning lähtuvalt Eesti raamatupidamise standarditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale EURO. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aktsiaseltsil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Spiff Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtjaid;
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	150 158
Ostud ja parendused	250 000
31.12.2016	400 158
Ümberliigitamised	-400 158
31.12.2017	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		34 253

2017 aasta alguses tulenevalt kinnisvara kasutuse otstare uutusest klassifitseeriti põhivara ümber kinnisvara investeeringutest investeeringutesse ehitistesse ja rajatistesse.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	44 801			44 801
Akumuleeritud kulum	-3 173			-3 173
Jääkmaksumus	41 628			41 628
Ostud ja parendused		3 482	3 482	3 482
Amortisatsioonikulu	-2 240	-862	-862	-3 102
31.12.2016				
Soetusmaksumus	44 801	3 482	3 482	48 283
Akumuleeritud kulum	-5 413	-862	-862	-6 275
Jääkmaksumus	39 388	2 620	2 620	42 008
Amortisatsioonikulu	-21 875	-1 077	-1 077	-22 952
Ümberliigitamised	400 158			400 158
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	400 158			400 158
Muud muutused	-37 521	-1 543	-1 543	-39 064
31.12.2017				
Soetusmaksumus	400 158	0	0	400 158
Akumuleeritud kulum	-20 008	0	0	-20 008
Jääkmaksumus	380 150	0	0	380 150

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 988	19 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	31 259	23 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 247	42 670
Kokku müügitulu	111 247	42 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiiltoodete müük	4 169	7 839
Renditeenused	48 779	34 831
Edasimüüdnud kaubad	58 299	0
Kokku müügitulu	111 247	42 670

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 732	4 614
Sotsiaalmaksud	1 623	1 625
Kokku tööjõukulud	6 355	6 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	996

2016	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	55 500

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

SPIFF GROUP OÜ (registrikood: 11197023) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	13.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 226 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 408
Kokku	2 396 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 396 171
Kokku	2 396 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	31259	28.10%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	58299	52.41%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17520	15.75%	Ei
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	4169	3.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Önnis	37909250320		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554505
Mobiiltelefon	+372 5066118
E-posti aadress	mihkely@gmail.com