

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SPIFF GROUP OÜ

registrikood: 11197023

tänavatänu nimi, Raua tn 28-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5066118, +372 6554505

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alates 2019 aastast on peamiseks ärivaldkonnaks ettevõtte vara rendile ja üürile andmine. Lisaks sellele tegutseb Spiff Group OÜ jätkuvalt investeringute valdusfirmana.

Ettevõttel on osalus MBA Investeeringud OÜst, millele omakorda kuulub osalus Eesti juhtivas jäätmekäitlusettevõttes Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti kuulub ettevõttele osalus BAM Real Estate OÜs, mis tegeleb investeerimisega erinevatesse kinnisvara projektidesse.

Ettevõttel on üks töötaja. Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	166 349	339 979
Finantsinvesteeringud	58 246	77 169
Nõuded ja ettemaksed	53 401	35 351
Nõuded ostjate vastu	2 099	2 164
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 000	30 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 187
Muud nõuded	46 302	0
Kokku käibevarad	277 996	452 499
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	598 065	614 065
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	598 065	614 065
Finantsinvesteeringud	592 500	434 500
Nõuded ja ettemaksed	566 189	566 189
Nõuded seotud osapoolte vastu	566 189	566 189
Materiaalsed põhivarad	244 103	263 054
Kokku põhivarad	2 000 857	1 877 808
Kokku varad	2 278 853	2 330 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	339	1 427
Võlad tarnijatele	153	227
Maksuvõlad	186	1 200
Kokku lühiajalised kohustised	339	1 427
Kokku kohustised	339	1 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 309 747	2 267 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 045	59 052
Kokku omakapital	2 278 514	2 328 880
Kokku kohustised ja omakapital	2 278 853	2 330 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	26 770	91 191
Muud äritulud	0	23 986
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 409	-61 597
Mitmesugused tegevuskulud	-18 125	-36 487
Tööjõukulud	-9 081	-8 900
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 040	-22 970
Ärikasum (kahjum)	-21 885	-14 777
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-59 197	49 852
Intressitulud	47 037	33 723
Intressikulud	0	-1 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 045	67 468
Tulumaks	0	-8 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 045	59 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Spiff Group OÜ

Period: 01.01.2020-31.12.2020

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning lähtuvalt Eesti raamatupidamise standarditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale EURO. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aktsiaseltsil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Spiff Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtjaid;
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	400 158	58 294		58 294	458 452
Akumuleeritud kulum	-40 016	-5 465		-5 465	-45 481
Jääkmaksumus	360 142	52 829		52 829	412 971
Ostud ja parendused	5 067				5 067
Amortisatsioonikulu	-15 683	-7 287		-7 287	-22 970
Müügid (jääkmaksumuses)	-132 014				-132 014
31.12.2019					
Soetusmaksumus	255 067	58 294		58 294	313 361
Akumuleeritud kulum	-37 555	-12 752		-12 752	-50 307
Jääkmaksumus	217 512	45 542		45 542	263 054
Ostud ja parendused			1 089	1 089	1 089
Amortisatsioonikulu	-12 754	-7 286		-7 286	-20 040
31.12.2020					
Soetusmaksumus	255 067	58 297	1 089	59 386	314 453
Akumuleeritud kulum	-50 309	-20 041	0	-20 041	-70 350
Jääkmaksumus	204 758	38 256	1 089	39 345	244 103

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised		156 000
Kokku		156 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 840	63 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 930	27 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 770	91 191
Kokku müügitulu	26 770	91 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	26 770	47 726
Edasimüüdnud kaubad	0	43 465
Kokku müügitulu	26 770	91 191

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 821	6 652
Sotsiaalmaksud	2 260	2 248
Kokku tööjõukulud	9 081	8 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

SPIFF GROUP OÜ (registrikood: 11197023) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 309 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 045
Kokku	2 275 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 275 702
Kokku	2 275 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	21840	81.58%	Jah
Külalistemajad	55103	4930	18.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Önnis	37909250320		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554505
Mobiiltelefon	+372 5066118
E-posti aadress	mihkely@gmail.com