

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SPIFF GROUP OÜ

registrikood: 11197023

tänavatänu nimi, Raua tn 28-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5066118, +372 6554505

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alates 2019 aastast on peamiseks ärivaldkonnaks ettevõtte vara rendile ja üürile andmine. Lisaks sellele tegutseb Spiff Group OÜ jätkuvalt investeringute valdusfirma.

Ettevõtte on osalus MBA Investeeringud OÜst, millele omakorda kuulub osalus Eesti juhtivas jäätmekäitlusettevõttes Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti kuulub ettevõttele osalus BAM Real Estate OÜs, mis tegeleb investeerimisega erinevatesse kinnisvara projektidesse.

Ettevõtte on üks töötaja. Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 334	166 349
Finantsinvesteeringud	30 456	58 246
Nõuded ja ettemaksed	143 350	53 401
Nõuded ostjate vastu	0	2 099
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 000	5 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	0
Muud nõuded	91 510	46 302
Ettemaksed	16 775	0
Kokku käibevarad	229 140	277 996
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	598 065	598 065
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	598 065	598 065
Finantsinvesteeringud	567 800	592 500
Nõuded ja ettemaksed	566 189	566 189
Nõuded seotud osapoolte vastu	566 189	566 189
Materiaalsed põhivarad	313 024	244 103
Kokku põhivarad	2 045 078	2 000 857
Kokku varad	2 274 218	2 278 853
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	898	339
Võlad tarnijatele	96	153
Võlad töövõtjatele	562	0
Maksuvõlad	240	186
Kokku lühiajalised kohustised	898	339
Kokku kohustised	898	339
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 265 702	2 309 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 806	-34 045
Kokku omakapital	2 273 320	2 278 514
Kokku kohustised ja omakapital	2 274 218	2 278 853

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 846	26 770
Muud äritulud	3 244	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 518	-1 409
Mitmesugused tegevuskulud	-22 639	-18 125
Tööjõukulud	-9 591	-9 081
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 566	-20 040
Ärikasum (kahjum)	-34 224	-21 885
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 082	-59 197
Intressitulud	47 440	47 037
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 134	-34 045
Tulumaks	-2 328	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 806	-34 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Spiff Group OÜ

Period: 01.01.2021-31.12.2021

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning lähtuvalt Eesti raamatupidamise standarditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale EURO. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aktsiaseltsil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Spiff Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtjaid;
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	255 067	58 294		58 294	313 361
Akumuleeritud kulum	-37 555	-12 752		-12 752	-50 307
Jääkmaksumus	217 512	45 542		45 542	263 054
Ostud ja parendused			1 089	1 089	1 089
Amortisatsioonikulu	-12 754	-7 286		-7 286	-20 040
31.12.2020					
Soetusmaksumus	255 067	58 297	1 089	59 386	314 453
Akumuleeritud kulum	-50 309	-20 041	0	-20 041	-70 350
Jääkmaksumus	204 758	38 256	1 089	39 345	244 103
Ostud ja parendused	125 000		1 743	1 743	126 743
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	125 000				125 000
Muud ostud ja parendused			1 743	1 743	1 743
Amortisatsioonikulu	-19 003		-563	-563	-19 566
Müügid (jääkmaksumuses)		-38 256		-38 256	-38 256
31.12.2021					
Soetusmaksumus	380 067	0	2 832	2 832	382 899
Akumuleeritud kulum	-69 312	0	-563	-563	-69 875
Jääkmaksumus	310 755	0	2 269	2 269	313 024

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	41 500	
Transpordivahendid	41 500	
Kokku	41 500	

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 798	21 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 048	4 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 846	26 770
Kokku müügitulu	15 846	26 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	15 846	26 770
Edasimüüdnud kaubad	0	0
Kokku müügitulu	15 846	26 770

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 168	6 821
Sotsiaalmaksud	2 423	2 260
Kokku tööjõukulud	9 591	9 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

SPIFF GROUP OÜ (registrikood: 11197023) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	11.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 265 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 806
Kokku	2 270 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 270 508
Kokku	2 270 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11798	74.45%	Jah
Külalistemajad	55103	4048	25.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Önnis	37909250320		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554505
Mobiiltelefon	+372 5066118
E-posti aadress	mihkely@gmail.com