

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Adelfort

**registrikood: 11196176**

tänava/talu nimi, Õie 27-5  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

postsihtnumber: 11615

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 58119200**

**faks:**

**e-posti aadress:** [neemo@starline.ee](mailto:neemo@starline.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu               | 11 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 7 Muud nõuded                        | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                    | 13 |
| Lisa 10 Muud võlad                        | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                     | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                     | 14 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud            | 14 |
| Lisa 16 Tulumaks                          | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                  | 15 |

## Tegevusaruanne

Adelfort OÜ on soetatud 27.12.2005.a., põhikiri muudetud 28.12.2005.a.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, haldus ja hooldamine.

2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Juhatusel liikmele 2010 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatusel liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Adelfort OÜ-s töötajaid ei ole.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

2009.aastal soetati 34% osalus nimiväärtusega 13400.- OÜ Fortem Arendus

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Adelfort OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hra raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Adelfort OÜ 31.12.2010 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Adelfort OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitan 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 712 437          | 173 009          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 642 038        | 2 749 538        | 3,4,8   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 354 475</b> | <b>2 922 547</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 13 400           | 13 400           | 6,7     |
| Materiaalne põhivara                         | 12 183           | 159 713          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>25 583</b>    | <b>173 113</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 380 058</b> | <b>3 095 660</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              |                  | 62 813           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 406 927          | 171 555          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>406 927</b>   | <b>234 368</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>406 927</b>   | <b>234 368</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Ülekurss                                     | 2 096 000        | 2 096 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 443 514          | 372 024          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 389 617          | 349 268          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 973 131</b> | <b>2 861 292</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 380 058</b> | <b>3 095 660</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 453 850        | 482 865        | 12      |
| Muud äritulud                               | 36 239         | 13 399         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 015         | -24 577        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -33 485        | -54 532        | 9       |
| Muud ärikulud                               | -120           | -1 557         | 15      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>453 469</b> | <b>415 598</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 2 604          | 126            | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>456 073</b> | <b>415 724</b> |         |
| Tulumaks                                    | -66 456        | -66 456        | 17      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>389 617</b> | <b>349 268</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 453 469        | 415 598         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 33 485         | 54 532          | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -35 955        |                 | 13      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-2 470</b>  | <b>54 532</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 50 000         | -221 811        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 43 594         | 112 930         |         |
| Laekunud intressid                                       | 2 604          |                 | 16      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -66 456        | -66 456         | 17      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>480 741</b> | <b>294 793</b>  |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                | -21 910         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 150 000        |                 | 9       |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      |                | -13 400         |         |
| Laekunud intressid                                       |                | 126             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>150 000</b> | <b>-35 184</b>  |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 57 500         | 62 813          | 10      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -62 813        |                 |         |
| Makstud dividendid                                       | -86 000        | -277 778        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-91 313</b> | <b>-214 965</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>539 428</b> | <b>44 644</b>   |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>173 009</b> | <b>128 365</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>539 428</b> | <b>44 644</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>712 437</b> | <b>173 009</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |           |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 2 096 000 | 4 000                        | 649 802                        | 2 789 802 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |           |                              | 349 268                        | 349 268   |
| Makstud dividendid                |                             |           |                              | -277 778                       | -277 778  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 2 096 000 | 4 000                        | 721 292                        | 2 861 292 |
|                                   |                             |           |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |           |                              | 389 617                        | 389 617   |
| Makstud dividendid                |                             |           |                              | -277 778                       | -277 778  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 2 096 000 | 4 000                        | 833 131                        | 2 973 131 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Adelfort raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. OÜ Adelfort kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

Investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investorettvõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettvõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded),

v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- kroonikantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm muul inventaril ja sisseseadel 20% aastas, arvestusmeetod

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Muu inventar        | 3              |

### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud ,kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev –ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul .kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriistele otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 57 777         | 55 964         |
| Arvelduskontod    | 654 660        | 117 045        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>712 437</b> | <b>173 009</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 746 238          | 746 238          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 746 238          | 746 238          |
| Muud nõuded                       | 1 895 800        | 2 003 300        |
| Laenunõuded                       |                  |                  |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 642 038</b> | <b>2 749 538</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 746 238        | 746 238        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>746 238</b> | <b>746 238</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 13 400        | 13 400        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>13 400</b> | <b>13 400</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                   |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                   | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Fortem Arendus OÜ                                       | Eesti      | kinnisvaraarendus | 34              | 34         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |               |  |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2009    | 31.12.2010    |  |
| Fortem Arendus OÜ                                        | 13 400        | 13 400        |  |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>13 400</b> | <b>13 400</b> |  |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
|                        |                     |                    |                                  |

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenu nõuded             | 80 000           | 80 000                            |                     |             |
| Muud nõuded              | 1 815 800        | 1 815 800                         |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 895 800</b> | <b>1 895 800</b>                  |                     |             |
|                          |                  |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenu nõuded             | 137 500          | 137 500                           |                     |             |
| Muud nõuded              | 1 865 800        | 1 865 800                         |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 003 300</b> | <b>2 003 300</b>                  |                     |             |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku          |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
|                     |                                |                |
| <b>31.12.2008</b>   |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 223 286                        | 223 286        |
| Akumuleeritud kulum | -30 951                        | -30 951        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>192 335</b>                 | <b>192 335</b> |
|                     |                                |                |
| Ostud ja parendused | 21 910                         | 21 910         |
| Amortisatsioonikulu | -54 532                        | -54 532        |
|                     |                                |                |
| <b>31.12.2009</b>   |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 245 196                        | 245 196        |
| Akumuleeritud kulum | -85 483                        | -85 483        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>159 713</b>                 | <b>159 713</b> |
|                     |                                |                |
| Amortisatsioonikulu | -33 485                        | -33 485        |
| Müügid              | -114 045                       | -114 045       |
|                     |                                |                |
| <b>31.12.2010</b>   |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 60 196                         | 60 196         |
| Akumuleeritud kulum | -48 013                        | -48 013        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 183</b>                  | <b>12 183</b>  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |                |      |
|-----------------------------------------|----------------|------|
|                                         | 2010           | 2009 |
| Muu materiaalne põhivara                | 150 000        |      |
| <b>Kokku</b>                            | <b>150 000</b> |      |

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                     | 62 813        | 62 813                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>62 813</b> | <b>62 813</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>62 813</b> | <b>62 813</b>                    |                     |             |

## Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2010    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 66 504        | 66 504                           |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>66 504</b> | <b>66 504</b>                    |                     |             |

  

|                         | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 22 910        | 22 910                           |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>22 910</b> | <b>22 910</b>                    |                     |             |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Soome                                       | 453 850        | 482 865        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>453 850</b> | <b>482 865</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>453 850</b> | <b>482 865</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2010           | 2009           |
| Äriala nõustamisteenus                      | 453 850        | 482 865        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>453 850</b> | <b>482 865</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010          | 2009          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 35 955        |               |
| Sidusettevõtte osakute ostutulu    |               | 13 399        |
| Muud                               | 284           |               |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>36 239</b> | <b>13 399</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole ühtegi töötajat.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010       | 2009         |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 120        | 1 557        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>120</b> | <b>1 557</b> |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010         | 2009       |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Intressitulud                       | 2 604        | 126        |
| Intressitulu laenudelt              | 2 604        |            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>2 604</b> | <b>126</b> |

## Lisa 16 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2010              |               | 2009              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 277 778           | 66 456        | 277 778           | 66 456        |
| <b>Kokku</b>               | <b>277 778</b>    | <b>66 456</b> | <b>277 778</b>    | <b>66 456</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 1 895 800  | 2 003 300  |

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Adelfort (registrikood: 11196176) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NEEMO SAAREVÄLI    | Juhatuse liige     | 11.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 443 514        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 389 617        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>833 131</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | -277 778       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 833 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>555 353</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 453850          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Regati<br>Restoran | 10099028                                  | Kunderi 36-2,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 4000 EEK                     |
| Neemo Saareväli       | 37012310219                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                  | 36000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58119200     |
| E-posti aadress | neemo@starline.ee |