

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Ravental

registrikood: 11195946

tänava/talu nimi, Kunderi 36-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5142240

e-posti aadress: maieki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ravental OÜ on soetatud 27.12.2005.a.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, haldus ja hooldamine.

2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest –firma tegeleb kinnisvaraarendusega.

2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Juhatusel liikmetel 2011 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatusel liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ravental OÜ-s töötajaid ei ole.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 044	15 052	2
Nõuded ja ettemaksed	227 697	205 575	3,4,7
Kokku käibevara	236 741	220 627	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	850	850	5,6
Materiaalne põhivara	77 734	105 424	8
Kokku põhivara	78 584	106 274	
Kokku varad	315 325	326 901	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 440	4 682	9
Võlad ja ettemaksed	119	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 559	4 682	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 711	40 027	
Kokku pikaajalised kohustused	34 711	40 027	9
Kokku kohustused	40 270	44 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556	
Ülekurss	133 959	133 959	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 427	133 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 137	11 434	
Kokku omakapital	275 055	282 192	
Kokku kohustused ja omakapital	315 325	326 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 000	29 967	10
Muud äritulud	3 885	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 649	-3 514	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 908	-12 511	8
Muud ärikulud	-210	-16	12
Ärikasum (kahjum)	-4 882	13 926	
Finantstulud ja -kulud	-2 255	-2 492	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 137	11 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 137	11 434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 882	13 926	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 908	12 511	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 885	0	
Kokku korrigeerimised	11 023	12 511	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 834	-2 525	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119	0	
Kokku rahavood äritegevusest	8 094	23 912	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 978	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 667	0	8
Antud laenud	-33 656	-639	9
Antud laenude tagasimaksed	9 700	0	
Laekunud intressid	5	12	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 284	-16 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 558	-4 651	9
Makstud intressid	-2 260	-2 504	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 818	-7 155	
Kokku rahavood	-6 008	152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 052	14 900	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 008	152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 044	15 052	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	133 959	256	133 987	270 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 434	11 434
31.12.2010	2 556	133 959	256	145 421	282 192
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	133 959	256	145 421	282 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 137	-7 137
Muud muutused omakapitalis	-6			6	
31.12.2011	2 550	133 959	256	138 290	275 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ravental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. OÜ Ravental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

Investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investorettvõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettvõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 700.- eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700.- euro kantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm ehitisel 8% ja muul inventaril 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	13
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused(võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi ka pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansisesitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud ,kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev –ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul .kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6 252	6 175
Arvelduskontod	2 792	8 877
Kokku raha	9 044	15 052

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 632	2 632
Kokku nõuded ostjate vastu	2 632	2 632

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	198	5 679
Ettemaksukonto jääk	3 647	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 845	5 679

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	850	850
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	850	850

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11195225	Fortem Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Fortem Arendus OÜ	850	850
Kokku	850	850

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	221 220	221 220		
Kokku muud nõuded	221 220	221 220		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	197 264	197 264		
Kokku muud nõuded	197 264	197 264		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	104 533		12 357	116 890
Akumuleeritud kulum	-10 506		-4 428	-14 934
Jääkmaksumus	94 027		7 929	101 956
Ostud ja parendused		15 978		15 978
Amortisatsioonikulu	-8 404	-400	-3 706	-12 510
31.12.2010				
Soetusmaksumus	104 533	15 978	12 357	132 868
Akumuleeritud kulum	-18 910	-400	-8 134	-27 444
Jääkmaksumus	85 623	15 578	4 223	105 424
Amortisatsioonikulu	-8 404	-2 796	-3 708	-14 908
Müügid		-12 782		-12 782
31.12.2011				
Soetusmaksumus	104 533	0	12 357	116 890
Akumuleeritud kulum	-27 314		-11 842	-39 156
Jääkmaksumus	77 219	0	515	77 734

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	16 667	
Kokku	16 667	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	933	933				EUR	
Swedbanga laen	4 507	4 507				EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	5 440	5 440					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen	34 711		28 342	6 369	5,3	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	34 711		28 342	6 369			
Laenukohustused kokku	40 151	5 440	28 342	6 369			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	933	933			0	EEK	2011
Laen Swedbangast	3 749	3 749					
Lühiajalised laenud kokku	4 682	4 682					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	40 027		22 185	17 842	5,51	EEK	2018
Pikaajalised laenud kokku	40 027		22 185	17 842			
Laenukohustused kokku	44 709	4 682	22 185	17 842			

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	961
Soome	14 000	29 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 000	29 967
Kokku müügitulu	14 000	29 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärialane nõustamisteenus	14 000	29 006
Kinnisvara haldus ja sellega seotud tegevus	0	716
Autode värvimine ja remont	0	245
Kokku müügitulu	14 000	29 967

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	210	16
Kokku muud ärikulud	210	16

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	12
Muud intressitulud	5	12
Intressikulud	-2 260	-2 504
Intressikulu laenudelt	-2 260	-2 504
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 255	-2 492

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	208 248	185 760

	2011	2010
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	4 007	716

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi,

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ravental (registrikood: 11195946) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS RÄNNE	Juhatuse liige	31.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 137
Kokku	138 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 290
Kokku	138 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	14000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Ränne	36807240288		2295 EUR
OÜ Regati Restoran	10099028		255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142240
E-posti aadress	maieki@hotmail.ee