

338687

17-05-2008

17-05-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE *Maris Adamson*
2008

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Ärinimi	OÜ KRISTENTAL
Äriregistri nr.	11195923
Asukoht	Tallinn 10121,Kunderi 36-2
Telefon	53437748
Tegevjuht	Kristjan Muru
Majandusaasta aruandele Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande lisa-raamatupidamise	9
Aastaaruandede koostamisel arvestusmeetodid ja hindamise	
Alused	
Raamatupidamise aastaaruande lisa 1 – raha ja pangakontod	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 2- Nõuded ostjate vastu	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 3- maksuvõlad	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 4-materiaalne põhivara	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 5- võlakohustused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 6- müügitulu	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 7 – muud äritulud –kulud	12
Raamatupidamise aastaaruande lisa 8 – finantstulud-kulud	12
Raamatupidamise aastaaruande lisa 9- sidusettevõtted	12
Raamatupidamise aastaaruande lisa 10- tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotuse ettepanek	15
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVUSARUANNE**

Kristental OÜ on soetatud 27.12.2005.a.,põhikiri muudetud 10.01.2006.a.
Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus,haldus ja hooldamine.
2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest –firma tegeleb kinnisvaraarendusega.
2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.
Osaühingu juhatus on üheliikmeline,juhatuse töö ei ole tasustatud.
Juhatus liikmele 2008 aastal hüvitist ei ole tasutud.
Juhatus liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.
Kristental OÜ-s töötajaid ei ole.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

2009.a müüs OÜ Kristental oma 34% osaluse Fortem Arenduse OÜ.



Kristjan Muru
Juhatusesimees

Allkiri
Juhatuseliige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kristental OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kristental OÜ 31.12.2008 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Juhatus hinnangul on Kristental OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.
Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust.

Kristjan Muru
Juhatusesimees

 03.06.09.
.....

Allkiri
Juhatusesimees



RÄAMATUPIDAMISBILANSS**Eesti kroonides**

AKTIVA (vara)	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2008	31.12.07
Käibevara			
Raha	1	62 861	19 025
Nõuded ostjate vastu		9 860	46 950
Nõuded sidusettevõttele	4	2 879 200	2 879 200
Käibevara kokku		2 951 921	2 945 317
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad		13 400	13 400
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		102 565	
Materiaalne põhivara kokku		102 565	
Kokku põhivara		115 965	13 400
AKTIVA kokku		3 067 886	2 958 575
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laenukohustus		38 400	
Maksuvõlad		2 658	
Dividendivõlad		11 111	
Lühiajalised kohustused kokku		52 169	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		39 200	0
Kohustused kokku		91 369	0
Omakapital			
Osakapital nominaalvaartuses		40 000	40 000
Aazio		2 096 000	2 096 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		707 464	616 484
Aruandeaasta kasum/kahjum		129 053	202 091
Omakapital osaühingus kokku		2 976 517	2 958 575
PASSIVA(kohustused ja omakapital)kokku		3 067 886	2 958 575

Allkiri
Juhatus liige



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	6	375 600	203 450
Kokku äritulud		375 600	203 450
Ärikulud			
Müümesugused tegevuskulud		-201 569	-27
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-17 747	0
Muud ärikulud	7	-719	-1 332
Kokku ärikulud		-220 035	-1 359
Ärikasum (-kahjum)		1 55 565	202 091
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantstulud	8	68	
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		155 633	202 091
Dividendi tulumaks		-26 580	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		129 053	202 091

Allkiri
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE**Eesti kroonides**

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		155 565	202 091
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	17 747	
Klientide võlgnevuse muutumine		37 090	579 050
Muude võlgade muutus		13 769	
Kokku rahavood äritegevusest		224 171	781 141
Makstud maksud		-26 580	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	3	-120 312	
Saadud intressid	4	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-120 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud raha osakute emiteerimisest	5	0	256 800
Saadud lühiajalist laenu(eraisikult)	5	38 400	
Saadud pikaajalist laenu	5	39 200	0
Laen sidusettevõttele			-1 039 000
Makstud dividendid	8	-111 111	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-33 511	-782 200
Rahavood kokku		43 836	-1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		19 025	20 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		62 861	19 025
Rahajäägi muutus		43 836	-1 059


 Allkiri
 Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Seotud omakapital		
Osakapital(nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Ülekurs	2 096 000	2 096 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Seotud omakapital kokku	2 140 000	2 140 000
Vaba omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	707 464	616 484
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	129 053	202 091
Vaba omakapital kokku	836 517	818 575
Omakapital kokku	2 976 517	2 958 575

Osakapitali osad on soetatud rahalise sissemaksega.

2008.a. otsustas juhatus maksta välja eelmiste perioodide kasumist dividende summas 111 111 krooni

Allkiri
Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Kristental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides
OÜ Kristental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- kroonikantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm muul inventaril ja sisseseadel 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Rendiarvestus

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Alükiri
Juhatuse liige



Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

Investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

LISA 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	31 930	13 721
Pangakontod	30 931	5 304
Kokku	62 861	19 025

Allkiri
Juhatuse liige



LISA 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	9 860	46 950

LISA 3 Maksud , mille tähtaeg pole saabunud

Maksu liik	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	-2 658	0
Ettemaks	0	0
Võlg perioodi lõpus	-2 658	0

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Saldo 31.12.07	Sissetulek	Müük	Jääk 31.12.08	Amortisat sioon
Muu inventar	0	120 312	0	120 312	17 747
Põhivara kokku	0	120 312	0	120 312	17 747

Amortisatsiooni arvestusmeetod lineaarne, muu inventar ja sisustus aastanormiga 20%

LISA 5 Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline eraisiku laen	38 400	
Pikaajaline eraisiku laen	39 200	0
Kokku	77 600	0

Eraisiku laen antud intressita, maksetähtaeg detsember 2010.a.

LISA 6 Müügitulu

a) OÜ Kristental müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõike s järgnevalt:

Müügitulu	2008.a	2007.a.
Soome Vabariik	375 600	203 450

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	31.12.2008	31.12.2007
Konsultatsiooniteenus	70221	375 600	203 450

Allkiri

Juhatuse liige



LISA 7 Muud äritulud ja ärikulud

	2008.a	2007.a
Muud äritulud	0	0
Muud ärikulud	-719	-1 332

LISA 8 Sidusettevõtte osad

Sidusettevõttes Fortem Arenduse OÜ on osaluse suurus 34%, summas 13400 krooni. Osad on omandatud 27.12.2005.a. soetusmeetodil, osanikud omavad võrdset hääleõigust.

Osanike loetelu:

ABG Ehitusgrupp OÜ	reg.nr. 11023837	Harjumaa, Rae vald	osalus 33%
Ravental OÜ	reg.nr. 1195946,	Harjumaa, Tallinn	osalus 33%
Kristental OÜ	reg.nr. 11195923,	Harjumaa, Tallinn	osalus 34%

LISA 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kristental aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
4. Sidusettevõtted

ABG Ehitusgrupp OÜ

Fortem Arenduse OÜ

Ravental OÜ

Teenuste ost sidusettevõtetele on 0

Teenuste müük sidusettevõtetele on 0

Saldod bilansis:

Ravental OÜ saldo	31.12.2008	0
ABG Ehitusgrupp saldo	31.12.2008	0
Fortem Arendus OÜ saldo	31.12.2008	0

Seotud osapooltega tehtud tehingute hinnad ei erine turuhinnast.

Aruandeperioodil tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi tehtud ei ole

Allkiri
Juhatuse liige



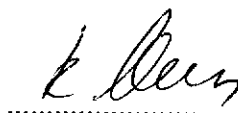
Kristental OÜ laenuõue sidusettevõtetele on:

Saldo seisuga	31.12.2008.a	31.12.2007.a
OÜ Fortem Arendus	2 879 200	2 879 200
OÜ Ravental	0	0
OÜ ABG Ehitusgrupp	0	0
Kokku	2 879 200	2 879 200

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Kristental OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt*01.06.*.....2009 a otsusega ,
Allkirjastamine*01.06.*.....2009

Kristjan Muru
Juhatuse esimees
OÜ Kristental



Allkiri
Juhatuse liige



KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	707 464
2008.aasta kasum	129 053
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	836 517

Juhatus teeb ettepaneku:

2008. aasta kasum 129 053 EEK, kanda eelmiste perioodide kasumi arvele

Maksta dividende summas 133 333 EEK

Kristjan Muru
Juhatuse esimees



Allkiri
Juhatuse liige



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Kristental osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga:

Kristjan Muru
Is.kood 37407150213
Elukoht Harjumaa

360 osa
summas 36000.-

Regati Restoran OÜ
Reg.nr.10099028
Tallinn

40 osa
summas 4000.-



Tegevusalade loetelu**Tegevusala**

Ärialane nõustamisteenus (EMTAK 70221) 375 600 EEK

Kokku 375 600 EEK 100 %

