

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kristental

registrikood: 11195923

tänavatalu nimi, Kunderi 36-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon: 53437748

faks:

e-posti aadress: kristjan@ديو.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Kristental OÜ on soetatud 27.12.2005.a., põhikiri muudetud 10.01.2006.a.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, haldus ja hooldamine.

2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest – firma tegeleb kinnisvaraarendusega.

2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Juhatusel liikmele 2009 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatusel liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Kristental OÜ-s töötajaid ei ole.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

2009.a müüs OÜ Kristental oma 34% osaluse Fortem Arenduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kristental OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kristental OÜ 31.12.2009 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Juhatus hinnangul on Kristental OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 138	62 861	2
Nõuded ja ettemaksed		2 889 060	3
Kokku käibevara	64 138	2 951 921	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		13 400	4,5
Nõuded ja ettemaksed	2 891 000		4
Materiaalne põhivara	124 464	102 565	6
Kokku põhivara	3 015 464	115 965	
Kokku varad	3 079 602	3 067 886	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 400	38 400	7
Võlad ja ettemaksed	52 911	13 769	8
Kokku lühiajalised kohustused	91 311	52 169	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 600	39 200	7
Kokku pikaajalised kohustused	28 600	39 200	
Kokku kohustused	119 911	91 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	2 096 000	2 096 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 184	707 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 507	129 053	
Kokku omakapital	2 959 691	2 976 517	
Kokku kohustused ja omakapital	3 079 602	3 067 886	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	388 965	375 600	10
Mitmesugused tegevuskulud	-197 872	-201 569	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 701	-17 747	6
Muud ärikulud	-14 044	-719	12
Ärikasum (-kahjum)	148 348	155 565	
Finantstulud ja -kulud	58	68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 406	155 633	
Tulumaks	-31 899	-26 580	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 507	129 053	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	148 348	155 565	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 701	17 747	6
Kokku korrigeerimised	28 701	17 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 860	37 090	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 809	13 769	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 899	-26 580	13
Kokku rahavood äritegevusest	160 819	197 591	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 600	-120 312	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	13 400		5
Antud laenud	-11 800		7
Laekunud intressid	58	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 942	-120 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	77 600	7
Saadud laenude tagasimaksed	-25 600		7
Makstud dividendid	-100 000	-111 111	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 600	-33 511	
Kokku rahavood	1 277	43 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 861	19 025	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 277	43 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 138	62 861	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	2 096 000	4 000	818 575	2 958 575
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				129 053	129 053
Makstud dividendid				-111 111	-111 111
31.12.2008	40 000	2 096 000	4 000	836 517	2 976 517
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				116 507	116 507
Makstud dividendid				-133 333	-133 333
31.12.2009	40 000	2 096 000	4 000	819 691	2 959 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. OÜ Kristental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest: Investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- kroonikantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm muul inventaril ja sisseseadel 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev – ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 058	31 930
Arvelduskontod	63 080	30 931
Kokku raha	64 138	62 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		9 860
Kokku Nõuded ja ettemaksed		9 860

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad		13 400
Pikaajalised nõuded	2 891 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 891 000	13 400

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Fortem Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	34	

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Fortem Arendus OÜ	34	1	13 399

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus		0
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		0
Ostud ja parendused	120 312	120 312
Amortisatsioonikulu	-17 747	-17 747
31.12.2008		
Soetusmaksumus	120 312	120 312
Akumuleeritud kulum	-17 747	-17 747
Jääkmaksumus	102 565	102 565
Ostud ja parendused	50 600	50 600
Amortisatsioonikulu	-28 701	-28 701
31.12.2009		
Soetusmaksumus	170 912	170 912
Akumuleeritud kulum	-46 448	-46 448
Jääkmaksumus	124 464	124 464

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	38 400	38 400		
Lühiajalised laenud kokku	38 400	38 400		
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	28 600		28 600	
Pikaajalised laenud kokku	28 600		28 600	
Laenukohustused kokku	67 000	38 400	28 600	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	38 400	38 400		
Lühiajalised laenud kokku	38 400	38 400		
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	39 200		39 200	
Pikaajalised laenud kokku	39 200		39 200	
Laenukohustused kokku	77 600	38 400	39 200	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	2 658	2 658
Muud võlad	5 809	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 467	2 658

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	44 444	44 444		
Kokku muud võlad	44 444	44 444		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	11 111	11 111		
Kokku muud võlad	11 111	11 111		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	388 965	375 600
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	388 965	375 600
Kokku müügitulu	388 965	375 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärialane nõustamisteenus	388 965	375 600
Kokku müügitulu	388 965	375 600

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamtupidamiskohuslasel ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum sidusettevõtte osade müügist	13 399	
Muud	645	719
Kokku muud ärikulud	14 044	719

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	133 333	31 899
Kokku	133 333	31 899

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Sidusettevõtjad	86 889	45 778

Aruandeperioodil tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi tehtud ei ole.
Seotud osapooltega tehtud tehingud ei erine turuhinnast.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kristental (registrikood: 11195923) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MURU	Juhatuse liige	03.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 507
Kokku	819 691
Jaotamine	
Dividendideks	133 333
Kokku	133 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	388965	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Muru	37407150213	Eesti	36000 EEK
OÜ Regati Restoran	10099028	Kunderi 36-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@digo.ee
Mobiiltelefon	+372 53437748