

HAMPS Investeeringud OÜ

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

Registrikood:	11194898
Telefon:	372 626 6455
Faks:	372 626 6456
E-mail:	-
Interneti koduleht:	-
Audiitor:	-
Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE (SKEEM 2)	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAKÄIBE ARUANNE	6
AASTAARUANDE LISAD	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	<i>7</i>
<i>Lisa 2. Raha</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 4. Immateriaalne põhivara</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 5. Laenukohustused</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6. Võlad tarnijatele</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 7. Maksuvõlad ja -ettemaksed</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 8. Omakapital</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 9. Müügitulu</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>14</i>
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16



/Alis Möll/

Tegevusaruanne

HAMPS Investeeringud OÜ on asutatud 29. novembril 2005. Hamps Investeeringute OÜ peamiseks tegevusalaks on kaubamärgi ERI REAL ESTATE kasutusõiguse välja rentimine.

2008. aastal investeeringuid ei tehtud.

Juhatuse liikmetele 2008. aastal tasu ei makstud.

2008. aastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud.

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud olid järgmised:

Müügitulu	909 938
Puhaskasum	-573 466
Käibe kasv	-16,30%
Brutokasumi määr	83,33%
Kasumikasv	-364,10%
Puhasrentaablus	-63,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,39
ROA	-26,76%
ROE	191,93%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{aruandeaasta puhaskasum} - \text{eelmise aasta puhaskasum}) / \text{eelmise aasta puhaskasum} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige–

Alis Möll

 15.01.2010
(allkiri, kuupäev)

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud HAMPS Investeeringud OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäibeid;
- 3) HAMPS Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige – Alis Möll

 15.01.2009

(allkiri, kuupäev)

Bilanss

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
KÄIBEVARA			
Raha	40 634	65 804	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	54 493	26 263	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	39 220	7
Muud lühiajalised nõuded	407 733	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 226	65 483	
KÄIBEVARA KOKKU	502 860	131 287	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 980 109	2 350 250	3, 10
Immateriaalne põhivara	0	1 151 642	4
PÕHIVARA KOKKU	1 980 109	3 501 892	
VARAD KOKKU	2 482 969	3 633 179	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	800 106	799 970	5
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tamijatele	27 296	29 500	6, 10
Maksuvõlad	52 126	0	7
Muud võlad	400 000	551 642	10
Kokku võlad ja ettemaksed	479 422	581 142	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 279 528	1 381 112	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	1 162 224	1 977 384	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 162 224	1 977 384	
KOHUSTUSED KOKKU	2 441 752	3 358 496	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 683	13 545	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-233 466	217 138	
OMAKAPITAL KOKKU	41 217	274 683	8
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 482 969	3 633 179	



/Alis Möll/

Kasumiaruanne (skeem 2)

	2008	2007	Lisad
TULUD			
Müügitulu	909 938	1 087 156	9
Müüdnud teenuste kulu	-151 642	0	4
BRUTOKASUM	758 296	1 087 156	
Üldhalduskulud	-14	-31 795	
Muud äritulud	151 642	1	
Muud ärikulud	-4 086	0	5, 6
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	905 838	1 055 362	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	-962 408	-558 101	3
Intressikulud	-176 902	-280 617	5
Muud finantstulud ja -kulud	6	494	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 139 304	-838 224	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-233 466	217 138	

Omakapitali muutuste aruanne

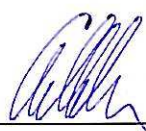
	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Sesuga 01.01.2006	40 000	0	417 545	457 545
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
Aruandeaasta puhaskasum			217 138	217 138
Sesuga 31.12.2007	40 000	4 000	230 683	274 683
Sesuga 01.01.2008	40 000	4 000	230 683	274 683
Aruandeaasta puhaskasum			-233 466	-233 466
Sesuga 31.12.2008	40 000	4 000	-2 783	41 217

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

 /Alis Möll/

Rahakäibe aruanne

	2008	2007	Lisad
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Raha laekumine põhitegevusest	1 045 503	2 059 551	
Ostjatelt laekunud summad	1 045 497	2 059 054	
Saadud intressid	6	497	
Raha väljaminek põhitegevusest	-227 619	-1 489 474	
Ostjate ettemaksete tagastamine	0	-686 200	
Tarnijatele tasutud summad	0	-8 982	
Tasutud käibemaks	-50 703	-249 494	
Tasutud intressid	-176 902	-520 617	5
Muud väljamaksed	-14	-24 181	
RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST	817 884	570 077	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Saadud dividendid	0	300 000	3
RAHAKÄIVE INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	300 000	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Saadud lühiajaliste laenude tagastamine	0	-2 872 000	
Saadud pikaajalised laenud	0	2 998 754	
Saadud pikaajaliste laenude tagastamine	-743 054	-296 400	5
Kaubamärgi järelmaksu tasumine	-100 000	-275 000	5
Dividendide väljamaksed	0	-400 000	8
RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-843 054	-844 646	
RAHAKÄIVE KOKKU	-25 170	25 431	
RAHA PERIOODI ALGUSES	65 804	40 373	2
RAHA MUUTUS	-25 170	25 431	
RAHA PERIOODI LÖPUS	40 634	65 804	2



/Alis Möll/

Aastaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

HAMPS Investeeringud OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50%

 /Alis Möll/

tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus, soetatud kaubamärgid) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendustest tekkinud firmaväärtust ei

 /Alis Möll/

amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahakäibeid eristada.

Varade allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



/Alis Möll/

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahakäibe aruanne

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil. Äritegevuse raha liikumised kajastatakse rahakäibe aruandes brutosummades (koos käibemaksuga). Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahakäibed kajastatakse netosummades (ilma käibemaksuta) ning nende tehingute käibemaks kajastatakse summeeritult äritegevuse käibemaksu tasumise real.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



/Alis Möll/

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	40 000	40 000
Pangakontod	634	25 804
Raha kokku	40 634	65 804

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2007. ja 2006. aastal omas HAMPS Investeeringud OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	ERI Kinnisvara OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara ostu, müügi, rentimise ja hindamise vahendamine	
Saldo seisuga 01.01.2007		
Osaluse %	33,33%	
Osalus investimisobjekti omakapitalis	3 208 351	3 208 351
Osaluse bilansiline väärtus	3 208 351	3 208 351
2007. aastal toimunud muudatused		
Saadud dividendid	300 000	300 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum / kahjum	-558 101	-558 101
Saldo seisuga 31.12.2007		
Osaluse %	33,33%	
Osalus investimisobjekti omakapitalis	2 350 250	2 350 250
Osaluse bilansiline väärtus	2 350 250	2 350 250
2008. aastal toimunud muudatused		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum / kahjum	-962 408	-962 408
Saldo seisuga 31.12.2008		
Osaluse %	33,33%	
Osalus investimisobjekti omakapitalis	1 387 842	1 387 842
Osaluse bilansiline väärtus	1 387 842	1 387 842

Lisaks sidusettevõtte aktsiatele on pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud kaubamärgi müügi pikaajalist osa summas 592 267 krooni. Vastava nõude lühiajalist osa on kajastatud lisas 10.



/Alis Möll/

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

	Kaubamärgid	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 000 000	1 000 000
2007. aastal toimunud muudatused		
Ostud ja parendused	151 642	151 642
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 151 642	1 151 642
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 151 642	1 151 642
2008. aastal toimunud muudatused		
Müük	1 151 642	1 151 642
Müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	151 642	151 642
Amortisatsioonikulu	151 642	151 642
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

HAMPS Investeeringud OÜ omab Eesti rahvusliku kaubamärgiregistreeringut nr. 17424 ERI REAL ESTATE, koos kaubamärgi kuju, sellega kaasnevate kõigi õiguste ja ärinime ERI KINNISVARA OÜ kasutusõigusega. 2007. aastal suurendati kaubamärgi soetusmaksumust kaubamärgi lansseerimiseks tehtud kulutuste võrra. Kaubamärk on panditud võetud laenude tagatiseks. Laenude kohta on toodud täiendav informatsioon lisas 5.

Kaubamärk on antud kapitalirendile ettevõtte sidusettevõttele ja seoses sellega on kaubamärk HAMPS Investeeringute OÜ bilansist välja kantud ja võetud ülesse nõudena sidusettevõtte vastu.

Lisa 5. Laenukohustused

	31.12.2008	31.07.2007
Pikaajalised laenud kokku	1 962 330	2 702 354
s.h kuni 1 aasta	800 106	724 970
1-5 aastat	1 162 224	1 977 384
Pikaajalised järelmaksud kokku	0	75 000
s.h kuni 1 aasta	0	75 000
Laenukohustused kokku	1 962 330	2 777 354



/Alis Möll/

lk. 12

Pikaajaliste laenude alusvaraks on Euro. Seoses finantseerimisasutuse ja Eesti Panga EUR kursi erinevusest kaasnes bilansi seisuga laenu väärtuse ümberhindamisest valuutakursi kahjum 3 030 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes muude ärikulude real. Laenu intressiks on 2,5% + 6 kuu EURIBOR. Aruandeaastal tasuti intressi 176 902 krooni, 2007. aastal 129 644 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 05.04.2011. Laenu tasutakse igakuuliselt annuiteedimaksena. Laenu tagatiseks panditud vara on kajastatud lisas 4.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubamärgi järelmaksu arved	0	29 500
Sidusettevõtetele tasumata arved	27 296	0
Võlad tarnijatele kokku	27 296	29 500

Tehinguid seotud isikutega kajastatakse lisas 10.

Lisa 7. Maksuvõlad ja -ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Käibemaks	0	51 070	39 220	0
Maksuintressid	0	1 056	0	0
Maksunõuded ja -võlad kokku	0	52 126	39 220	0

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2008. aastal dividende välja ei kuulutatud (2007. aastal oli dividendide summa 400 000 krooni).

Lisa 9. Müügitulu

2008. ja 2007. aastal on kogu müük toimunud Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine (EMTAK 7740)	909 938	1 087 156
Müügikäive kokku	909 938	1 087 156

 /Alis Möll/

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

HAMPS Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) sidusettevõtteid;
- 3) ettevõtte juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

HAMPS Investeeringud OÜ on 2008. ja 2007. aastal osutanud teenuseid (kaubamärgi litsentsitasu) ja otnud immateriaalse põhivara lansseerimisega seotud kulusid järgmistelt seotud osapooltelt (summad koos käibemaksuga):

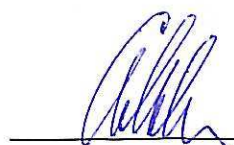
Teenused	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	178 938	1 073 727	0	1 282 844
Teenuste ost-müük kokku	178 938	1 073 727	0	1 282 844
Põhivara				
Sidusettevõtted	0	1 000 000	0	0
Põhivara ost-müük kokku	0	1 000 000	0	0

Aruande- ja võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega muid soodustusi ei võimaldatud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtetelt laekumata arved	54 493	26 263
Muud lühiajalised nõuded	407 733	0
Lühiajalised nõuded seotud isikute vastu kokku	462 226	26 263
Muud pikaajalised nõuded	592 267	0
Pikaajalised nõuded seotud isikute vastu kokku	592 267	0
Sidusettevõtetele tasumata arved	27 296	0
Arvestuslikud võlad sidusettevõtetele	0	151 642
Muud lühiajalises kohustused muudele seotud isikutele	400 000	400 000
Lühiajalised võlad seotud isikutele kokku	1 611 830	551 642

Täpsemalt kajastatakse tarnijatele tasumata arvete saldosid lisa 6.

 /Alis Möll/

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

HAMPS Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule kasumi jaotamiseks järgneva ettepaneku:

1. Jaotuskõlbulik kasum
 - 1.1. Kogu jaotuskõlbulik puhaskasum -2 783 krooni.
2. Kasumi jaotamine
 - 2.1. Jätta jaotamata -2 783 krooni.
3. Jaotamata kasumi ja reserve saldod pärast 2008. majandusaasta puhaskasumi jaotamist.
 - 3.1. Kohustuslik reservkapital 4 000 krooni.
 - 3.2. Jaotamata kasum -2 783 krooni.

Juhatuseliige – Alis Möll

 15.01.2010.a

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

HAMPS Investeeringud OÜ 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.01.2010 aastal, allkirjastamine 15.01.2010 aastal:

Juhatuse liige – Alis Möll

 15.01.2010
(allkiri, kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

HAMPS Investeeringud OÜ (registrikood: 11194898) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alis Möll	Juhatuse liige	12.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	909938	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alis Möll	47303220340	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114350
E-posti aadress	alis@eri.ee