

01 -07- 2008

Adik

Majandusaasta aruanne

OÜ HESI EHITUS

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
registrikood:	11194846
tänava nimi, maja number:	Tolmuka tee 21a
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	11 912
maakond:	Harju maakond
telefon:	372 6 013 034
e-posti aadress:	hesiehitus@hotmail.ee

Lisatud dokumendid:

- 1) kasumi jaotamise ettepanek
- 2) osanike nimekiri



Sisukord

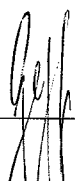
Tegevusaruanne	3
----------------------	---

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad :

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid....	9-10
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Omakapital.....	13
Lisa 6 Müügitulu.....	13
Lisa 7 Muud äritulud.....	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Osanike nimekiri	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. Majandusaasta aruandele	17



Tegevusaruanne

OÜ Hesi Ehitus on loodud 29.11.2005 aastal, mis on nüüdseks tegutsenud kaks aastat.

Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus / renoveerimine F 41201 EMTAK 2008

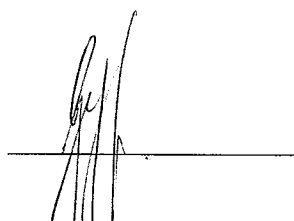
Väike ehitus firma oleme oleme kasvanud remonditööde mahtu aastaga 12,2%, pakkudes peamiselt renoveerimis ja viimistlus töid.

Tööandjaks oleme olnud 2007 aastal neljale töötajale. Juhatuse liikmed on põhikohaga tööl

OÜ-s Hesi Ehitus. Töötajatele makstud bruto töötasu majandusaastal oli 263 607 krooni, mis sisaldab ka juhatuse liikmete töötasu.

Järgmisel 2008.a. majandusaastal on plaanitud juurde luua kolm uut töökohta ja kasvatada tööde mahtu. Meie eesmärkideks on jätkuvalt hoida kõrget tööde kvaliteeti, millega kaasnevad kulud kaasaegsetesse töövahenditesse investeerimistele.

Firma jätkuv areng kinnitab, et oleme valinud õige tee klientide usalduse võitmisel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

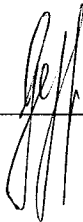
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ Hesi Ehituse 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hesi Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

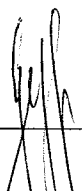


Juhatuse liige
Karle Kane



Juhatuse liige
Sirje Sepp

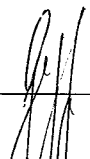
Tallinn, 10.juuni 2008



Bilanss

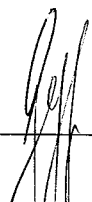
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	29.11.2005 - 31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	248 330	63 184
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		24 169	14 949
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	2 691
Muud lühiajalised nõuded		222	545
Kokku		24 390	18 185
Käibevara kokku		272 721	81 369
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	509 828	337 728
Kokku		509 828	337 728
Põhivara kokku		509 828	337 728
AKTIVA (varad) KOKKU		782 549	419 097
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	49 362	
Kokku		49 362	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 223	4 982
Võlad töövõtjatele		35 105	34 171
Maksuvõlad	3	10 481	9 289
Muud võlad		12 738	11 378
Kokku		59 547	59 820
Lühiajalised kohustused kokku		108 909	59 820
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	9	75 332	0
Pikaajalised kohustused kokku		75 332	0
KOHUSTUSED KOKKU		184 241	59 820
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		315 277	
Aruandeaasta kasum		239 031	319 277
OMAKAPITAL KOKKU		598 308	359 277
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		782 549	419 097



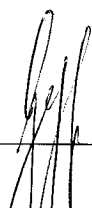
Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	29.11.2005 - 31.12.2006
Müügitulu	6	2 642 751	2 355 124
Muud äritulud	7	7	3 193
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 812 284	1 509 660
Muud tegevuskulud		98 318	102 960
Tööjõu kulud		398 848	386 382
Palgakulud		299 202	289 858
Sotsiaalmaksud		99 646	96 524
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	87 844	40 211
Muud ärikskulud		1 189	1
Äriksasum		244 275	319 102
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		- 5 609	
muud finantstulud		365	175
Kokku finantstulud ja - kulud		- 5 244	175
Kasum enne maksustamist		239 031	319 277
Aruandeaasta puhaskasum		239 031	319 277



Rahavoogude aruanne (otsemeetodil) (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	29.11.2005 - 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest		3 109 225	2 764 092
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest		- 2 306 430	- 1 890 606
Maksmine töötajatele ja töötajate eest		- 298 642	- 253 204
Maksude (va tulumaks) maksmine		- 186 719	-163 428
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses		490	- 545
Makstud intressid		- 5 599	0
Kokku rahavood äritegevusest		312 325	456 309
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	- 483 300
Materiaalse põhivara müük	4	52 000	50 000
Saadud intressid		364	175
Kokku rahavood investeerimistegevusest		52 364	- 433 125
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 179 543	0
Osade emiteerimine	5	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 179 543	0
Rahavood kokku		185 146	23 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	63 184	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		185 146	23 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	248 330	63 184



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 29.11.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			315 277	315 277
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000		4 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	315 277	359 277
Aruandeperioodi puhaskasum		0	239 031	239 031
Saldo seisuga 31. 12.2007	40 000	4 000	554 308	598 308



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümmardatud täis kroonini.

Osatühing kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kASSAS olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanDES on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse bruto summadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (väljaarvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- f) makstud intressid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) transpordivahendid 15 – 25%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



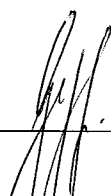
Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



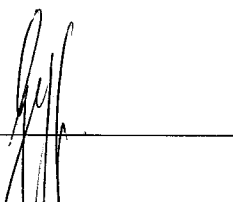
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	248 330	63 184
Raha kokku	248 330	63 184

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		
Kinnipeetud tulumaks		2 391		2 718
Käibemaks		1 861	2691	
Käibemaksu intress		10		
Sotsiaalmaks		5 719		6 040
Kohustuslik kogumispension		345		366
Töötuskindlustusmaks		154		165
Kokku		10 481	2 691	9 289



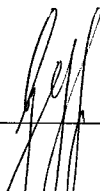
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2006	367 627	367 627
Soetused, parendused	304 237	304 237
Võõrandamine	- 54 237	- 54 237
31.12.2007	617 627	617 627
Akumuleeritud kulum		
31.12.2006	29 899	29 899
Mahakandmine	- 9 944	- 9 944
Arvestatud kulum	87 844	87 844
31.12.2007	107 799	107 799
Jääkmaksumus		
31.12.2006	337 728	337 728
31.12.2007	509 828	509 828

	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus		
29.11.2005	0	0
Soetused, parendused	417 127	417 127
Võõrandamine	- 49 500	- 49 500
31.12.2006	367 627	367 627
Akumuleeritud kulum		
29.11.2005	0	0
Mahakandmine	- 10 312	- 10 312
Arvestatud kulum	40 211	40 211
31.12.2006	29 899	29 899
Jääkmaksumus		
29.11.2005	0	0
31.12.2006	337 728	337 728

Amortisatsioonimeetod : lineaarne

Amortisatsioonimäär : 15 – 25%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

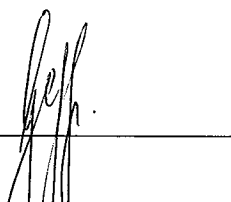
Lisa 6 Müügitulu

OÜ Hesi Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	Regioon	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus / renoveerimine EMTAK 2008 (F 41201)	Eesti	2 642 751	2 355 124
Kokku		2 642 751	2 355 124

Lisa 7 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	0	3 185
Muud äritulud	7	8
Muud äritulud kokku	7	3 193



Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12. 2007	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	Intressi -määr
Kapitalirendikohustus	0	124 694	49 362	75 332	6,16%
Kokku	0	124 694	49 362	75 332	

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

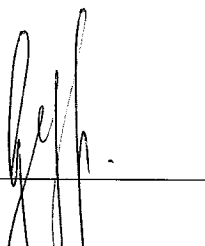
Kapitalirendi tingimustel renditud vara :

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0
Soetusmaksumus	304 237	304 237
Akumuleeritud kulum	- 33 804	- 33 804
Jääkmaksumus 31.12.2007	270 433	270 433



Osanike nimekiri

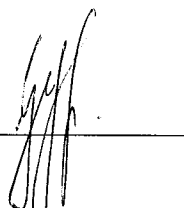
Jrk .nr	Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osade arv	Osade nimiväärtus
1.	Karle Kane	Tolmuka tee 21a Tallinn 11 912	37509240030	1	20 000
2.	Sirje Sepp	A.Weizenbergi 6 – 4 Tallinn 10 150	46509140251	1	20 000



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hesi Ehituse juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 239 031 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 239 031 krooni



Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

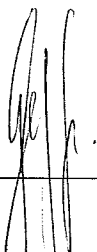
OÜ Hesi Ehituse 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.juunil 2008
otsusega, allkirjastamine 10.juunil 2008:



Juhatuse liige
Karle Kane



Juhatuse liige
Sirje Sepp



Juhatuse liige Sirje Sepp