

339738

Harju Maakohus
Registritsehhond
SISSE TULNUD

18 -06- 2008

Majandusaasta aruanne

OÜ HESI EHITUS

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
registrikood:	11194846
tänava nimi, maja number:	Tolmuka tee 21a
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	11 912
maakond:	Harju maakond
telefon:	372 6 013 034
e-posti aadress:	hesiehitus@hot.ee

Lisatud dokumendid:

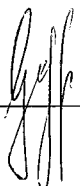
- 1) kasumi jaotamise ettepanek
- 2) osanike nimekiri
- 3) aruandeaasta müügitulu jaotus

Bilanss

(kroonides)

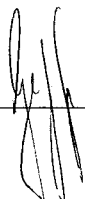
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	379 087	248 330
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		16 046	24 169
Muud lühiajalised nõuded		0	222
Kokku		16 046	24 390
Käibevara kokku		395 133	272 721
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	406 891	509 828
Kokku		406 891	509 828
Põhivara kokku		406 891	509 828
AKTIVA (varad) KOKKU		802 024	782 549
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	52 491	49 362
Kokku		52 491	49 362
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 385	1 223
Võlad töövõtjatele		46 482	35 105
Maksuvõlad	3	31 319	10 481
Muud võlad		15 502	12 738
Kokku		95 688	59 547
Lühiajalised kohustused kokku		148 179	108 909
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	8	22 841	75 332
Pikaajalised kohustused kokku		22 841	75 332
KOHUSTUSED KOKKU		171 020	184 241
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		554 308	315 277
Aruandeaasta kasum		32 696	239 031
OMAKAPITAL KOKKU		631 004	598 308
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		802 024	782 549

Juhatuse liige Sirje Sepp



Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.....	9-10
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Omakapital.....	13
Lisa 6 Müügitulu.....	13
Lisa 7 Muud äritulud.....	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Osanike nimekiri	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2008.a. Majandusaasta aruandele	17
OÜ Hesi Ehitus aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	18



Tegevusaruanne

31.detsembril 2008 lõppes OÜ Hesi Ehituse kolmas tegevusaasta.

Firma tegevusalaks on jätkuvalt ehitusalaste renoveerimis ja viimistlus tööde teostamine, lepingud on ka jooksvateks hooldustöödeks.

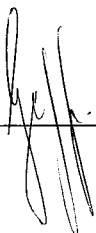
2008.a. Majandusaastal oleme suutnud säilitada tööde mahu ja müügitulu suuruse. Puhaskasumi vähenemine on seotud tööjõu suurenemisega. Aasta alguses on tööle võetud juurde kolm töötajat ning tööandjaks oleme kokku kuuetele töötajale. Juhatuse liikmed on põhikohaga tööl OÜ-s Hesi Ehitus. Töötajatele makstud palgakulu majandusaastal oli 467 416 krooni, mis sisaldab ka juhatuse liikmete töötasu.

Põhivara 2008.majandusaastal soetatud ei ole, seoses meeskonna suurenemisega on soetatud juurde väikevahendeid tööriistade näol.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta aruanne ning puhaskasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Järgmisel 2009.a. majandusaastal loodame jätkata tegutsemist ehitusturul ning hoida tööde mahtu samal tasemel. Jätkuvalt on eesmärgiks hoida kõrget tööde kvaliteeti ja paindlikust klientide soovidega arvestamisel.

Firma jätkuv areng kinnitab, et oleme valinud õige tee klientide usalduse võitmisel.




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

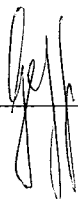
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 18 toodud OÜ Hesi Ehituse 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hesi Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Karle Kane



Juhatus liige
Sirje Sepp

Tallinn, 15.juuni 2009

Juhatus liige Sirje Sepp



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(Eesti kroonides)

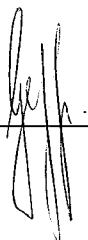
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	6	2 772 623	2 642 751
Muud äritulud	7	454	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 829 383	1 812 284
Muud tegevuskulud		160 301	98 318
Tööjõu kulud		640 895	398 848
Palgakulud		480 778	299 202
Sotsiaalmaksud		160 117	99 646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	102 938	87 844
Muud ärikuulud		504	1 189
Ärikasum		39 056	244 275
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-7 054	- 5 609
muud finantstulud		694	365
Kokku finantstulud ja - kulud		-6 360	- 5 244
Kasum enne maksustamist		32 696	239 031
Aruandeaasta puhaskasum		32 696	239 031



Rahavoogude aruanne (otsemeetodil)

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest		3 051 691	3 109 225
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest		-2 111 874	- 2 306 430
Maksmine töötajatele ja töötajate eest		-467 416	- 298 642
Maksude (va tulumaks) maksmine		-285 974	- 186 719
Rahas makstud ettevõtte tulumaks		-6	0
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses		78	490
Makstud intressid		-7 074	- 5 599
Kokku rahavood äritegevusest		179 425	312 325
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	52 000
Saadud intressid		694	364
Kokku rahavood investeerimistegevusest		694	52 364
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-49 362	- 179 543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-49 362	- 179 543
Rahavood kokku		130 757	185 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	248 330	63 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus		130 757	185 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	379 087	248 330



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 29.11.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			315 277	315 277
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000		4 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	315 277	359 277
Aruandeperioodi puhaskasum		0	239 031	239 031
Saldo seisuga 31. 12.2007	40 000	4 000	554 308	598 308
Aruandeperioodi puhaskasum			32 696	32 696
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	587 004	631 004

Juhatuseliige Sirje Sepp



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümmardatud täis kroonini.

Osaühing kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse bruto summadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (väljaarvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- f) makstud intressid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

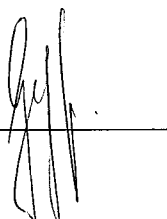
Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) transpordivahendid 15 – 25%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



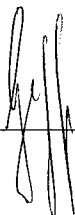
Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



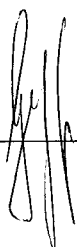
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	379 087	248 330
Raha kokku	379 087	248 330

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1
Kinnipeetud tulumaks		5 541		2 391
Käibemaks		10 322		1 861
Käibemaksu intress		10		10
Sotsiaalmaks		14 260		5 719
Kohustuslik kogumispension		797		345
Töötuskindlustusmaks		389		154
Kokku		31 319		10 481

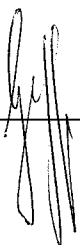


Lisa 4 Materiaalne põhivara

	<u>Transpordivahendid</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus		
01.01.2008	617 627	617 627
31.12.2008	617 627	617 627
Akumuleeritud kulum		
31.12.2007	107 799	107 799
Arvestatud kulum	102 938	102 938
31.12.2008	210 737	210 737
Jääkmaksumus		
31.12.2007	509 828	509 828
31.12.2008	406 891	406 891

	<u>Transpordivahendid</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus		
31.12.2006	367 627	367 627
Soetused, parendused	304 237	304 237
Võõrandamine	- 54 237	- 54 237
31.12.2007	617 627	617 627
Akumuleeritud kulum		
31.12.2006	29 899	29 899
Mahakandmine	- 9 944	- 9 944
Arvestatud kulum	87 844	87 844
31.12.2007	107 799	107 799
Jääkmaksumus		
31.12.2006	337 728	337 728
31.12.2007	509 828	509 828

Amortisatsioonimeetod : lineaarne
 Amortisatsioonimäär : 15 – 25%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

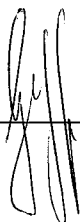
Lisa 6 Müügitulu

OÜ Hesi Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	Regioon	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		Elamute ja mitteeluhoonete ehitus / renoveerimine EMTAK 2008 (F 41201)	Eesti
Kokku		2 772 623	2 642 751

Lisa 7 Muud äritulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Muud äritulud	454	7
Muud äritulud kokku	454	7



Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

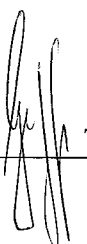
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi -määr
	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustus	124 694	75 332	52 491	22 841	7,13%
Kokku	124 694	75 332	52 491	22 841	

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

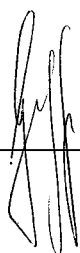
Kapitalirendi tingimustel renditud vara :

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2007		
Akumuleeritud kulum	-33 804	-33 804
Jääkmaksumus	270 433	270 433
Saldo seisuga 31.12.2008		
Akumuleeritud kulum	-50 706	-50 706
Jääkmaksumus	219 727	219 727



Osanike nimekiri

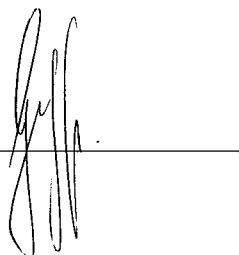
Jrk .nr	Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osade arv	Osade nimiväärtus
1.	Karle Kane	Tolmuka tee 21a Tallinn 11 912	37509240030	1	20 000
2.	Sirje Sepp	A.Weizenbergi 6 – 4 Tallinn 10 150	46509140251	1	20 000



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hesi Ehituse juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum summas 32 696 krooni alljärgnevalt:
majandusaasta puhaskasum 32 696 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	554 308
2008. aasta puhaskasum	32 696
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	587 004

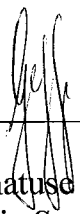


Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Hesi Ehituse 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.juunil 2009
otsusega, allkirjastamine 15.juunil 2009 :

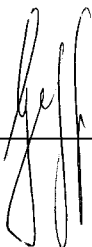


Juhatuse liige
Karle Kane



Juhatuse liige
Sirje Sepp

Juhatuse liige Sirje Sepp



OÜ Hesi Ehituse aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Aruandeperioodi tegevusalad	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus / renoveerimine (F41201)	2 772 623
Kokku	2 772 623

Juhatuse liige Sirje Sepp

