

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hesi Ehitus

registrikood: 11194846

tänavanimi, maja number: Tolmuka 21a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6013034

e-posti aadress: info@hesiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

31. detsembril 2013.a. lõppes OÜ Hesi Ehituse kaheksas majandusaasta. Jätkuvalt tegeleb firma põhiliselt ehitus-, renoveerimis- ja viimistlustöödega. Aasata moodus võrreldes kahe eelmise aastaga stabiilselt, jätkates tööd samade lepinguliste partneritega. Eelmisel, 2012 aasta majandusaastal, langetasime seoses ehitustööde mahtude vähenemisega teenuste hindasi, sellel majandusaastal olime valmis viima hinnad osaliselt eelmiste aastate tasemele, mis kajastub ka aruande kasumis.

Tööandjaks oleme neljale töötajale, sealhulgas kahele juhatuse liikmele, kes on põhikohaga tööl OÜ-s Hesi Ehitus. Töötajatele makstud palgakulu majandusaastal oli 26 838 eurot, mis sisaldab ka juhatuse liikmete töötasu. Juhatuse liikmetele liikmetasusi ei maksta.

Järgmisel, 2014 aasta majandusaastal loodame püsida ehitusturul konkurentsivõimelistena ning säilitada töödemahtu samal tasemel ja seda kindlasti mitte klientide rahulolu arvelt.

Kaheksanda majandusaasta lõppedes võime tõdeda, et oleme leidnud oma nišši ehitusturul ja tegutseme jätkuvalt edasi sellel alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 011	33 317	
Nõuded ja ettemaksed	1 452	1 048	2
Kokku käibevara	39 463	34 365	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 060	7 331	4
Kokku põhivara	5 060	7 331	
Kokku varad	44 523	41 696	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 870	3 733	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 870	3 733	5
Kokku kohustused	5 870	3 733	5
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 151	36 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 690	-1 268	
Kokku omakapital	38 653	37 963	
Kokku kohustused ja omakapital	44 523	41 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	107 443	108 166	7
Muud äritulud	192	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 270	-52 974	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 482	-11 731	9
Tööjõukulud	-35 963	-38 367	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 271	-6 378	4
Muud ärikulud	-305	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 344	-1 284	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 348	-1 268	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 690	-1 268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	129 402	129 089	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 736	-77 094	
Väljamaksed töötajatele	-25 834	-31 371	
Makstud intressid	-4	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Muud rahavood äritegevusest	-19 480	-20 476	
Kokku rahavood äritegevusest	14 690	148	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	16	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	4 694	164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 317	33 153	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 694	164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 011	33 317	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	36 419	39 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 268	-1 268
31.12.2012	2 556	256	35 151	37 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 690	10 690
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	35 841	38 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1280**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid 15-25%	6

Põhivara amortisatsioonimäärad:

masinad ja seadmed 8-20%,
 transpordivahendid 15-25%,
 muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
 firmaväärtus 25%.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Hesi Ehitus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	770	770
Muud nõuded	682	682
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 452	1 452
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 048	1 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048	1 048

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0
Käibemaks	1 537	815
Üksikisiku tulumaks	407	140
Sotsiaalmaks	865	382
Kohustuslik kogumispension	52	23
Töötuskindlustusmaksed	78	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 940	1 408

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	47 807	47 807	47 807
Akumuleeritud kulum	-34 097	-34 097	-34 097
Jääkmaksumus	13 710	13 710	13 710
Amortisatsioonikulu	-6 379	-6 379	-6 379
31.12.2012			
Soetusmaksumus	47 807	47 807	47 807
Akumuleeritud kulum	-40 476	-40 476	-40 476
Jääkmaksumus	7 331	7 331	7 331
Amortisatsioonikulu	-2 271	-2 271	-2 271
31.12.2013			
Soetusmaksumus	47 807	47 807	47 807
Akumuleeritud kulum	-42 747	-42 747	-42 747
Jääkmaksumus	5 060	5 060	5 060

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52	52			
Võlad töövõtjatele	2 148	2 148			
Maksuvõlad	2 940	2 940			3
Muud võlad	730	730			
Muud viitvõlad	730	730			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 870	5 870			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	194	194			
Võlad töövõtjatele	1 210	1 210			
Maksuvõlad	1 408	1 408			3
Muud võlad	921	921			
Muud viitvõlad	921	921			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 733	3 733			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus 1278		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 443	108 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 443	108 166
Kokku müügitulu	107 443	108 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	107 443	108 166
Kokku müügitulu	107 443	108 166

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	39 340	51 189
Transpordikulud	117	131
Üür ja rent	370	534
Muud	443	1 120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 270	52 974

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	4 954	4 492
Kütus	4 954	4 492
Mitmesugused bürookulud	1 543	1 769
Koolituskulud	0	94
Muud	8 985	5 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 482	11 731

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	26 838	28 561
Sotsiaalmaksud	9 125	9 806
Kokku tööjõukulud	35 963	38 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Ühingu keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli aruandeperioodil lõpuks 4, võrdlusperioodi lõpuks 4.

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658
Kokku	10 000	2 658

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Hesi Ehitus (registrikood: 11194846) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SEPP	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 690
Kokku	35 841

OÜ Hesi Ehitus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2013.aasta puhaskasum summas 10690 eurot alljärgnevalt:
2013.a. majandusaasta puhaskasum 10390 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 25 151 eurot, 2013 aasta puhaskasum 10690 eurot. Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2013 35 841 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	107443	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karle Kane	37509240030	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Sirje Sepp	46509140251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013034
E-posti aadress	info@hesiehitus.ee