

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Korea Auto Varad OÜ
Äriregistri kood	11194088
Aadress	Pärnu mnt 139c, Tallinn 11317
Tegutsemiskoha aadress	Pärnu mnt 139c, Tallinn 11317
Telefon	53 461 358
Telefon	56 225 571
Elektronpost	andres@koreaauto.ee
Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük
Majandusaasta algus	15. november 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Korea Auto Varad OÜ Andres Pettai
Audiitor	

Lisatud dokumendid

Omanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 2. Omakapital.....	6
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.	7
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006	8

Korea Auto Varad OÜ

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korea Auto Varad OÜ asutati novembris 2005 eesmärgiga hallata aktsiaseltsile Korea Auto kuuluvat kinnisvara. 2006 aastal sisulist majandustegevust veel ei alustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Korea Auto Varad OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud OÜ Korea Auto Varad 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Korea Auto Varad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Korea Auto Varad on jätkuvalt tegutsev.

Tartu, 15.august 2007.a

Bilanss

	Lisa nr.	31.12.2006	15.11.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		38 126	40 00
Nõuded ostjate vastu		0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)		0	0
Ettemaksed		0	0
Muud nõuded		0	0
Käibevara kokku		38 126	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		38 126	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		0	0
Võlad tarnijatele		0	0
Muud lühiajalised võlad		0	0
Maksuvõlad		0	0
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		0	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		-1874	
Omakapital kokku	2	38 126	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 128	40 000

Kasumiaruanne

	Lisa nr.	15.11.2005- 31.12.2006
Äritulud		
Müügitulu		0
Ärikulud		
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0
Ärikasum		0
Finantstulud ja kulud		
Kasum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0
Intressitulud ja kulud		-1 856
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-1 856
Tulumaksukulu		0
Aruandeaasta puhaskasum		-1 856

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	15.11.2005- 31.12.2006
<i>Otsene meetod</i>		
Rahavood äritegevusest		
Raha laekumine klientidelt		0
Maksed tarnijatele		-1 956
Rahavood äritegevusest kokku		- 1 956
Rahavood investeerimisest		
Laekunud intressid		82
Rahavood investeerimisest kokku		82
Rahavood finantseerimisest		
Rahavood finantseerimisest kokku		0
Rahavood kokku		-1 874
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 874
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		38 126

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 15.11.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-1 874			-1 874
Saldo 31.12.2006	38 126	0	0	38 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Korea Auto Varad 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja see on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Omakapital

OÜ Korea Auto Varad osakapital koosnes bilansipäeva seisuga kahest osast. Osade nimiväärtused olid 24 000 ja 16 000 krooni. Kuna omakapital bilansipäeva seisuga on langenud alla Äriseadustikus ettenähtud miinimumi, siis osanikud otsustasid suurendada osakapitali 48 000 kroonini. Alates 29.jaanuarist 2007 koosneb osakapital kolmest osast nimiväärtustega 12 000 ; 12 000 ja 16 000 krooni. Alates 05.juunist 2007 on osade nimiväärtus 48 000 krooni ja see koosneb kolmest võrdsest osast nimiväärtustega 16 000 krooni.

Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Korea Auto Varad juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ivo Kasak		15.august 2007
Ain Pedak		15.august 2007
Andres Pettai		15.august 2007

Korea Auto Varad OÜ

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Omanik	registrikood	Aadress	Osak EEK
1. Texover OÜ	10981766	Meresihi tee 42, Kelvingi küla Viimsi vald 74001 Harjumaa	16 000
2. Boilix OÜ	10535788	Turu 28 Tartu 51013	24 000
Kokku			40 000

Korea Auto Varad OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Korea Auto Varad OÜ (registrikood: 11194088) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Pettai (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.10.2007