

FALGER INVEST OÜ
2008
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: FALGER INVEST OÜ

Registrikood: 11193735

Tänava nimi,
maja number: Tatari 5/7-10

Linn: Tallinn

Postisihthnumber: 10116

Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 517 1843

e-posti aadress: rioivar@hotmail.com

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja

Põhitegevusala: käitus

Juhatuse liige _____

TEGEVUSARUANNE

2008. majandusaastal puudus osaühingul müügitulu.

Osaühingus aruandeaastal töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2008	2007
Maksevõime kordaja	0,06	0,24

Juhatusel liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Allakirjutanud deklareerivad, et nad vastutavad raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitavad, et:

- käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Ivar Andreassen

30. juuni 2009 _____

Juhatuse liige

Børge Olafsen

30. juuni 2009 _____

AKTIVA**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod		
kokku	5 826	88 416
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	108 500	249 000
Mitmesugused nõuded kokku	108 500	249 000
KOKKU KÄIBEVARA	114 326	337 416

PõHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Kinnisvarainvesteeringud	2 950 000	1 600 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 950 000	1 600 000
KOKKU PõHIVARA	2 950 000	1 600 000

AKTIVA KOKKU

3 064 326

1 937 416

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 027 840	2 077 445
Võlakohustused kokku	2 027 840	2 077 445
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	3 540	
Võlad tarnijatele kokku	3 540	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2 031 380	2 077 445

OMAKAPITAL

Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses		
kokku	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
kokku	- 180 028	-22 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)		
kokku	1 172 975	- 157 433
KOKKU OMAKAPITAL	1 032 946	- 140 028

PASSIVA KOKKU

3 064 326

1 937 416

Leht 1	2008	2007
Äritulud		
Muud äritulud	1350000	0
Kokku äritulud	1350000	0
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	16600	12697
Muud ärikulud	19	0
Kokku ärikulud	16619	12697
Ärikasum (-kahjum)	1333381	-12697
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	0	
Muud intressi- ja finantstulud	4	16
Kokku finantstulud	4	16
Finantskulud		
Intressikulud	160411	144753
Kahjum valuutakursi muutustest	0	
Kokku finantskulud	160411	144753
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1172975	-157433
Puhaskasum (kahjum)	1 172 975	-157433

	2008	2007
Puhaskasum	1172975	-157433
Rahavood äritegevusest		
Muud lühiajalised nõuded	140500	216000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	-49605	-11713
Tarnijatele tasumata arved	3540	
Rahavood äritegevusest kokku	94435	204287
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvarainvesteeringud	-1350000	
Rahavood investeerimisest kokku	-1350000	
Rahavood finantseerimisest		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-157433	-22595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157433	22595
Rahavood finantseerimisest kokku	0	
Rahavood kokku	-82590	46854
Raha perioodi lõpul	5826	
Raha perioodi algul	88416	
Muutus	-82590	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(kroonides)*

	<u>Osakapital</u>	<u>Aazio</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2008	40 000	0	-180 028	-140 028
Aruandeperioodi muutus	0	0	1 172 975	1 172 975
Saldo 31.12.2008	40 000	0	992 946	1 032 946

Juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Äriühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Lisa 1 Tehingud seotud osapooltega

Äriühing on teinud tehinguid seotud osapooltega. Kõik tehingud on tehtud turutingimustel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on arvele võetud korter Tallinnas, seda kasutati üüritulu teenimiseks, 2008. majandusaastal üürikuud puudusid.

Lisa 3 Kohustused

Kohustustena on kajastatud Eesti krediitiasutusest saadud laen.

Lisa 4 Omakapital äriühingus

Osakapital on üldsummas 40 000.- krooni. Omakapital vastab seadusele ja on 31.12.2008. seisuga 1 032 946 krooni.

Lisa 5 Maksuvõlad

Maksuvõlad puuduvad.

Lisa 6 Müügitulu tegevusalade lõikes

Müügitulu puudus

Lisa 7 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu puudus

Lisa 8 Müügitulu prognoos tegevusalade lõikes järgmiseks aastaks

Müügitulu puudus

Juhatuse liige _____

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Falger Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 992 946 krooni.

Juhatus ei tee ettepanekut kasumi jaotamiseks.

Juhatusel liige _____

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Tegevusala:

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Müügitulu puudus

Müügitulu prognoos tegevusalade lõikes järgmiseks aastaks:

Müügitulu puudus

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikele esitamiseks.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Ivar Andreassen	30. juuni 2009	_____
Juhatus liige	Børge Olafsen	30. juuni 2009	_____

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ osakapital seisuga 30. juuni 2009 on 40 000 krooni, mis koosneb 2 osast.

Osad kuuluvad:

Ivar Andreassen-ile, isikukood 37406150023, elukoht Tallinn, omab osa nimiväärtusega 20 000 krooni

Børge Olafsen-ile, sündinud 21.05.1972, elukoht Sandnes, Norra, omab osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

Juhatus liige _____

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11193735	Osühing Falger Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rioivar@hotmail.com
Telefon	+372 5171843

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ivar Andreassen	37406150023	Tallinn	20000
Børge Olafsen	21.05.1972	Sandnes Varatunhagen, Norra	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Falger Invest (registrikood: 11193735) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivar Andreassen (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.08.2009