

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Falger Invest

registrikood: 11193735

tänava/talu nimi, Tatari 5/7-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5171843

e-posti aadress: ivar@ayeurope.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011. majandusaastal müügitulu on ettevõttel 0.00 Euro.

Töötasu üldsumma, mis oli arvestatud firma töötajatele 2011. aastal moodustas 0 krooni.

Töötajate keskmine arv 2011.aastal - 0 inimest.

OÜ Falger Invest juhatus koosneb kahest liikmest. 2011. aastal tegutsesid kõik juhatuse liikmed tasuta. Mitte mingeid soodustusi ei ole esitatud.

2011. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Falger Invest juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel toodud Osaühingu Falger Invest 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Osaühing Falger Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	370	380
Nõuded ja ettemaksed	29 861	29 861
Kokku käibevara	30 231	30 241
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	188 539	188 539
Kokku põhivara	188 539	188 539
Kokku varad	218 770	218 780
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 585	163 301
Võlad ja ettemaksed	897	146
Kokku lühiajalised kohustused	10 482	163 447
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	159 015	0
Kokku pikaajalised kohustused	159 015	0
Kokku kohustused	169 497	163 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 521	56 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060	-3 604
Kokku omakapital	49 273	55 333
Kokku kohustused ja omakapital	218 770	218 780

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	1 662
Mitmesugused tegevuskulud	-751	-532
Muud ärikulud	-109	-49
Ärikasum (kahjum)	-860	1 081
Finantstulud ja -kulud	-5 200	-4 685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 060	-3 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060	-3 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-860	1 081
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	751	-100
Kokku rahavood äritegevusest	-109	981
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	5 299	3 718
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 299	3 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 200	-4 672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 200	-4 672
Kokku rahavood	-10	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	380	365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	27
Valuutakursside muutuste mõju	0	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370	380

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		56 381	58 937
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556		56 381	58 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 604	-3 604
31.12.2010	2 556		52 777	55 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 060	-6 060
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	46 461	49 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Falger Invest OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Maajandusaasta algas 01.jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3- kuulise lunastustähtajaga) pangadeposite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid kirjendatakse raamatupidamise seaduse lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 675	0	42 797

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Falger Invest (registrikood: 11193735) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ANDREASSEN	Juhatuse liige	26.09.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060
Kokku	46 461
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Holding OÜ	12306253	Tatari 5/7-10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Børge Olafsen	21.05.1972	Sandnes Varatunhagen, Norra	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171843
E-posti aadress	ivar@ayeurope.com