

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Falger Invest

registrikood: 11193735

tänava/talu nimi, Tatari 5/7-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5171843

e-posti aadress: orkerena@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Intressikulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014. majandusaastal müügitulu on ettevõttel 0.00 Euro.

Töötasu üldsumma, mis oli arvestatud firma töötajatele 2014. aastal moodustas 0.00 Euro.

Töötajate keskmine arv 2014.aastal - 0 inimest.

OÜ Falger Invest juhatus koosneb kahest liikmest. 2014. aastal tegutsesid kõik juhatuse liikmed tasuta. Mitte mingeid soodustusi ei ole esitatud.

2014. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisemaks sündmuseks oli kinnisvarainvesteeringu allahindamine juhtkonna ostuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	369	375
Nõuded ja ettemaksed	29 863	29 861
Kokku käibevara	30 232	30 236
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	183 528	104 861
Kokku põhivara	183 528	104 861
Kokku varad	213 760	135 097
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 192	33 963
Võlad ja ettemaksed	389	1 147
Kokku lühiajalised kohustused	46 581	35 110
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	144 593	149 687
Kokku pikaajalised kohustused	144 593	149 687
Kokku kohustused	191 174	184 797
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 489	39 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 715	-91 587
Kokku omakapital	22 586	-49 700
Kokku kohustused ja omakapital	213 760	135 097

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 242	-1 929
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 333	-83 678
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 716	-85 752
Intressikulud	-3 449	-3 575
Muud finantstulud ja -kulud	-550	-2 260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 715	-91 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 715	-91 587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 716	-85 752
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 333	83 678
Kokku korrigeerimised	4 333	83 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-758	-1 408
Kokku rahavood äritegevusest	-3 143	-3 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 235	14 290
Saadud laenude tagasimaksed	-5 099	-4 964
Makstud intressid	-3 449	-3 575
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-550	-2 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 137	3 491
Kokku rahavood	-6	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	375	366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	369	375

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	39 075	41 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-91 587	-91 587
31.12.2013	2 556	256	-52 512	-49 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 715	-10 715
Muud muutused omakapitalis			83 001	83 001
31.12.2014	2 556	256	19 774	22 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Falger Invest OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Maajandusaasta algas 01.jaanuaril 2014.a. ja lõppes 31. detsemberil 2014.a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3- kuulise lunastustähtajaga) pangadeposite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid kirjendatakse raamatupidamise seaduse lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. 2006.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 3,33%

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadusele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembril 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	361	360
Pangaarved	8	15
Kokku raha	369	375

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	188 539	188 539
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	188 539	188 539
Amortisatsioonikulu	-25 139	-25 139
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-58 539	-58 539
31.12.2013		
Soetusmaksumus	188 539	188 539
Akumuleeritud kulum	-83 678	-83 678
Jääkmaksumus	104 861	104 861
Amortisatsioonikulu	-4 333	-4 333
Muud muutused	83 000	83 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	213 000	213 000
Akumuleeritud kulum	-29 472	-29 472
Jääkmaksumus	183 528	183 528

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 242	1 929

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenud partneritelt	46 192	46 192		
Lühiajalised laenud kokku	46 192	46 192		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	144 593		144 593	
Pikaajalised laenud kokku	144 593		144 593	
Laenukohustused kokku	190 785	46 192	144 593	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud partneritelt	33 963	33 963		
Lühiajalised laenud kokku	33 963	33 963		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	149 687		149 687	
Pikaajalised laenud kokku	149 687		149 687	
Laenukohustused kokku	183 650	33 963	149 687	

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3 449	3 575
Kokku intressikulud	3 449	3 575

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 192

2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		12 235
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 290	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Falger Invest (registrikood: 11193735) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ANDREASSEN	Juhatuse liige	22.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 715
Kokku	19 774

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 715
Kokku	19 774

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Holding OÜ	12306253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Børge Olafsen	21.05.1972	Norra	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171843
E-posti aadress	orkerena@gmail.com