

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Kurelinna Invest

registrikood: 11193670

tänava/talu nimi, Männiku tee 21-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

telefon: +372 5091914

e-posti aadress: virko@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kurelinna Invest OÜ on loodud 2005. aastal ja tema põhitegevuseks oli 2010. majandusaastal konsultatsiooniteenuste osutamine.

2010. majandusaasta oli põhitegevuse osas võrreldes 2009. majandusaastaga edukam, müügikäive kasvas peaaegu 3 korda. Kahjuks ebaõnnestus 2009. aastal tehtud investeering, tänu millele tuli omanikel teha täiendav sissemakse osakapitali, et säilitada, seaduses ettenähtud osakapitali nõude suuruse tase.

2010. majandusaastal oli Kurelinna Invest OÜ neto käive 101 723 krooni.

2010. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud..

Virko Kuusk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 612	26 455	2
Nõuded ja ettemaksed	229	835	
Kokku käibevara	73 841	27 290	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 215 822	3 066 659	4
Materiaalne põhivara	0	10 867	6
Kokku põhivara	3 215 822	3 077 526	
Kokku varad	3 289 663	3 104 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	86 883	72 146	
Eraldised	73 404	78 732	
Kokku lühiajalised kohustused	160 287	150 878	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 110 000	2 110 000	7
Võlad ja ettemaksed	975 376	715 976	
Kokku pikaajalised kohustused	3 085 376	2 825 976	
Kokku kohustused	3 245 663	2 976 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	42 160	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 962	224 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 122	-140 526	
Kokku omakapital	44 000	127 962	
Kokku kohustused ja omakapital	3 289 663	3 104 816	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	101 723	35 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 477	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 408	-111 384
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 867	-36 514
Muud ärikulud	-1 337	-11 610
Ärikasum (-kahjum)	18 634	-123 908
Finantstulud ja -kulud	-140 237	-13 960
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 603	-137 868
Tulumaks	-4 519	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 122	-140 526

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 634	-123 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 867	36 514
Kokku korrigeerimised	10 867	36 514
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	606	22 680
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 591	65 936
Kokku rahavood äritegevusest	26 516	1 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2 566
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-75 837
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-73 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	110 000
Makstud intressid	0	-26 729
Laekumised sihtfinantseerimisest	42 160	0
Makstud dividendid	-17 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 519	-2 658
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-21 839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 641	48 774
Kokku rahavood	47 157	-23 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 455	49 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 157	-23 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 612	26 455

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000		224 488	268 488
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-140 526	-140 526
31.12.2009	40 000	4 000		83 962	127 962
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-126 122	-126 122
Muutused muudest omanike sissemaksetest			42 160		42 160
31.12.2010	40 000	4 000	42 160	-42 160	44 000

Kuna ettevõtte sai majandusaastal taaskord suure kahjumi, siis lisasid omanikud omakapitalile vajaliku summa, et omakapitali suurus oleks vastavuses seaduses toodud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga.

Kurelinna Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ekvivalendid on lühiajalised üllikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3
Inventar	4

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

- masinaid ja seadmed: 30% aastas;
- inventar: 25% aastas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanike lähisugulastega seotud ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisainformatsioon

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide maksmisest tulenev tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendidega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata, vaid see avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	73 327	26 739
Arvelduskontod	285	-284
Kokku raha	73 612	26 455

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Intress		33	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 704	
Ettemaksukonto jääk	229		835
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	1 737	835

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	75 000	225 837	5
Pikaajalised nõuded	3 140 822	2 840 822	
Laenunõuded	2 000 000	2 000 000	
Intressid	1 140 822	840 822	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 215 822	3 066 659	

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2008	150 000		150 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-77 558		-77 558
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 558		2 558
Muud		150 837	150 837
31.12.2009	75 000	150 837	225 837
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-150 837	-150 837
31.12.2010	75 000		75 000

KOBE Asset 4 võlakirja lõpptähtaeg: 30.12.2011.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	41 035	41 035	42 860	83 895
Akumuleeritud kulum	-18 690	-18 690	-17 824	-36 514
Jääkmaksumus	22 345	22 345	25 036	47 381
Amortisatsioonikulu	-18 690	-18 690	-17 824	-36 514
31.12.2009				
Soetusmaksumus	22 345	22 345	25 036	47 381
Akumuleeritud kulum	-18 690	-18 690	-17 824	-36 514
Jääkmaksumus	3 655	3 655	7 212	10 867
Amortisatsioonikulu	-3 655	-3 655	-7 212	-10 867
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 655	3 655	7 212	10 867
Akumuleeritud kulum	-3 655	-3 655	-7 212	-10 867
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 110 000		2 110 000	
Laenukohustused kokku	2 110 000		2 110 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 110 000		2 110 000	
Laenukohustused kokku	2 110 000		2 110 000	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 037 522		1 037 522	
Muud võlad	73 404	73 404		
Kokku muud võlad	1 110 926	73 404	1 037 522	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	738 435		738 435	
Muud võlad	83 344	83 344		
Kokku muud võlad	821 779	83 344	738 435	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	19 408	26 011
Lähetuskulud	0	2 450
Muud	0	82 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 408	111 384

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. majandusaastal ettevõttele töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	17 000	4 519	10 000	2 658
Kokku	17 000	4 519	10 000	2 658

Ettevõtte 2006. majandusaasta aruandes tehti otsus maksta dividendideks 200 000 krooni, millest maksti välja 150 000 krooni, millelt arvestati ja tasuti väljamaksmisel tulumaks. Seoses ettevõtte majandusliku olukorraga otsustati mitte välja maksta dividende 50 000 krooni ulatuses nii 2007. kui ka 2008. aastal, kuid 2009.a maksti 10 000 krooni ja 2010.a maksti 17 000 krooni, millelt samuti tasuti tulumaks. Järele jäänud 23 000 krooni väljamaksmisel kaasneks tulumaksukohustus summas 6 114 krooni ehk 390,76 Eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 806	30 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu. Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kurelinna Invest (registrikood: 11193670) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRKO KUUSK	Juhatuse liige	01.09.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 122
Kokku	-42 160
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	42 160
Kokku	42 160

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 122
Kokku	-42 160
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	42 160
Kokku	42 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	101723	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virko Kuusk	36911200268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Reeva Kuusk	46604200382	Männiku tee 21-1, Tallinn, Harju maakond, 11214, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5091914
E-posti aadress	virko@smail.ee