

OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS

2009 MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS
ÄRIREGISTRI KOOD	11193491
AADDRESS	Raudtee 64,Tallinn
TELEFON	5030060,5058550
E-POST	idronov@gmail.com

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2009

TEGEVUSARUANNEEttevõtte tegevus.

2009 aastal renditati majutushoone sisustust ja ümrust, renditi firmale kuuluvat kinnisvara rendtnikule kes pakkus majutus- ja toitlustamisteenust.

Seotud osapooltega äriühingute vahel ei tehtud 2009 aastal tehinguid

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2009 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2009. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid.

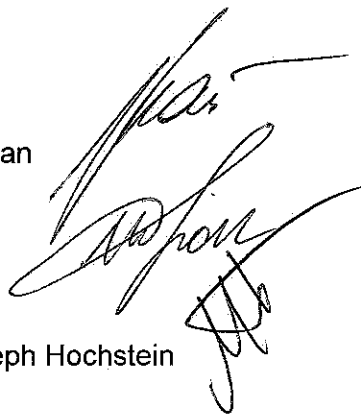
Tulevikuplaanid.

Tähtsaimaks eesmärgiks aastal 2010 on meil jälgida ja kaasa aidata operaatorfirmat majutusasutuse töödele ja tegemistele, viia vastavusse pakutavad teenused ja olustik klientide vajadustega. Jätkata firma omandis olevat kinnisvara rentimist ja parendamist.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Baltic Venture Partners juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltic Venture Partners finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

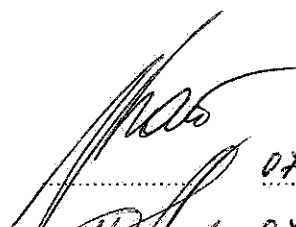
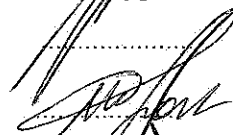
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Baltic Venture Partners on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Bauman juhatuse liige

Igor Dronov juhatuse liige

Michael Hochstein juhatuse liide

 07.05. 2010
 07.05. 2010
 07.05. 2010

Bilanss
(kroonides)

Aktiva(Varad)

Käibevara	<u>Lisa</u>	31.12.09	31.12.08
Raha	2	9306	15383
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		6716	21187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0
Käibevara kokku		16022	36570
 Põhivara	 3		
Maa		58359	58359
Lõpetamata ehitus		1 956478	1 956478
Põhivara kokku		2 014837	2 014837
Aktiva kokku		2 030859	2 051407

Passiva(kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodi	0	133000
--	---	--------

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	2261

Lühiajalised kohustused kokku

	0	135261
--	----------	---------------

Pikaajaliste pangalaenude	0	838000
---------------------------	---	--------

Pikaajalised laenud	1 733987	776404
---------------------	----------	--------

Pikaajalised kohustused kokku	1 733987	1 614404
--------------------------------------	-----------------	-----------------

Kohustused kokku	1 733987	1 749665
-------------------------	-----------------	-----------------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	140000	140000
--------------------------	--------	--------

Reserv kapital	14000	14000
----------------	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	147742	111596
---	--------	--------

Aruandeaasta kasum	-4870	36146
--------------------	-------	-------

Omakapital kokku	296872	301742
-------------------------	---------------	---------------

Passiva(kohustused ja omakapital)kokku	2030859	2 051407
---	----------------	-----------------



Kasumiaruanne

		2009	2008
Äritulud	Lisa		
Müügitulu	4	19698	148000
Muud äritulud			
Kokku äritulud		19698	148000
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		-6867	-4710
Kokku ärikulud		-6867	-4710
Ärikasum (-kahjum)		12831	143290
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud ja kulud muudelt			
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Kasum valuutakursi muutustest		92801	
Intress panga		-19278	-56351
Intressikulud		-91224	-50793
Kokku finantstulud ja kulud		-17701	-107144
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-4870	36146



Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-4870	+36146
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+14471	-15659
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust	+88963	+48236
Kokku rahavood äritegevusest	+98564	68723
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	+866359	+36876
Laenude tagasimaksed	-971000	-91000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104641	-54124
Rahavood kokku	-6077	14599
Raha ja raha ervivalendid perioodi alguses	15383	784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6077	14599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9306	15383



Omakapitali Muutuste Aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reserv kapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.detsembril 2006	140000		-31490	108510
Aruandeperioodi kasum 2007			157086	157086
Saldo 31.detsembril 2007	140000		125596	265596
Reservkapitali muutus		14000	-14000	
Aruandeperioodi kasum 2008			36146	36146
Saldo 31.detsembril 2008	140000	14000	147742	301742
Aruandeperioodi kahjum 2009			-4870	-4870
Saldo 31.detsembril 2009	140000	14000	142872	296872



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baltic Venture Partners 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme.

Masinad ja seadmed	20-40%
--------------------	--------



Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuulavad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.



Lisa 2. RAHA**2009****2008**

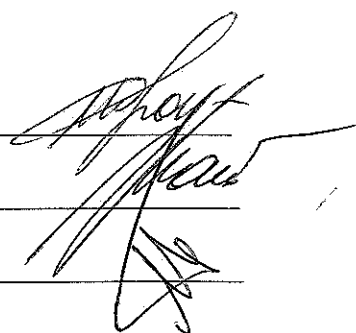
Raha kassas	0	0
Raha pangakontod	9306	15383
Kokku	9306	15383

Lisa 3. Põhivara(soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulik	Aasta lõpul
Maa	58 359		58 359
Lõpetamata ehitus	1 956 478	0	1 956 478
Kokku	2 014 837	0	2 014 837

Lisa 4.Müügitulu**Riigud-Eesti**

<i>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja Käitus (6820)</i>	2009	2008
	19698	148000

OÜ Baltic Venture Partners juuhatuse liikmed**Igor Dronov** 07.05.10**Indrek Bauman** 07.05.10**Michael Hoshstein** 07.05.10


Osanike OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS

<i>Nimi ja perekonnanimi</i>	<i>Isikukood/Registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osalus kapitalis</i>
Michael Joseph Hochstein	Sünd.19.07.1951.a.	Amerika	15700
Indrek Bauman	37209010260	Eesti	9200
Igor Dronov	36007080301	Eesti	8300
Galina Poltava	Sünd.05.10.1961.a.	Ukraina	64800
Landex Invest oü	10809501	Eesti	42000



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Baltic Venture Partners (registrikood: 11193491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reeli Eelmets	Notar	30.06.2010