

OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS

2010 MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS
ÄRIREGISTRI KOOD	11193491
AADDRESS	Raudtee 64,Tallinn
TELEFON	5030060,5058550
E-POST	idronov@gmail.com

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2010

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2010



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad.....	9
 LISA1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
LISA 2.Raha.....	11
LISA 3.Põhivara.....	11
LISA 4.Müügitulu.....	11
Juhatuse allkirjad.....	11
 -Osanike nimikiri.....	12



TEGEVUSARUANNEEttevõtte tegevus.

2010 aastal äritegevust ei toimunud.

Seotud osapooltega äriühingute vahel ei tehtud 2010 aastal tehinguid

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2010 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov, Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2010. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid.

Tulevikuplaanid.

Tähtsaimaks eesmärgiks aastal 2011 on meil jälgida ja kaasa aidata operaatorfirmat majutusasutuse töödele ja tegemistele, viia vastavusse pakutavad teenused ja olustik klientide vajadustega. Jätkata firma omandis olevat kinnisvara rentimist ja parendamist kui selleks tekkivad vahendid.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Baltic Venture Partners juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltic Venture Partners Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

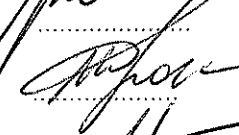
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Baltic Venture Partners on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Bauman juhatuseliige

Igor Dronov juhatuseliige

Michael Hochstein juhatuseliide

 06.05.2011
 06.05.2011
 06.05.2011

2011



Bilanss
(kroonides)**Aktiva(Varad)**

	<u>Lisa</u>	31.12.10	31.12.09
Käibevara	2		
Raha		4907	9306
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		6716	6716
		0	
Käibevara kokku		11623	16022
Põhivara	3		
Maa		58359	58359
Lõpetamata ehitus		1 956478	1 956478
Põhivara kokku		2 014837	2 014837
Aktiva kokku		2 026460	2 030859

Passiva(kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Pikaajalised laenud	1 733987	1 733987
Pikaajalised kohustused kokku	1 733987	1 733987
Kohustused kokku	1 733987	1 733987

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	140000	140000
---------------------------------	---------------	---------------

Reserv kapital	14000	14000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	142872	147742
Aruandeaasta kasum	-187298	-4870
Omakapital kokku	109574	296872
Passiva (kohustused ja omakapital)kokku	2026460	2030859



Kasumiaruanne

		<i>2010</i>	<i>2009</i>
Äritulud	Lisa		
Müügitulu	4	0	19698
Muud äritulud			
Kokku äritulud		0	19698
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		-4399	-6867
Kokku ärikulud		-4399	-6867
Ärikasum (-kahjum)		-4399	12831
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud ja kulud muudelt			
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-66786	92801
Intress panga			-19278
Intressikulud		-116113	-91224
Kokku finantstulud ja kulud		-182899	-17701
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-187298	-4870



Rahavoogude aruanne

	<i>2010</i>	<i>2009</i>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-187298	-4870
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+14471
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust	+182899	+88963
Kokku rahavood äritegevusest	-4399	+98564
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		+866359
Laenude tagasimaksed		-971000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-104641
Rahavood kokku	-4399	-6077
Raha ja raha ervivalendid perioodi alguses	9306	15383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4399	-6077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4907	9306



Omakapitali Muutuste Aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reserv kapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.detsembril 2007	140000		125596	265596
Reservkapitali muutus		14000	-14000	
Aruandeperioodi kasum 2008			36146	36146
Saldo 31.detsembril 2008	140000	14000	147742	301742
Aruandeperioodi kahjum 2009			-4870	-4870
Saldo 31.detsembril 2009	140000	14000	142872	296872
Aruandeperioodi kahjum 2010			-187298	-187298
Saldo 31.detsembril 2010	140000	14000	-44426	109574



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
OÜ Baltic Venture Partners 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme.

Masinad ja seadmed 20-40%



Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuulavad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.



Lisa 2. RAHA**2010****2009**

Raha kassas	0	0
Raha pangakontod	4907	9306
Kokku	4907	9306

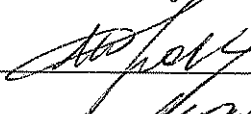
Lisa 3. Põhivara(soetusmaksumuses)

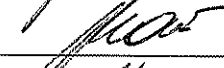
Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulik	Aasta lõpul
Maa	58 359		58 359
Lõpetamata ehitus	1 956 478	0	1 956 478
Kokku	2 014 837	0	2 014 837

Lisa 4.Müügitulu**Riigud-Eesti**

<i>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja Käitus (6820)</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	0	19698

OÜ Baltic Venture Partners juhatuse liikmed

<u>Igor Dronov</u>		<u>06.05.11</u>
--------------------	---	-----------------

<u>Indrek Bauman</u>		<u>06.05.11</u>
----------------------	---	-----------------

<u>Michael Hoshstein</u>		<u>06.05.11</u>
--------------------------	---	-----------------



Osanike OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS

<i>Nimi ja perekonnanimi</i>	<i>Isikukood/Registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osalus kapitalis</i>
Michael Joseph Hochstein	Sünd.19.07.1951.a.	Amerika	15700
Indrek Bauman	37209010260	Eesti	9200
Igor Dronov	36007080301	Eesti	8300
Galina Poltava	Sünd.05.10.1961.a.	Ukraina	64800
Landex Invest oü	10809501	Eesti	42000



Aruande elektrooniline edastamine

Osaühing Baltic Venture Partners (registrikood: 11193491) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Erki Põdra	Notar	06.07.2011