

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Baltic Venture Partners

registrikood: 11193491

tänavatalu nimi, Liivalao tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5058550, +372 5030060, +372 5112061

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018 toimus äritegevus, mida juhatus kavatseb edasi arendada ja laendada.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2018 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov, Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2018. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid.

Tulevikuplaanid.

Rentida välja olevad kinnistud

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12	22	
Nõuded ja ettemaksed	4 278	1 778	2
Kokku käibevarad	4 290	1 800	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	147 614	150 300	3
Kokku põhivarad	147 614	150 300	
Kokku varad	151 904	152 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 813	29 583	
Kokku lühiajalised kohustised	29 813	29 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 881	112 758	
Kokku pikaajalised kohustised	115 881	112 758	
Kokku kohustised	145 694	142 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464	-2 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 549	2 636	
Kokku omakapital	6 210	9 759	
Kokku kohustised ja omakapital	151 904	152 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 500	1 458
Mitmesugused tegevuskulud	0	-61
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 686	0
Muud ärikulud	-8	-1
Ärikasum (kahjum)	-194	1 396
Intressikulud	0	-7 894
Muud finantstulud ja -kulud	-3 355	9 134
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 549	2 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 549	2 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic Venture Partners 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Baltic Venture Partners kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja jühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 278	4 278
Ostjatelt laekumata arved	4 278	4 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 278
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 778	1 778
Ostjatelt laekumata arved	1 778	1 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 778	1 778

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Muud muutused	14 000	136 300	150 300
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	14 000	136 300	150 300
Amortisatsioonikulu		-2 686	-2 686
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-2 686	-2 686
Jääkmaksumus	14 000	133 614	147 614

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 680	137 324

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Osaühing Baltic Venture Partners (registrikood: 11193491) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR DRONOV	Juhatuse liige	07.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 549
Kokku	-3 085
Jaotamine	
Kokku	-3 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing LANDEX INVEST	10809501	Eesti	2520 EUR (Lihtomand)
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	942 EUR (Lihtomand)
Indrek Bauman	37209010260		552 EUR (Lihtomand)
Igor Dronov	36007080301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	498 EUR (Lihtomand)
Galina Poltava	05.10.1961	Venemaa	3888 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030060
Mobiiltelefon	+372 5112061
Mobiiltelefon	+372 5058550
E-posti aadress	idronov@gmail.com