

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Veskitammi Invest OÜ**

registrikood: 11193479

tänava/talu nimi, Vambola 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postsihtnumber: 80026

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5097926

e-posti aadress: veskitammi@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Saadud ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Osaühing Veskitammi Invest tegutses 2009.a. väga vähesel määral raieõiguse müügiga ja vahendustegevusega.

2009. aastal oli osaühingul Veskitammi Invest käive 6 100 krooni (2008.a. 1 564 800 krooni). Majandustegevusest saadigi kahjumit -147 823 krooni (2008.a. 1 037 488 krooni kasumit).

Aruandeperioodil investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Ettevõttes lepingulisi töötajaid ei olnud.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Veskitammi Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veskitammi Investfinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Veskitammi Investon jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 607	64 480	
Nõuded ja ettemaksed	153 917	132 521	2
Kokku käibevara	202 524	197 001	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 783 249	1 787 493	5
Kokku põhivara	1 783 249	1 787 493	
Kokku varad	1 985 773	1 984 494	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 000	230 000	6; 12
Võlad ja ettemaksed	115 002	5 900	7
Kokku lühiajalised kohustused	385 002	235 900	
Kokku kohustused	385 002	235 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 702 394	664 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 823	1 037 488	
Kokku omakapital	1 600 771	1 748 594	
Kokku kohustused ja omakapital	1 985 773	1 984 494	




Kasumiaruanne

(kroonides)

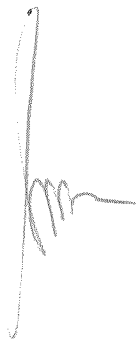
	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 100	1 564 800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-493 117	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 191	-35 539	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 244	-3 613	5
Muud ärikulud	-130 837	-1 678	11
Ärikasum (-kahjum)	-152 172	1 030 853	
Finantstulud ja -kulud	4 349	6 635	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-147 823	1 037 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 823	1 037 488	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-152 172	1 030 853	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 244	3 613	5
Kokku korrigeerimised	4 244	3 613	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 896	-237 662	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 102	231 931	
Kokku rahavood äritegevusest	-69 722	1 028 735	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 392 230	
Antud laenud	-8 000	-123 000	
Antud laenude tagasimaksud	17 500	230 000	
Laekunud intressid	4 349	6 635	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 849	-1 278 595	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	230 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	230 000	
Kokku rahavood	-15 873	-19 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 480	84 340	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 873	-19 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 607	64 480	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	42 000	0	669 106	711 106
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 037 488	1 037 488
Muutused reservides		4 200	-4 200	
31.12.2008	42 000	4 200	1 702 394	1 748 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-147 823	-147 823
31.12.2009	42 000	4 200	1 554 571	1 600 771



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskitammi Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Veskitammi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelk laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 100	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 650	1 199	3
Muud nõuded	126 167	131 322	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	153 917	132 521	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	25 650	1 199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 650	1 199

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	113 500	113 500		
Intressinõuded	12 667	12 667		
Kokku muud nõuded	126 167	126 167		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	123 000	123 000		
Intressinõuded	8 322	8 322		
Kokku muud nõuded	131 322	131 322		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	398 876						398 876
Akumuleeritud kulum	0						
Jääkmaksumus	398 876						398 876
Ostud ja parendused	905 874	19 915	6 441	26 356	460 000	460 000	1 392 230
Amortisatsioonikulu	0	-2 389	-1 224	-3 613	0		-3 613
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 304 750	19 915	6 441	26 356	460 000	460 000	1 791 106
Akumuleeritud kulum	0	-2 389	-1 224	-3 613	0		-3 613
Jääkmaksumus	1 304 750	17 526	5 217	22 743	460 000	460 000	1 787 493
Amortisatsioonikulu	0	-2 612	-1 632	-4 244	0		-4 244
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 304 750	19 915	6 441	26 356	460 000	460 000	1 791 106
Akumuleeritud kulum		-5 001	-2 856	-7 857			-7 857
Jääkmaksumus	1 304 750	14 914	3 585	18 499	460 000	460 000	1 783 249

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
omanike laenud	270 000	270 000			12
Lühiajalised laenud kokku	270 000	270 000			
Laenukohustused kokku	270 000	270 000			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
omanike laenud	230 000	230 000			12
Lühiajalised laenud kokku	230 000	230 000			
Laenukohustused kokku	230 000	230 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

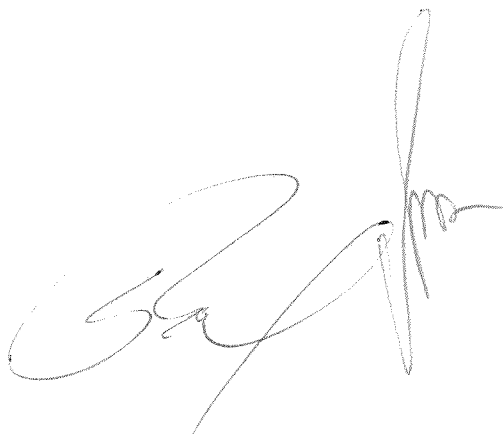
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 602	5 900	
Saadud ettemaksed	112 400	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	115 002	5 900	

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	112 400	0
Kokku saadud ettemaksed	112 400	0



Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 100	1 564 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 100	1 564 800
Kokku müügitulu	6 100	1 564 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Raieõiguse müük	1 100	1 564 800
Vahendusteenus	5 000	0
Kokku müügitulu	6 100	1 564 800

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	0	3
Eelmiste aruandeperioodide kulu	127 000	0
Maamaks	3 837	1 675
Kokku muud ärikulud	130 837	1 678

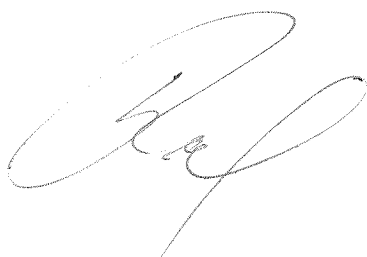
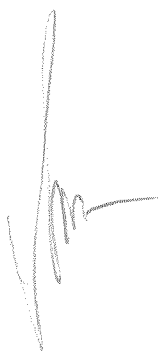
Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		270 000		230 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 167		131 322	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a vertical stroke and a few horizontal strokes.

Aruande elektroonilised kinnitused

Veskitammi Invest OÜ (registrikood: 11193479) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sven Raidla	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 702 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 823
Kokku	1 554 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 554 571
Kokku	1 554 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5000	81.97%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1100	18.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kuuse	36904182727	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	21000 EEK
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veskitammi@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5097926
Telefon	+372 5064419