

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Veskitammi Invest OÜ

registrikood: 11193479

tänavanimi: Vambola tn 5

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80026

telefon: +372 5064419, +372 5097926

e-posti aadress: veskitammi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018.aastal jätkas Osaühing Veskitammi Invest oma põhitegevust metsanduse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli osaühingu Veskitammi Invest müügitulu 184 991 eurot (2017.a. 173 705 eurot). Müügitulust 93,6% moodustas raieõiguse müük Eestis. Majandustegevusest saadi kasumit 50 038 eurot (2017.a. kasum 90 691 eurot).

Tütar- ja sidusettevõtted

2017. aastal omandati 50% osalus transpordiga tegelevas ettevõttes Famas Auto SIA, mille 2018.aasta majandustulemuseks kujunes -27848 eurot kahjumit.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku 238 980 eurot. Suurimaks ostuks oli harvester Ponsse kapitalirendile võtmine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Veskitammi Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 244	65 845	
Nõuded ja ettemaksed	58 300	53 980	2
Kokku käibevarad	112 544	119 825	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	46 418	58 875	3
Materiaalsed põhivarad	287 062	78 818	4
Kokku põhivarad	333 480	137 693	
Kokku varad	446 024	257 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 559	27 209	7
Võlad ja ettemaksed	3 921	1 207	8
Kokku lühiajalised kohustised	42 480	28 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 888	5 484	7
Kokku pikaajalised kohustised	129 888	5 484	
Kokku kohustised	172 368	33 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 666	129 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 038	90 691	
Kokku omakapital	273 656	223 618	
Kokku kohustised ja omakapital	446 024	257 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	184 991	173 705	10
Muud äritulud	23 481	61 053	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 588	-151 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 749	-4 570	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 635	-2 200	4
Muud ärikulud	-173	-498	
Ärikasum (kahjum)	63 327	76 261	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-12 457	8 779	3
Intressitulud	955	5 678	
Intressikulud	-1 787	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 038	90 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 038	90 691	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskitammi Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

OÜ Veskitammi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kui äriühendus toimub ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis selle kajastamisel rakendatakse korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osaluse väärtuseks on omandaja bilansis omandatud netovara bilansiline väärtus.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 5 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 3 aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	622	622
Muud nõuded	54 575	54 575
Laenunõuded	40 987	40 987
Intressinõuded	13 588	13 588
Ettemaksed	1 303	1 303
Tulevaste perioodide kulud	1 303	1 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 300	58 300
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	52 673	52 673
Laenunõuded	39 987	39 987
Intressinõuded	12 686	12 686
Ettemaksed	1 307	1 307
Tulevaste perioodide kulud	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 980	53 980

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
	Famas Auto SIA	Läti	transport	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Famas Auto SIA	58 875	-12 457	46 418
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	58 875	-12 457	46 418

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	105 289		1 273		1 273	106 562
Akumuleeritud kulum			-1 273		-1 273	-1 273
Jääkmaksumus	105 289		0		0	105 289
Ostud ja parendused		16 500	1 108		17 608	17 608
Muud ostud ja parendused		16 500	1 108		17 608	17 608
Amortisatsioonikulu		-2 200	0		-2 200	-2 200
Müügid	-41 879					-41 879
31.12.2017						
Soetusmaksumus	63 410	16 500	2 381		18 881	82 291
Akumuleeritud kulum	0	-2 200	-1 273		-3 473	-3 473
Jääkmaksumus	63 410	14 300	1 108		15 408	78 818
Ostud ja parendused	2 035	235 000		1 944	236 944	238 979
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 035					2 035
Muud ostud ja parendused		235 000		1 944	236 944	236 944
Amortisatsioonikulu	0	-17 867	-457	-311	-18 635	-18 635
Müügid		-12 100			-12 100	-12 100
31.12.2018						
Soetusmaksumus	65 445	235 000	2 381	1 944	239 325	304 770
Akumuleeritud kulum	0	-15 667	-1 730	-311	-17 708	-17 708
Jääkmaksumus	65 445	219 333	651	1 633	221 617	287 062

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		102 932
Masinad ja seadmed	35 000	
Transpordi- vahendid	35 000	
Kokku	35 000	102 932

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	158 667	34 000	124 667	3 kuu Euribor +2,46%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	158 667	34 000	124 667			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	
Masinad ja seadmed	219 333	
Kokku	219 333	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 148	716
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 012	1 979
1-5 aasta jooksul	3 432	5 444

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laenud	4 295	4 295			0%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	4 295	4 295						
Pikaajalised laenud								
Riigi võlakohustus	5 485	264		5 221	5%	EUR	2057	
Pikaajalised laenud kokku	5 485	264		5 221				
Kapitalirendikohustised kokku	158 667	34 000	124 667					5
Laenukohustised kokku	168 447	38 559	124 667	5 221				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laenud	26 945	26 945			0%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	26 945	26 945						
Pikaajalised laenud								
Riigi võlakohustus	5 748	264		5 484	5%	EUR	2057	
Pikaajalised laenud kokku	5 748	264		5 484				
Laenukohustised kokku	32 693	27 209		5 484				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 921	3 921
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 921	3 921

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	1 167	1 167
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	216 563	176 533
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	54 141	44 133
Kokku tingimuslikud kohustised	270 704	220 666

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 191	173 705
Läti	1 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 991	173 705
Kokku müügitulu	184 991	173 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	173 192	165 626
Metsamaterjali müük	5 499	8 079
Masina rent	4 500	0
Juhtimisteenus	1 800	0
Kokku müügitulu	184 991	173 705

Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	22 900	61 053
Tulu sihtfinantseerimisest	581	0
Kokku muud äritulud	23 481	61 053

Aruandeaastal saadi PRIA-lt "Metsaala arengu ja metsade elujõulisuse parandamise" investeeringutoetust 581 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 800			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 575	4 295	52 673	26 945

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud			0	22 650
Omanike olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500	9 500		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud			12 600	5 000
Omanike olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 600	24 900		

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		1 800		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	177 692	23 070	165 626

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Veskitammi Invest OÜ (registrikood: 11193479) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 038
Kokku	270 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	173192	93.62%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	5499	2.97%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	4500	2.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Peeter Kuuse	36904182727	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097926
Mobiiltelefon	+372 5064419
E-posti aadress	veskitammi@gmail.com