

249 466

Harju Maakohtus
Seigite - kaud

SEISE TUNNUS

10-08-2007

L15

Liina Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 21. november 2005

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi: Seinameister OÜ

Registrikood: 11192936

Tänav: Sihi

Maja ja korteri number: 131 - 1

Linn: Tallinn

Postinumber: 11613

Maakond: Harjumaa

Telefon: 56608086

E-posti aadress: info@seinameister.ee

Veebilehe aadress: www.seinameister.ee

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
• Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
• Bilanss	6
• Kasumiaruanne	6
• Rahavoogude aruanne	7
• Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	8
arvestuspõhimõtted	
• Lisa 1 Raha	11
• Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
• Lisa 3 Kapitalirent	11
• Lisa 4 Laenukohustused	12
• Lisa 5 Omakapital	12
• Lisa 6 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	14

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Seinameister OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitiste siseviimistlus- ja remonditööd.

Juriidiline aadress:	Sihi 131 - 1 Tallinn 11613 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11192936
Telefon:	56608086

TEGEVUSARUANNE

Seinameister OÜ on registreeritud 21.11.2005 aastal. 2006. aasta käive oli 188 300 krooni ja puhaskasum 58 962 krooni.

Esimesel majandusaastal oleme püüdnud end turul tutvustada ja klientuuri soetada. Meie klientideks olid mõned ettevõtted ja eraisikud. Põhilisteks töödeks antud aruandeperioodil olid siseviimistlustööd.

2006. majandusaastal on juhataja olnud ka tööde teostaja. Juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid makstud ei ole.

Tegevusala EMTAK-id on 45411, 45431, 45432, 45442.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Seinameister OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Seinameister OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Silver Soom
Juhataja

Tallinn, 01. juuli 2007


.....
Juhatus liige

BILANSS

	31.12.2006	21.11.2005	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	81 138	40 000	1
Nõuded ja ettemaksed	102	0	
Käibevara kokku	81 240	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	80 850	0	2
VARAD KOKKU	162 090	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 770	0	4
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 358	0	4
Kokustused kokku	63 128	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	5
Jaotamata kasum	58 962	0	
Omakapital kokku	98 962	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	162 090	40 000	

KASUMIARUANNE

	2006	2005	Lisa
Müügitulu	188 300	0	6
Kaubad, toore, materjal	-55 976	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 776	0	
Põhivara kulum	-18 150	0	2
Muud ärikulud	-59	0	
Ärikasum	62 339	0	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	-3 377	0	
Kasum enne maksustamist	58 962	0	
Puhaskasum	58 962	0	

Seinameister

 Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2006	2005	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	62 339	0	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	18 150	0	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	0	
Kokku rahavood äritegevusest	80 390	0	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	11	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	0	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	0	40 000	
Kapitalirendi maksed	-35 875	0	
Makstud intressid	-3 388	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 263	0	
 Rahavood kokku	41 138	40 000	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 138	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 138	40 000	1

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21.11.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum			58 962	58 962
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	58 962	98 962

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Seinameister OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise


.....
Juhatuses liige

lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

.....
Juhatuse liige

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	21.11.2005
Sularaha kassas	80 721	0
Pangakontod	417	0
Raha kokku	81 138	0

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	<u>Transpordivahendid</u>
Saldo seisuga 21.11.2005	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2006. a toimunud muutused	
Ostud	99 000
Amortisatsioonikulu	-18 150
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	99 000
Akumuleeritud kulum	-18 150
Jääkmaksumus	80 850

Lisa 3 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Transpordivahendid</u>
Saldo seisuga 21.11.2005	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	99 000
Akumuleeritud kulum	-18 150
Jääkmaksumus	80 850

Seam
.....
Juhatuse liige

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	63 128	13 770	49 358	15.02.2011	5,90%

	Saldo 21.11.2005
Kapitalirendikohustused	0

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	21.11.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtused:	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 54 962 (31. detsember 2005: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 42 870 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 12 092 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 0 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 0 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Seinameister OÜ müügitulu jaguneb geograafiliselt järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	188 300	0

Seinameister OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Siseviimistlustööd	188 300	0
Kokku	188 300	0

.....
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Seinameister OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku aruandeperioodi puhaskasum summas 58 962 krooni jaotada järgmiselt:

- | | |
|---|---------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkalitali | 4 000 krooni |
| 2. dividendideks | 40 000 krooni |

Seega jääb jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 summas 14 962 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Seinameister OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. juuli 2007 otsusega, allkirjastame 01. juunil 2007



Silver Soom
Juhataja


.....
Juhatus liige

OSANIKE NIMEKIRI

Silver Soom

isikuk.37811270252

eluk. Tallinn

osalus 100 %


.....
Juhatuse liige