

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

27-08-2007

297710

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: Seinameister OÜ

Registrikood: 11192936

Tänav: Sihi

Maja ja korteri number: 131 - 1

Linn: Tallinn

Postinumber: 11613

Maakond: Harjumaa

Telefon: 56608086

E-posti aadress: info@seinameister.ee

Veebilehe aadress: www.seinameister.ee

Tegevusala EMTAK: 43391 Muu ehituse viimistlus ja lõpetamine

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
• Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
• Bilanss	6
• Kasumiaruanne	6
• Rahavoogude aruanne	7
• Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	8
arvestuspõhimõtted	
• Lisa 1 Raha	11
• Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
• Lisa 3 Kapitalirent	12
• Lisa 4 Laenukohustused	12
• Lisa 5 Omakapital	12
• Lisa 6 Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Seinameister OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitiste siseviimistlus- ja remonditööd.

Juriidiline aadress:	Sihi 131 - 1 Tallinn 11613 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11192936
Telefon:	56608086

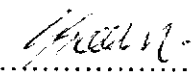
TEGEVUSARUANNE

Seinameister OÜ on registreeritud 21.11.2005 aastal. 2007 aasta käive oli 246 410 krooni ja puhaskasum 78 419 krooni. 2006. aasta käive oli 188 300 krooni ja puhaskasum 58 962 krooni.

Esimesel majandusaastal püüdsime end turul jäädvustada pakkudes kvaliteetset teenust. Pingutused kandsid vilja. Ettevõtte jäid meie tööga rahule ja meie koostöö on jätkunud ka sellel aastal. Endiselt otsime oma meeskonda tublisid töötajaid, mis on aga osutunud tunduvalt raskemaks kui lootsime.

Läbirääkimised käivad mitme väiksema ehitusettevõttega, kellega loodame koostööd teha allhangete ostmise alal.

2007. majandusaastal on juhataja olnud ka tööde teostaja.
Juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid makstud ei ole.


.....
Juhatuse liige

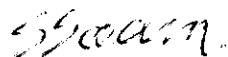
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Seinameister OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

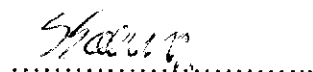
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Seinameister OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Silver Soom

14. aprill 2008



Juhatus liige

BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	127 765	81 138	1
Nõuded ja ettemaksed	9	102	
Käibevara kokku	127 774	81 240	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	70 965	80 850	2
VARAD KOKKU	198 739	162 090	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 605	13 770	4
Võlad ja ettemaksed	12 000	0	
Lühiajalised kohustused kokku	26 605	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 753	49 358	4
Kokustused kokku	61 358	63 128	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Jaotamata kasum	93 381	58 962	
Omakapital kokku	137 381	98 962	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	198 739	162 090	

KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisa
Müügitulu	246 410	188 300	6
Kaubad, toore, materjal	-52 649	-55 976	
Mitmesugused tegevuskulud	-79 252	-51 776	
Põhivara kulum	-21 400	-18 150	2
Muud ärikulud	-103	-59	
Ärikasum	93 006	62 339	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	-3 305	-3 377	
Kasum enne maksustamist	89 701	58 962	
Ettevõtte tulumaks	-11 282	0	
Puhaskasum	78 419	58 962	

[Signature]

 Juhatuse liige

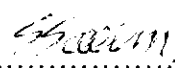
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	93 006	62 339	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	21 400	18 150	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93	-99	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12 000	0	
Dividendide tulumaks	-11 282	0	
Kokku rahavood äritegevusest	115 217	80 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	-11 515	0	
Saadud intressid	51	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 464	11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi maksed	-13 770	-35 875	
Makstud intressid	-3 356	-3 388	
Makstud dividendid	-40 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 126	-39 263	
Rahavood kokku	46 627	41 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 138	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 627	41 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 765	81 138	1

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21.11.2005	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum			58 962	58 962
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		58 962	98 962
Aruandeperioodi kasum			78 419	78 419
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
Kanne kohustuslikku reservkapitali		4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	93 381	137 381

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Seinameister OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise

Juhatus
.....
Juhatus liige

lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

.....
Juhatuse liige

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	87 983	80 721
Pangakontod	39 782	417
Raha kokku	127 765	81 138

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Transpordivahendid	Arvutid	Kokku
Saldo seisuga 21.11.2005			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2006. a toimunud muutused			
Ostud	99 000	0	99 000
Amortisatsioonikulu	-18 150	0	-18 150
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	99 000	0	99 000
Akumuleeritud kulum	-18 150	0	-18 150
Jääkmaksumus	80 850	0	80 850
2007. a toimunud muutused			
Ostud	0	11 515	11 515
Akumuleeritud kulum	-19 800	-1 600	-21 400
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	99 000	11 515	110 515
Akumuleeritud kulum	-37 950	-1 600	-39 550
Jääkmaksumus	61 050	9 915	70 965

Lisa 3 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Transpordivahendid</u>
Saldo seisuga 21.11.2005	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	99 000
Akumuleeritud kulum	-18 150
Jääkmaksumus	80 850
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	99 000
Akumuleeritud kulum	-37 950
Jääkmaksumus	61 050

Lisa 4 Laenukohustused

		<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse-	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	49 358	14 605	34 753	15.02.2011	5,90%

		<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse-	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	63 128	13 770	49 358	15.02.2011	5,90%

Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtused:	40 000	40 000

S. Seinameister

 Juhatuse liige

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 93 381 (31. detsember 2006: 58 962) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 73 771 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 19 610 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 42 870 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 12 092 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Seinameister OÜ müügitulu jaguneb geograafiliselt järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	246 410	188 300

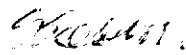
Seinameister OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Siseviimistlustööd	246 410	188 300
Kokku	246 410	188 300

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

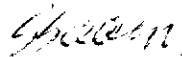
Seinameister OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku aruandeperioodi puhaskasum summas 78 419 krooni mitte jaotada.

Seega moodustab jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 summas 93 381 krooni.

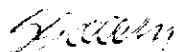

.....
Juhatus liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Seinameister OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. aprilli 2008 otsusega, allkirjastame 14. aprillil 2008



Silver Soom
Juhataja



Juhatus liige

OSANIKE NIMEKIRI

Silver Soom	isikuk.37811270252	eluk. Tallinn	osalus 100 %
-------------	--------------------	---------------	--------------