

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Seinameister OÜ

registrikood: 11192936

tänava/talu nimi, Sihi tn 131-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11613

telefon: +372 56608086

e-posti aadress: info@seinameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Seinameiser OÜ on loodud 21.novembril 2005ndal aastal. Ettevõtte põhitegevusala on muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43391).

2015.a. müügikäive oli 16,6 tuhat eurot (2014.a. müügikäive oli 8,9 tuhat eurot), millest 100% on saadud Eesti Vabariigis. Olulist müügikäibe kasvu 2016ndaks aastaks ettevõtte juhtkond ei prognoosi

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 578	4 180	
Nõuded ja ettemaksed	20 785	25 174	2,3
Kokku käibevara	29 363	29 354	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 906	11 402	4
Kokku põhivara	7 906	11 402	
Kokku varad	37 269	40 756	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 060	1 995	5,6
Võlad ja ettemaksed	948	3 398	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 008	5 393	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 232	3 292	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	1 232	3 292	
Kokku kohustused	4 240	8 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 259	34 795	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	958	-5 536	8
Kokku omakapital	33 029	32 071	
Kokku kohustused ja omakapital	37 269	40 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	16 600	8 942	10
Muud äritulud	0	43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 423	-4 113	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 480	-6 485	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 496	-3 496	4
Muud ärikulud	0	-110	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 201	-5 219	
Intressikulud	-243	-318	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	958	-5 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	958	-5 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 201	-5 219	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 496	3 496	4
Kokku korrigeerimised	3 496	3 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 389	1 583	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	850	-685	7
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-243	-318	
Kokku rahavood äritegevusest	9 693	-1 142	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 995	-2 925	5
Makstud dividendid	-2 700	0	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-600	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 295	-2 925	
Kokku rahavood	4 398	-4 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 180	8 247	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 398	-4 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 578	4 180	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	34 795	37 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 536	-5 536
31.12.2014	2 556	256	29 259	32 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)			958	958
31.12.2015	2 556	256	30 217	33 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seinameister OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte raamatupidamisaruandes on kajastatud järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvarade ostuks või müügiks.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	30-40%
Transpordivahendid	20-25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt teostatud töödele 24 kuulise garantii. Tuginedes eelnevatele kogemustele garantiireservi ei moodustata.

Võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel rakentatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (eelnenud majandusperioodidel vastav maksumäär oli 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aruandeperioodil loetakse omanikke, ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285	285
Muud nõuded	20 500	20 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 785	20 785
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	396	396
Muud nõuded	24 778	24 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 174	25 174

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		75	
Käibemaks	285		396
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285	75	396

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	21 556	4 500	26 056	26 056
Akumuleeritud kulum	-10 896	-262	-11 158	-11 158
Jääkmaksumus	10 660	4 238	14 898	14 898
Amortisatsioonikulu	-3 046	-450	-3 496	-3 496
31.12.2014				
Soetusmaksumus	21 556	4 500	26 056	26 056
Akumuleeritud kulum	-13 942	-712	-14 654	-14 654
Jääkmaksumus	7 614	3 788	11 402	11 402
Amortisatsioonikulu	-3 046	-450	-3 496	-3 496
31.12.2015				
Soetusmaksumus	21 556	4 500	26 056	26 056
Akumuleeritud kulum	-16 988	-1 162	-18 150	-18 150
Jääkmaksumus	4 568	3 338	7 906	7 906

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sampo Liising	3 292	2 060	1 232	3,243%	eur	15.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	3 292	2 060	1 232			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sampo Liising	5 287	1 995	3 292	3,243%	eur	15.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	5 287	1 995	3 292			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muu materiaalne põhivara	4 569	7 615
Kokku	4 569	7 615

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 292	2 060	1 232	
Laenukohustused kokku	3 292	2 060	1 232	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 287	1 995	3 292	
Laenukohustused kokku	5 287	1 995	3 292	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	873	873
Maksuvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	948	948
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Muud võlad	3 375	3 375
Dividendivõlad	2 700	2 700
Muud viitvõlad	675	675
Kokku võlad ja ettemaksed	3 398	3 398

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	24 174	23 407
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 043	5 852
Kokku tingimuslikud kohustused	30 217	29 259

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 600	8 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 600	8 942
Kokku müügitulu	16 600	8 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlustööd	16 600	8 942
Kokku müügitulu	16 600	8 942

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 789	3 809
Müügi eesmärgil ostetud teenused	634	304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 423	4 113

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	918	1 297
Kütus	918	1 297
Mitmesugused bürookulud	700	235
Kindlustuskulud	1 025	1 141
Muud	1 837	3 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 480	6 485

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2014-2015 majandusaastal puudusid ettevõttes lepingulised töösuhted.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Osahingus Seinameister puudusid 2014-2015 aruandeaastatel tegevjuhtkonnale arvestatud tasud ega muud olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2016

Seinameister OÜ (registrikood: 11192936) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOOM	Juhatuse liige	27.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	958
Kokku	30 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 217
Kokku	30 217

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	958
Kokku	30 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 217
Kokku	30 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	16600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soom	37811270252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608086
E-posti aadress	info@seinameister.ee