

OÜ MAEVERICO**2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Rävala 4 10143 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11192362
Telefon:	372 6 400 250
Faks:	372 6 400 260
E-mail:	info@lextal.ee
Põhitegevusala:	Muu laenu andmine, v.a pandimajad
EMTAK:	65229
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Antud laen	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tingimuslik tulumaks	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	10

TEGEVUSARUANNE

Maeverico OÜ registreeriti 17.11.2005

Peamised tegevusalad on kinnis- ja vallasvara arendamine ja haldus ning investeeringute haldus

Juhatus on üheliikmeline

Aastal 2007 juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud, palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Aasta lõpetati kasumiga 1 355 231 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 8 toodud Maeverico OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maeverico OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatusesimees
Gustav Dudkin

Tallinn, juuni 2008

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Raha	3 257 969	40 088
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 063 820	0
Käibemaksu ettemaks	46 436	3 001 070
VARAD KOKKU	4 368 225	3 041 158
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Võlad ja ettemaksed		28 164
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 968 994	
Aruandeaasta kasum	1 355 231	2 972 994
OMAKAPITAL KOKKU	4 368 225	3 012 994
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 368 225	3 041 158

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	3	0	3 129 320
Mitmesugused tegevuskulud		260 135	156 466
Muud ärikulud		4451	
Ärikasum(-kahjum)		-264 586	2 972 854
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1 619 817	140
Finantstulud ja -kulud kokku		1 619 817	140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 355 231	2 972 994
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 355 231	2 972 994

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-264 586	2 972 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-18 220	-28 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-28 164	28 164
Muu finantskulu		-87 260	
Kokku rahavood äritegevusest		-398 230	2 972 802
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 063 820	
Antud laenud			-2 972 854
Antud laenude tagasimaksed	2	2 972 854	
Saadud intressid		1 707 077	140
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 616 111	-2 972 714
Rahavood kokku		3 217 881	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 088	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 217 881	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 257 969	40 088

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
	0	0	0	0	0
Omakapital	40 000				40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum					0
Aruandeperioodi kasum				2 972 994	2 972 994
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	2 972 994	3 012 994
Omakapital	40 000				40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 000	2 968 994		2 972 994
Aruandeperioodi kasum				1 355 231	1 355 231
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 968 994	1 355 231	4 368 225

Osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 kroon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Maeverico OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

B. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

C. Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

D. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Antud laen

29.12.2006 andis Maeverico OÜ laenu Sia Baltic Property Agent'ile summas 190 000 EUR, s.o. 2 972 854 EEK laenuintressiga 5%
06.12.2007 tagastati laen, intressitulu 141 675 krooni.

Lisa 3 Müügitulu

Maeverico OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	0	3 129 320
Kokku	0	3 129 320

Lisa 4 Tingimuslik tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 4 324 225 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 908 087 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 416 138 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Maeverico OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 355 231 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide kasum - 2 968 994
2. jaotamata kasum - 1 355 231 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 4 324 225 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Maeverico OÜ 2007. a majandusaasta aruande allkirjastaminejuuni 2008:

Juhatuse esimees
Gustav Dudkin

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Maeverico OÜ
Reg nr 11192362

Jõe tn 5, Tallinn
Eesti Vabariik

1.	Nimi	Andrew Christian Kadak
	Sünniaeg	22.07.1945
	Aadress	253 Rumstick Road Barrington, Rhode, USA
	Osade arv	1
	Nimiväärtus	40 000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

Maeverico Osäühing (registrikood: 11192362) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gustav Dudkin (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2008