

OÜ MAEVERICO

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Osaühing Maeverico
Äriregistri kood:	11192362
Aadress:	Merirahu 60, Tallinn 13516
Telefon:	+372 50 92 616
Põhitegevusala:	Muu laenu andmine, v.a pandimajad
EMTAK:	65229
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Maksunõuded- ja kohustused	11
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 7 Finantsnäitajate arvutamise metoodika	11
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

Tegevusaruanne

OÜ Maeverico OÜ registreeriti 17.11.2005. Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnis- ja vallasvara arendamise ning investeeringute haldusega.

Juhatus on üheliikmeline

Aastal 2008 juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud, palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Aasta lõpetati kasumiga 600 657

Peamised finantssuhtarvud:	2008	2007
Käibekapitali osakaal käibes (%)	1587	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	589	-
Omakapitali osakaal (%)	99	100
Omakapitali tootlus ROE (%)	12	31
Puhaskasumimäär (%)	191	-

Gustav Dudkin juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Maeverico OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maeverico OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juuni 2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Maeverico on jätkuvalt tegutsev.

Gustav Dudkin juhatus liige

Bilanss

Kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 608 534	3 257 969
Aktsiad ja muud väärtpaberid		1 258 020	1 063 820
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	110 778	46 436
Nõuded ostjate vastu		110 778	0
Käibemaksu ettemaksed		0	46 436
KÄIBEVARA KOKKU		4 977 332	4 368 225
AKTIVA KOKKU		4 977 332	4 368 225
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad	Lisa 4	8 450	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 450	0
KOHUSTUSED KOKKU		8 450	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 324 225	2 968 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)		600 657	1 355 231
KOKKU OMAKAPITAL		4 968 882	4 368 225
PASSIVA KOKKU		4 977 332	4 368 225

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 5	312 932	0
ÄRITULUD KOKKU		312 932	0
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud		0	260 135
Muud ärikulud		4 052	4 451
ÄRIKULUD KOKKU		4 052	264 586
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		308 880	-264 586
FINANTSKULUD		291 777	1 619 817
Muud finantstulud ja -kulud		291 777	1 619 817
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		600 657	1 355 231
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		600 657	1 355 231

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aazio	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 31.12.06	40 000	0	0	2 972 994	3 012 994	
2007 .a. kasum				1 355 231	1 355 231	
Reservid			4 000	-4 000	0	
Saldo 31.12.2007	40 000	0	4 000	4 324 225	4 368 225	
2008.a. kasum				600 657	600 657	
Saldo 31.12.2008	40 000	0	4 000	4 924 882	4 968 882	

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	308 880	-264 586
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-110 778	0
Kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-28 164
Muud finantskulud	0	-87 260
Ettemaksete ja nõuete muutus (+/-)	46 436	-18 220
Maksuvõlad (+/-)	8 450	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	252 988	-398 230
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaliste investeringute soetamine	0	-1 063 820
Saadud intressid	97 577	1 707 077
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	97 577	643 257
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	0	2 972 854
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	2 972 854
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	350 565	3 217 881
RAHA ALGJÄÄK	3 257 969	40 088
RAHA LÕPPJÄÄK	3 608 534	3 257 969

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Maeverico 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelist tunnustust arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maeverico kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes ning iga nõuet on hinnatud eraldi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit/kahjumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 110 778-. krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes :

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3-12 kuud	Ületanud üle 1 aasta	Kokku
55 389	55 389	0	0	0	110 778

Lisa 3. Osakapital

Seisuga 31.12.2008 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		8450		0
Kokku		8450		0

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Toodete ja teenuste müük	312 932	0
Kokku	312 932	0

Piirkond	2008	2007
Eesti	312 932	0

Põhitegevusala: 65229 Muu laenu andmine, v.a pandimajad (EMTAK 2003)

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 924 882 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 034 225 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 3 890 657 krooni.

Lisa 7. Finantsnäitajate arvutamise meetodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimäär(%)=aruandeaasta puhaskasum/müügitulu*100
- Käibekapitali osakaal käibest (%)= (käibevara-lühiajalised kohustused) /müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

- Omakapitali osakaal (%)= $\frac{\text{omakapital kokku}}{\text{kohustused ja omakapital kokku}} \cdot 100$
- Omakapitali tootlus(ROE)(%)= $\frac{\text{aruandeaasta puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maeverico juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud
“ “ -----2009 a. ning millele on allakirjutanud kõik äriühingu liikmed.

G.Dudkin juhatus liige _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 4 324 225 krooni

2008 a. kasum 600 657 krooni

Kokku jaotamiskõlbulik kasum 4 924 882 krooni

Juhatus teeb kasumi jaotamiseks ettepaneku :

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 4 924 882 krooni

G.Dudkin juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11192362	Maeverico Osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	gustav@uninet.ee
Mobiiltelefon	+372 5092616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	312932	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Maeverico Osäühing (registrikood: 11192362) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gustav Dudkin (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009