

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Maeverico Osaühing

registrikood: 11192362

tänava nimi ja maja number: Merirahu 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 5092616

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Maeverico registreeriti 17.11.2005.

Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnis- ja vallasvara arendamise ning investeeringute haldusega.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline.

Aastal 2015 juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud, palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 604	43 117	
Finantsinvesteeringud	38 640	36 680	2
Nõuded ja ettemaksed	104 912	223 249	3
Kokku käibevara	199 156	303 046	
Kokku varad	199 156	303 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 090	10	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 090	10	
Kokku kohustused	1 090	10	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 224	273 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 970	27 103	
Kokku omakapital	198 066	303 036	
Kokku kohustused ja omakapital	199 156	303 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 647	-798	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 647	-798	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 480	5 880	
Muud finantstulud ja -kulud	-104 803	22 021	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 970	27 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 970	27 103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 647	-798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3 680
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 080	10
Kokku rahavood äritegevusest	-3 567	-4 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	12 000	0
Laekunud intressid	11	2
Laekunud dividendid	2 520	2 520
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 531	2 522
Kokku rahavood	10 964	-1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 117	42 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 964	-1 946
Valuutakursside muutuste mõju	1 523	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 604	43 117

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	273 121	275 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 103	27 103
31.12.2014	2 556	256	300 224	303 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-104 970	-104 970
31.12.2015	2 556	256	195 254	198 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maeverico OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse õiglane väärtus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Maeverico OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	33 320	33 320
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 360	3 360
31.12.2014	36 680	36 680
Kajastatud õiglasest väärtuses	36 680	36 680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 960	1 960
31.12.2015	38 640	38 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 605	2 605	4
Muud nõuded	102 307	102 307	
Laenunõuded	65 716	65 716	
Intressinõuded	32 911	32 911	
Viitlaekumised	3 680	3 680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 912	104 912	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 605	2 605	4
Muud nõuded	220 644	220 644	
Laenunõuded	190 716	190 716	
Intressinõuded	26 248	26 248	
Viitlaekumised	3 680	3 680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 249	223 249	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 605	2 605
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 605	2 605

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 080	1 080
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	10	10

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	156 203	240 179
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	39 051	60 045
Kokku tingimuslikud kohustused	195 254	300 224

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 523	2 171
Intressitulu	6 674	19 850
Muu finantskulu	-113 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-104 803	22 021

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Maeverico Osaühing (registrikood: 11192362) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	08.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 970
Kokku	195 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 254
Kokku	195 254

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092616
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com