

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maeverico Osühing

registrikood: 11192362

tänavanimi: Tõnismägi 3-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maeverico registreeriti 17.11.2005.

Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnis- ja vallasvara arendamise ning investeeringute haldusega.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline.

Aastal 2018 juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud, palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 642	50 045	
Finantsinvesteeringud	26 880	28 560	2
Nõuded ja ettemaksed	3 680	3 883	3
Kokku käibevarad	75 202	82 488	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	5
Kokku põhivarad	40 000	40 000	
Kokku varad	115 202	122 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59 319	61 654	6
Kokku lühiajalised kohustised	59 319	61 654	
Kokku kohustised	59 319	61 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 022	70 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 951	-12 755	
Kokku omakapital	55 883	60 834	
Kokku kohustised ja omakapital	115 202	122 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-4 267	-4 574
Muud ärikulud	-18	0
Ärikasum (kahjum)	-4 285	-4 574
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-672	-8 568
Intressitulud	6	387
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 951	-12 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 951	-12 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maeverico OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Maeverico OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise õiglase väärtus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Maeverico OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	38 640	38 640
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-10 080	-10 080
31.12.2017	28 560	28 560
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 680	-1 680
31.12.2018	26 880	26 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 680	3 680
Viitlaekumised	3 680	3 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 680	3 680
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	3 876	3 876
Intressinõuded	197	197
Viitlaekumised	3 679	3 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 883	3 883

Aruandeperioodil anti laenu 0 (2017: 30 000) eur ja tagastati laenu 0 (2017: 40 000) eur.

Laenud on antud intressiga 2%-10%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5		1 250
Ettemaksukonto jääk	0		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5	7	1 250

Maksude ettemaksed on toodud lisas 3 ja maksuvõlad lisas 6.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	40 000	40 000
31.12.2017	40 000	40 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	40 000	40 000
31.12.2018	40 000	40 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 814	1 814
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	57 500	57 500
Dividendivõlad	46 000	46 000
Muud viitvõlad	11 500	11 500
Kokku võlad ja ettemaksed	59 319	59 319
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 894	2 894
Maksuvõlad	1 250	1 250
Muud võlad	57 510	57 510
Dividendivõlad	46 000	46 000
Muud viitvõlad	11 510	11 510
Kokku võlad ja ettemaksed	61 654	61 654

Võlad tarnijatele sisuga 31.12.2018 sisaldab võlga seotud osapooltele summas 1 800 (2017: 2 880) eur. Tehinguid seotud osapooltega käsitleb lisa 9.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 457	46 418
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 614	11 604
Kokku tingimuslikud kohustised	53 071	58 022

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 53 071 (31.12.2017: 58 022) eur. Alates 01.01.2019 ei saa ettevõtte soodusmääraga dividendidena välja maksta, sest 2018.a dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 42 457 (31.12.2017: 46 418) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 10 614 (2017: 11 604) eur.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 800	0	48 880

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	10%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 960	4 320

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Maeverico Osaühing (registrikood: 11192362) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	31.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 951
Kokku	53 071
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 071
Kokku	53 071

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com