

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maeverico Osaühing

registrikood: 11192362

tänavanimi, maja ja korteri number: Tõnismägi 3-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maeverico registreeriti 17.11.2005.

Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnis- ja vallasvara arendamise ning investeeringute haldusega.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline.

Aastal 2022 juhatus liikmetele juhtimistasu ei makstud, palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Juhatus teeb ettepaneku osanikule dividendide maksmiseks jaotamata kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 695	13 567	
Finantsinvesteeringud	46 512	83 292	2
Nõuded ja ettemaksed	3 851	3 741	3
Kokku käibevarad	79 058	100 600	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	135 697	123 697	5
Kokku põhivarad	135 697	123 697	
Kokku varad	214 755	224 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 597	57 500	6
Kokku lühiajalised kohustised	57 597	57 500	
Kokku kohustised	57 597	57 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 985	153 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 639	10 451	
Kokku omakapital	157 158	166 797	
Kokku kohustised ja omakapital	214 755	224 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-187	
Ärikasum (kahjum)	-195	-187	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-22 780	-153	2
Intressitulud	11 516	8 982	
Muud finantstulud ja -kulud	1 820	1 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 639	10 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 639	10 451	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maeverico OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Maeverico OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise õiglane väärtus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Maeverico OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	83 660	83 660
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-368	-368
31.12.2021	83 292	83 292
Kajastatud õiglases väärtuses	83 292	83 292
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 000	-14 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-22 780	-22 780
31.12.2022	46 512	46 512
Kajastatud õiglases väärtuses	46 512	46 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	3 680	3 680	
Viitlaekumised	3 680	3 680	
Ettemaksed	170	170	
Tulevaste perioodide kulud	170	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 851	3 851	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	3 680	3 680	
Viitlaekumised	3 680	3 680	
Ettemaksed	60	60	
Tulevaste perioodide kulud	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 741	3 741	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	0	97 661	97 661
Soetamine	0	73 697	73 697
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-47 876	-47 876
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	215	215
31.12.2021	0	123 697	123 697
Kajastatud õiglases väärtuses	0	123 697	123 697
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	0	123 697	123 697
Soetamine	12 000		12 000
31.12.2022	12 000	123 697	135 697
Kajastatud õiglases väärtuses	12 000	123 697	135 697

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97	97	
Muud võlad	57 500	57 500	
Dividendivõlad	46 000	46 000	9
Muud viitvõlad	11 500	11 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 597	57 597	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	57 500	57 500	
Dividendivõlad	46 000	46 000	9
Muud viitvõlad	11 500	11 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 500	57 500	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	123 477	131 188
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 869	32 797
Kokku tingimuslikud kohustised	154 346	163 985

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Kuna Maeverico OÜ ei ole dividende maksnud 2018. aastal kuni 2022. aastal, siis kuulub kogu jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 maksustamisele maksumääraga 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 123 477 (31.12.2021: 131 188) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 30 869 (2021: 32 797) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	46 000
Kokku võlad ja ettemaksed	46 000	46 000

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Maeverico Osaühing (registrikood: 11192362) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 639
Kokku	154 346
Jaotamine	
Dividendideks	106 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 346
Kokku	154 346

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com