

200740

leendel

L-18

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Olive Hospitality
Äriregistri kood	11192283
Aadress	Endla 23, 10122 Tallinn
Telefon	+372 6 664 800
Faks	+372 6 664 888
Elektronpost	mihkli@unistay.com
Kodulehekül	www.unistay.com
Põhitegevusala	majutusteenus, toitlustusteenus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Audiitor	Audiitorbüroo RKT OÜ Roland Kaurov
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss (kroonides)	7
Kasumiaruanne (kroonides)	8
Rahavoogude aruanne (kroonides)	9
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad perioodil 01.01.2007-31.12.2007	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kasutusrent	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9. Osakapital	14
Lisa 10. Müügitulu	14
Lisa 11. Muud äritulud	14
Lisa 12. Kaubad, ostetud teenused ja mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	16
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006 aasta märtsis hakkas Olive Hospitality opereerimine Uniquestay Mihkli kaubamärgi kandvat hotelli.

Endise Mihkli hotelli põhitegevusliin oli kesklassi majutuse-, toitlustuse- ja konverentsiteenuste pakkumine Mihkli hotelli eeliseks oli kohaliku kliendibaasi suhteliselt suur osa üldisest müügitulust välislastide kõrval, tagades nii parema käibe väljaspool lühikest põhihooaega.

Uniquestay Mihkli hotell asub Tallinna kesklinnas, Eesti Rahvusraamatukogu vahetus läheduses ja vaid 9-minutilise jalutuskäigu kaugusel võluvast vanalinnast.

Värskest renoveeritud Mihkli hotell on taskukohane ja sobib nii turisti- kui äriklassi reisijaile, pakkudes trendikat ja mugavat majutust ning sõbralikku teenindust.

Hotellis on kokku 84 tuba mis mahutavad 150 külast.

Toa hinna sees on buffee-hommikusöök, lisaks pakume klientidele tasuta jõusaali ja sauna kasutust.

Kõikides tubades on 24h tasuta internetiühendus ja LCD monitoridega arvutid, samuti on üle maja võimalik kasutada WIFI leviala.

Hotelli sisehoovis on klientidel võimalus tasuta kasutada valveta parklat.

2007. aastal opereeris hotell erinevalt 2006. aastaga juba täismahus. Tulenevalt tugeva konkurentsi hotellinduses ning Eestit külastavate turistide arvu mittesuurenemisega proportsionaalselt tekkivate hotellikohtadega, hoiti teenuste hinnataset samal tasemel, mis aastal 2006, püsimaks hinnaklassi järgi atraktiivse majutuskohana Tallinnas.

Aruandeaastale plaanitud käibe külastajate osas täideti ning isegi ületati, rahaliselt jäädagi aga plaanitud käibest, milleks oli 22 miljonit, alla.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Olive Hospitality müügitulu 21 485 231 krooni, 2006. aastal 12 187 648 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 97 719 krooni, milleks oli inventari ost, 2006. aastal 53 286 krooni, millest inventari ja tööriistade ostud moodustasid 33 175 ja masinad ning seadmed 20 111 krooni.

Personal

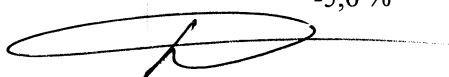
OÜ Olive Hospitality keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat, 2006. aastal 40. Kogu personali kulu oli 6 332 065 krooni, 2006. aastal 3 946 887. Juhatuse liikme töötasu oli 617 364 krooni, 2006. aastal 463 013 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Olive Hospitality põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada toitlustusteenuse osutamise käivet läbi renoveeritava rahvusrestorani avamise 2008. aasta maikuus. Samuti võetakse eesmärgiks suurendada korporatiivklientidele suunatud teenuste müüki ja seda ennekõike turismi madalperioodil (kevad, sügis, talv). Ettevõtte plaanide kohaselt suurendatakse 2008. aastal teenuste müüki ja plaanitud käibeks on 28 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	21 485 231	12 187 648
Puhaskasum (-kahjum) (kroonides)	- 304 497	737 598
Puhasrentaablus	-1,4 %	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	-5,6 %	19%




ROE	-64 %	95%
-----	-------	-----

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

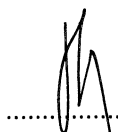
☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =
käibevara/lühiajalised kohustused

☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

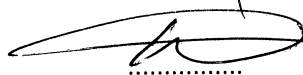
☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Hans Henrik Kjoelby juhatuse liige

.....


27.06.2008

Paul Raymond Taylor juhatuse liige

.....


27.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

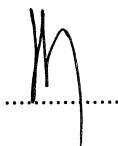
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Olive Hospitality juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Olive Hospitality finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Olive Hospitality on jätkuvalt tegutsev

Hans Henrik Kjoelby

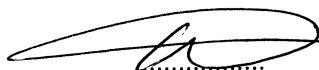
juhatuse liige



27.06.2008

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige



27.06.2008

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.08

Allkiri/Signature 7

Audiitorbüroo RKT

Bilanss (kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

VARAD**Käibevara**

Raha	2	2 952 467	1 647 927
Nõuded ja ettemaksed	3	2 229 292	2 219 506
Varud	5	175 222	126 502

Käibevara kokku		5 356 981	3 993 935
------------------------	--	------------------	------------------

Põhivara

Materiaalne põhivara	6	113 410	49 315
----------------------	---	---------	--------

Põhivara kokku		113 410	49 315
-----------------------	--	----------------	---------------

VARAD KOKKU		5 470 391	4 043 250
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	8	4 997 290	3 265 652
---------------------	---	-----------	-----------

Lühiajalised kohustused kokku		4 997 290	3 265 652
--------------------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		4 997 290	3 265 652
-------------------------	--	------------------	------------------

Omakapital

Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		733 598	0
Aruandeaasta kasum		-304 497	737 598

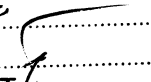
OMAKAPITAL KOKKU		473 101	777 598
-------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 470 391	4 043 250
---------------------------------------	--	------------------	------------------



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.08

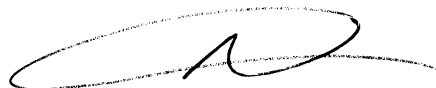
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT 

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	10	21 485 231	12 187 648
Muud äritulud	11	47 071	19 728
Äritulud kokku		21 532 302	12 207 376
Kaubad, materjal ja teenused	12	4 266 386	2 071 197
Muud tegevuskulud	12	11 083 003	5 355 760
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		4 750 449	2 961 335
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 581 616	985 552
Tööjõu kulud kokku		6 332 065	3 946 887
Põhivara kulum	6	33 624	3 971
Muud ärikulud		247 138	85 137
Ärikulud kokku		21 962 216	11 462 952
Ärikahjum		-429 914	744 424
Finantstulud- ja kulud			
Intressitulud		65 289	555
Muud finantstulud- ja kulud		60 128	-7 381
Finantstulud- ja kulud kokku		125 417	-6 826
Aruandeaasta kahjum		-304 497	737 598



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.08

Allkiri/Signature t

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-429 914	744 424
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	33 624	3 971
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-9 785	-2 219 546
Varude muutus		-48 720	-126 502
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 731 637	3 265 692
Makstud intressid		0	-6 826
Kokku rahavood äritegevusest		1 276 842	1 661 213
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-97 719	-53 286
Saadud intressid		125 417	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		27 698	-53 286
Rahavood kokku		1 304 540	1 607 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 647 927	40 000
Raha ja raha ekvivalendite muutus		1 304 540	1 607 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 952 467	1 647 927

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Aruandeperioodi puhaskasum	0			737 598	737 598
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000			737 598	777 598
Aruandeperioodi puhaskasum	0			-304 497	-304 497
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	733 598	-304 497	473 101

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.08.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad perioodil 01.01.2007-31.12.2007**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Olive Hospitality 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Olive Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenu, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus..

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Brändina on ettevõtte võtnud

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.08.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

kogumina arvele hotelli-, toitlustusega- jm. lisategevusega (lauanõud ja köögi inventar, tubade lisavarustus, linad ja tekstiili tooted, vormiriided ning konverentsi ning sauna püsiv lisavarustus) seotud varad, millede kogumi maksumus ületab 3 000 krooni ning millede kasutusega ületab ühte aastat.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar, tööriistad jms.	1-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kulunxa.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Altkiri/Signature

Audiitorbüroo RKf

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	53 965	28 914
Pangakontod	2 898 502	1 619 013
Raha kokku	2 952 467	1 647 927

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 661 581	1 353 231
Muud lühiajalised nõuded	320 404	607 985
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	195 898	199 489
Tulevaste perioodide kulud	51 409	58 801
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 229 292	2 219 506

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	142 890	0	146 088	0
Üksikisiku tulumaks	21 500	139 489	21 500	113 608
Sotsiaalmaks	31 508	274 717	31 508	224 633
Töötuskindlustusmaks	0	6 631	0	5 276
Kohustuslik kogumispension	0	9 878	0	8 243
Ettevõtte tulumaks	0	6 610	0	1 195
Maksuintress	0	382	393	0
Maksunõuded ja -kohustused kokku	195 898	437 709	199 489	352 955

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	136 109	126 502
Ostetud kaubad müügiks	39 113	0
Varud kokku	175 222	126 502

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.08.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar, tööriistad jms.	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
Soetused 2006	20 112	33 174	53 286
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	20 112	33 174	53 286
Akumuleeritud kulum			
Kulum 2006	335	3 636	3 971
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	335	3 636	3 971
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	19 777	29 538	49 315

Soetusmaksumus

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	20 112	33 174	53 286
Soetused 2007	0	97 719	97 719
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	20 112	130 893	151 005
Akumuleeritud kulum			
Kulum 2007	4 020	29 604	33 624
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	4 355	33 240	37 595
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	15 757	97 653	113 410

Lisa 7. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kasutusrendimakseid summas 359 320 krooni, 2006.a. kajastati kasutusrendimakseid 119 677 krooni

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 255	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	513 495	328 842
Tarnijate tasumata arved	3 465 835	2 148 222
Maksuvõlad (lisa 4)	437 709	352 955
Võlad töövõtjatele	574 996	420 345
Võlad töövõtjatele	0	15 288
Võlad ja ettemaksed kokku	4 997 290	3 265 652

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.12.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9. Osakapital

Olive Hospitality Group OÜ asutati 17.11.2005 osakapitaliga 40 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 on Äriregistris registreeritud osakapitali suurus 40 000 krooni.

Osakapital jaguneb alljärgnevalt:

Hans-Henrik Kjoelby	1 osa, nimiväärtusega	20 000 krooni
Paul Raymond Taylor	1 osa, nimiväärtusega	20 000 krooni

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 737 598 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 162 270 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 575 328 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 429 101 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 90 111 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 338 989 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

Tegevusala	2007	2005/2006
Hotellid ja muu sarnane majutus (EMTAK 5510)	13 643 477	9 427 261
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad (EMTAK 5610)	6 414 176	2 349 541
Muu mujal liigitamata teenindus (EMTAK 9609)	1 427 578	410 846
Müügitulu kokku	21 485 231	12 187 648

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Muud äritulud

	2007	2005/2006
Muud äritulud	47 071	19 728
Muud äritulud kokku	47 071	19 728

Lisa 12. Kaubad, ostetud teenused ja mitmesugused tegevuskulud

	2007	2005/2006
Kaubad, ostetud teenused		
Kaubad	2 712 011	1 100 699
Tooraine ja materjal	260 582	206 736
Sisseostetud teenused	1 293 793	763 762
Kokku kaubad, ostetud teenused	4 266 386	2 071 197
Muud tegevuskulud		
Ruumide rent	6 473 280	2 952 440
Kommunaalteenused	1 194 913	621 441
Sisseostetud teenused	2 077 837	617 521
Transporditeenused	630 505	242 293
Sidekulud	195 947	225 082
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	301 662	146 927
Muud kulud	208 859	550 056
Muud tegevuskulud kokku	11 083 003	5 355 760

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.12.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ Olive Hospitality on aruandeaastal ostnud juhatuse liikme seotud ettevõttelt Mikhli AS-lt teenuseid (kommunaal-, kommunikatsiooni- jm teenused), rentinud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning põhivara järgmistes mahtudes:

Tehingute nimetus	Ost		Müük	
	2007	2006	2007	2006
Põhivara	0	53 997	0	0
Teenused	1 136 405	598 025	5 240	0
Rent	6 473 280	2 949 240	0	0
Muu	0	0	25 686	177 204
Kokku	7 609 685	3 601 262	30 926	177 204

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:**Kohustused:**

Võlgnevus tarnijale	2007	2006
Mikhli AS	2 953 728	1 628 404



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

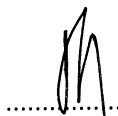
Juhatus allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Olive Hospitality juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Hans Henrik Kjoelby

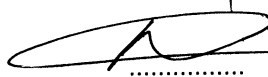
juhatuse liige

.....

27.06.2008

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige


.....

27.06.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olive Hospitality OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Olive Hospitality OÜ** (edaspidi ka „ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelauditsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2007 on ettevõtte bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 1 662 tuh. krooni ning ostjate ettemaksed summas 513 tuh. krooni. Meieni ei ole jõudnud ostjate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale ülaltoodud summade kohta seisuga 31. detsember 2007.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt **Olive Hospitality OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

27. juuni 2008. a.

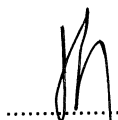


Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

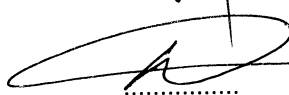
Jaotamata kasum 31.12.2007 429 101

Hans Henrik Kjoelby juhatuse liige

.....

27.06.2008

Paul Raymond Taylor juhatuse liige

.....

27.06.2008

Osanike nimekiri

Seisuga 27.06.2008

OÜ Olive Hospitality osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

PAUL RAYMOND TAYLOR

IK: 36710180014

Elukoht: Tallinn

1 osa nimiväärtusega 20 000 (kaksikümmend tuhat krooni)

HANS-HENRIK KLJOLBY

Sünd. 20.02.1958

Elukoht: Kopenhagen, Taani

1 osa nimiväärtusega 20 000 (kaksikümmend tuhat krooni)

Hans Henrik Kjoelby

juhatuse liige

.....

27.06.2008

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige

.....

27.06.2008



Harju Maakohtu Registriosakond
TALLINN

23.detsember 2008

K A A S K I R I

Seoses audiitori järeolotsuse lisandumisega ja sellest tulenevate muudatustega Olive Hospitality OÜ (registrikood 11192283) 2007.a. majandusaasta aruandele, palume käesolevaga asendada täies mahus lisatud aruanne varem esitatuga.

Olive Hospitality OÜ

Irja Metsaviir
Raamatupidaja