

342788

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

25.06.2009

Majandusaasta aruanne

KRISTEL LEN

Ärinimi	OÜ Olive Hospitality
Äriregistri kood	11192283
Aadress	Endla 23, 10122 Tallinn
Telefon	+372 6 664 800
Faks	+372 6 664 888
Elektronpost	mihkli@uniquestay.com
Kodulehekülg	www.uniquestay.com
Põhitegevusala	majutusteenus, toitlustusteenus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Audiitor	Audiitorbüroo RKT OÜ Roland Kaurov
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu audiitori järeldusotsus 2. Osanike nimekiri 3. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss (kroonides)	7
Kasumiaruanne (kroonides)	8
Rahavoogude aruanne (kroonides)	9
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad perioodil 01.01.2008-31.12.2008.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Muud nõuded seotud osapoolte vastu	12
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 6. Varud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kasutusrent	13
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10. Osakapital	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Muud äritulud	15
Lisa 13. Kaubad, ostetud teenused ja mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	17
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	18
Osanike nimekiri	19
OÜ Olive Hospitality müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006 aasta märtsis hakkas Olive Hospitality opereerimine Uniquestay Mihkli kaubamärki kandvat hotelli.

Endise Mihkli hotelli põhitegevusliin oli kesklassi majutuse-, toitlustuse- ja konverentsiteenuste pakkumine Mihkli hotelli eeliseks oli kohaliku kliendibaasi suhteliselt suur osa üldisest müügitulust välituristide kõrval, tagades nii parema käibe väljaspool lühikest põhihooaega.

Uniquestay Mihkli hotell asub Tallinna kesklinnas, Eesti Rahvusraamatukogu vahetus läheduses ja vaid 9-minutilise jalutuskäigu kaugusel võluvast vanalinnast.

Värskest renoveeritud Mihkli hotell on taskukohane ja sobib nii turisti- kui äriklassi reisijaile, pakkudes trendikat ja mugavat majutust ning sõbralikku teenindust.

Hotellis on kokku 84 tuba mis mahutavad 150 külalist.

Toa hinna sees on buffee-hommikusöök, lisaks pakume klientidele tasuta jõusaali ja sauna kasutust.

Kõikides tubades on 24h tasuta internetiühendus ja LCD monitoridega arvutid, samuti on üle maja võimalik kasutada WIFI leviala.

Hotelli sisehoovis on klientidel võimalus tasuta kasutada valvega parklat.

2008. aastal, üldlase majanduslangusega maailmas ja teisalt hotellikohtade dramaatilise tõusu ajal Tallinnas, on hotelliturul konkurents teravnenud. Samal ajal pole Eestit külastavate turistide arv suurenenud ega pole külladane rahuldavaks hotellide täituvust. Algselt hoiti hindu samal tasemel mis aastatel 2006/2007 ning hilisem hindade langetamine suvel viis selleni, et oodatud eelarvelised tulud jäid saavutamata. Hotellis avati suve hakul uus Brasiilia restoran julgustamaks külastajaid einetama hotellis ja vastavasisulisest restoranis. Avamishinnad on saadud kontrolli alla ning restoran on püsivalt ahvatlev einetamiskoht kohalikele ning Soome klientidele.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Olive Hospitality müügitulu 22 299 409 krooni, 2007. aastal 21 485 231 krooni.

Investeeringud

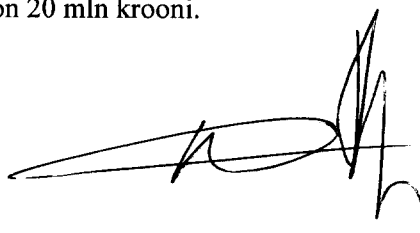
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 36 046 krooni, milleks oli inventari ost, 2007. aastal 97 719 krooni, mille moodustas inventari ost .

Personal

OÜ Olive Hospitality keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat, 2007.aastal 44. Kogu personali kulu oli 7 797 607 krooni, 2007.aastal 6 332 065. Juhatusel liikme töötasu oli 856 110 krooni, 2007. aastal 617 364 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Olive Hospitality põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtlus- ja palgakulude oluline vähendamine ning saavutada eelarvelised müügitulemused . Plaaniud käibeks on 20 mln krooni.



Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	22 299 409	21 485 231
Puhaskasum (-kahjum) (kroonides)	- 2 660 580	- 304 497
Puhasrentaablus	- 11,9 %	- 1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	- 112 %	- 5,6%
ROE	121,6 %	- 64%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =
käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Hans Henrik Kjoelby

juhatuse liige



13.05.2009

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige



13.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Olive Hospitality juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Olive Hospitality finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Olive Hospitality on jätkuvalt tegutsev

Hans Henrik Kjoelby

juhatuse liige

.....

13.05.2009

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige

.....

13.05.2009

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.05.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	417 853	2 952 467
Nõuded ja ettemaksed	3	1 679 233	2 229 292
Varud	6	193 513	175 222
Käibevara kokku		2 290 599	5 356 981
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	84 715	113 410
Põhivara kokku		84 715	113 410
VARAD KOKKU		2 375 314	5 470 391
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	4 562 793	4 997 290
Lühiajalised kohustused kokku		4 562 793	4 997 290
KOHUSTUSED KOKKU		4 562 793	4 997 290
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		429 101	733 598
Aruandeaasta kasum		-2 660 580	-304 497
OMAKAPITAL KOKKU		-2 187 479	473 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 375 314	5 470 391



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.05.2009

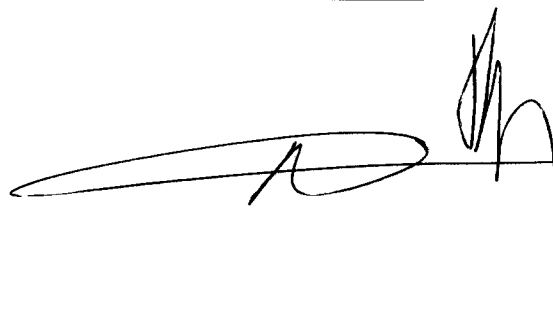
Allkiri/Signature 22

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	11	22 299 409	21 485 231
Muud äritulud	12	73 502	47 071
Äritulud kokku		22 372 911	21 532 302
Kaubad, materjal ja teenused	13	4 748 222	4 266 386
Muud tegevuskulud	13	12 252 697	11 083 003
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		5 847 075	4 750 449
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 950 532	1 581 616
Tööjõu kulud kokku		7 797 607	6 332 065
Põhivara kulum	7	64 741	33 624
Muud ärikulud		219 736	247 138
Ärikulud kokku		25 083 003	21 962 216
Ärikahjum		-2 710 092	-429 914
Finantstulud- ja kulud			
Intressitulud		34 588	65 289
Muud finantstulud- ja kulud		14 924	60 128
Finantstulud- ja kulud kokku		49 512	125 417
Aruandeaasta kahjum		-2 660 580	-304 497



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 13.05.2009
 Allkiri/Signature *LT*
 Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 710 092	-429 914
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	64 741	33 624
Äritegevusega seotud nõuete muutus		892 050	-9 785
Varude muutus		-18 291	-48 720
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-434 497	1 731 637
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-2 206 089	1 276 842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-36 046	-97 719
Antud laenud	4	-341 991	0
Saadud intressid		49 512	125 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-328 525	27 698
Rahavood kokku		-2 534 614	1 304 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 952 467	1 647 927
Raha ja raha ekvivalendite muutus		-2 534 614	1 304 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		417 853	2 952 467

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Aruandeperioodi puhaskasum	0			737 598	737 598
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000			737 598	777 598
Aruandeperioodi puhaskasum	0			-304 497	-304 497
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	733 598	-304 497	473 101
Aruandeperioodi puhaskasum	0			-2 660 580	-2 660 580
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	429 101	-2 660 580	-2 187 479

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.05.2009

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad perioodil 01.01.2008-31.12.2008**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Olive Hospitality 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Olive Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenud, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus..

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina on ettevõtte võtnud

Alkijastatud ainult identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.05.2009

Allkiri/Signature 27

Auditiibüroo RKT

kogumina arvele hotelli-, toitlustusega- jm. lisategevusega (lauanõud ja köögi inventar, tubade lisavarustus, linad ja tekstiili tooted, vormiriided ning konverentsi ning sauna püsiv lisavarustus) seotud varad, millede kogumi maksumus ületab 3 000 krooni ning millede kasutusega ületab ühte aastat.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar, tööriistad jms.	1-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kulunxa.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

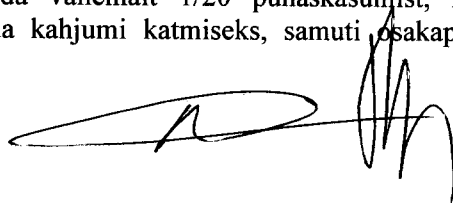
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.05.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	192 581	53 965
Pangakontod	225 272	2 898 502
Raha kokku	417 853	2 952 467

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	845 985	1 661 581
Muud lühiajalised nõuded	616 454	320 404
sh Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 4)	341 991	0
Intressid	14 304	0
Muud viitlaekumised	201 024	278 878
Muud lühiajalised nõuded	59 135	41 526
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	160 262	195 898
Tulevaste perioodide kulud	56 532	51 409
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 679 233	2 229 292

Lisa 4. Muud nõuded seotud osapoolte vastu

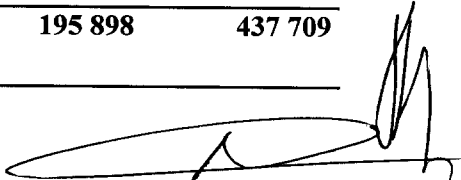
	Põhiosa tagasimaksed			
	Saldo	12 kuu	Tagastamise	Intressimäär
	31.12.2008	jooksul	tähtaeg	
Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 14)	341 991	341 991		
sh lühiajalised laenud	341 991	341 991	31.12.2009	5%
Muud nõuded seotud osapoolte vastu kokku	341 991	341 991		

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	160 262	0	142 890	0
Üksikisiku tulumaks	0	144 680	21 500	139 489
Sotsiaalmaks	0	295 527	31 508	274 717
Töötuskindlustusmaks	0	7 568	0	6 631
Kohustuslik kogumispension	0	13 016	0	9 878
Ettevõtte tulumaks	0	1 261	0	6 610
Maksuintress	0	642	0	382
Maksunõuded ja -kohustused kokku	160 262	462 694	195 898	437 709

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.05.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	174 893	136 109
Ostetud kaubad müügiks	18 620	39 113
Varud kokku	193 513	175 222

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar, tööriistad jms.	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	20 112	33 174	53 286
Soetused 2007	0	97 719	97 719
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	20 112	130 893	151 005
Akumuleeritud kulum			
Kulum 2007	4 020	29 604	33 624
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	4 355	33 240	37 595
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	15 757	97 653	113 410

Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	20 112	130 893	151 005
Soetused 2008	0	36 046	36 046
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	20 112	166 939	187 051
Akumuleeritud kulum			
Kulum 2008	4 020	60 721	64 741
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	8 375	93 961	102 336
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	11 737	72 978	84 715

Lisa 8. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.05.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	186 142	186 112
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	497 984	684 126
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>185 503</i>	<i>186 142</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>312 481</i>	<i>497 984</i>

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 500	5 255
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	88 720	513 495
Tarnijate tasumata arved	3 418 891	3 465 835
Maksuvõlad (lisa 4)	462 694	437 709
Võlad töövõtjatele	589 988	574 996
Võlad ja ettemaksed kokku	4 562 793	4 997 290

Lisa 10. Osakapital

Olive Hospitality Group OÜ asutati 17.11.2005 osakapitaliga 40 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 on Äriregistris registreeritud osakapitali suurus 40 000 krooni.

Osakapital jaguneb alljärgnevalt:

Hans-Henrik Kjoelby	1 osa, nimiväärtusega	20 000 krooni
Paul Raymond Taylor	1 osa, nimiväärtusega	20 000 krooni

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

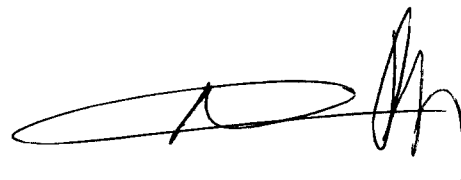
Lisa 11. Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Hotellid ja muu sarnane majutus (EMTAK 5510)	12 621 027	13 643 477
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad (EMTAK 5610)	8 092 930	6 414 176
Muu mujal liigitamata teenindus (EMTAK 9609)	1 585 452	1 427 578
Müügitulu kokku	22 299 409	21 485 231

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.05.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12. Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	73 702	47 071
Muud äritulud kokku	73 502	47 071

Lisa 13. Kaubad, ostetud teenused ja mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kaubad, ostetud teenused		
Kaubad	3 374 425	2 712 011
Tooraine ja materjal	550 032	260 582
Sisseostetud teenused	823 765	1 293 793
Kokku kaubad, ostetud teenused	4 748 222	4 266 386
Muud tegevuskulud		
Ruumide rent	7 200 000	6 473 280
Kommunaalteenused	1 257 756	1 194 913
Sisseostetud teenused	2 157 405	2 077 837
Transporditeenused	698 655	630 505
Sidekulud	199 012	195 947
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	259 525	301 662
Muud kulud	480 344	208 859
Muud tegevuskulud kokku	12 252 697	11 083 003

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ Olive Hospitality on aruandeaastal otnud juhatuse liikmega seotud ettevõtetelt teenuseid (kommunaal-, kommunikatsiooni-, juhtimis- jm teenused), toorainet, rentinud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ja põhivara ning osutanud teenuseid (juhtimis- ja konsultatsiooni jm teenuseid), rentinud vara (transpordivahendit) ning müüdnud toorainet ja materjale järgmistes mahtudes:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.05.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Tehingute nimetus	Ost		Müük	
	2008	2007	2008	2007
Teenused	1 907 639	1 136 405	572 780	5 240
Rent	7 207 733	6 473 280	89 132	0
Tooraine ja materjal	11 845	0	30 505	0
Muu	0	0	49 400	25 686
Kokku	9 127 217	7 609 685	741 817	30 926

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele tasusi 856 110 krooni ulatuses, aastal 2007 617 364 krooni.

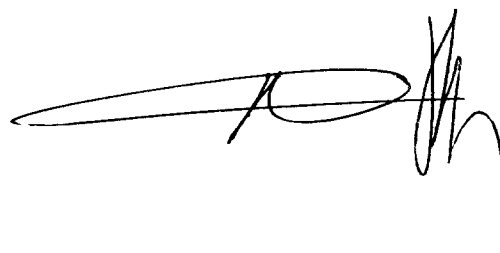
Saldod seotud osapooltega:

Nõuded:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatus liikmetega seotud ettevõtted	581 631	0

Kohustused:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatus liikmetega seotud ettevõtted	3 141 503	2 953 728



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.05.2009

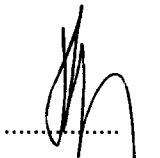
Allkiri/Signature 

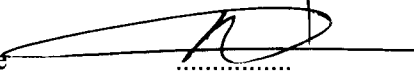
Audiitorbüroo RKT

Juhatus allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Olive Hospitality juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Hans Henrik Kjoelby	juhatuse liige		13.05.2009
---------------------	----------------	---	------------

Paul Raymond Taylor	juhatuse liige		13.05.2009
---------------------	----------------	--	------------

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olive Hospitality OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Olive Hospitality OÜ (edaspidi ka „ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kuna ettevõtte 2008. a. finantstulemuseks on kahjum 2661 tuh. krooni ning seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte omakapital negatiivne 2187 tuh. krooni, siis on olemas võimalus, et ettevõtte tegevus ei ole jätkuv. Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes jätkuvuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu võimalikud muudatused, kui ettevõtte tegevus ei ole jätkuv.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Olive Hospitality OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

13. mai 2009. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri

Seisuga 13.05.2009

OÜ Olive Hospitality osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (13.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

PAUL RAYMOND TAYLOR

IK: 36710180014

Elukoht: Tallinn

1 osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat krooni)

HANS-HENRIK KLJOLBY

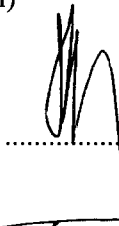
Sünd. 20.02.1958

Elukoht: Kopenhagen, Taani

1 osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat krooni)

Hans Henrik Kjoelby

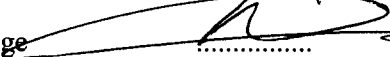
juhatuse liige



13.05.2009

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige



13.05.2009

OÜ Olive Hospitality müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
5510	Hotellid ja muu sarnane majutus	12 621 027
	Restoranid ja muud liikuvad	
5610	teeninduskohad	8 092 930
9609	Muu mujal liigitamata teenindus	1 585 452
	Müügitulu kokku	22 299 409

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' or 'N' shape with a horizontal line extending to the left and a vertical line extending downwards to the right.