

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Olive Hospitality OÜ

registrikood: 11192283

tänava/talu nimi, Endla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 6664800

faks: +372 6664888

e-posti aadress: paul.taylor@uhotelsgroup.com

veebilehe aadress: www.uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aasta märtsis alustas Olive Hospitality OÜ Uniquestay Mikhli kaubamärki kandva hotelli opereerimist. Hotelli põhitegevuseks oli keskklassi majutuse-, toitlustuse- ja konverentsiteenuse pakkumine. Hotelli suureks tugevuseks oli välituristide kõrval kohaliku kliendibaasi suhteliselt suur osakaal üldisest müügitulust, sellisena sai tagatud parem käive ka madalhooajal.

Hotell, mis kannab nüüd nime Kreutzwald Hotel Tallinn, asub Tallinna kesklinnas, Eesti Rahvusraamatukogu vahetus läheduses. Hotelli praegune nimi ongi tulnud endise rahvusraamatukogu nimest – Friedrich Reinold Kreutzwaldi nimeline Riiklik Raamatukogu.

Hotell asub ajaloolises stalinistliku arhitektuuriga hoones, mis valmis 1953. aastal. Pärast põhjalikke renoveerimisi on hotell säilitanud oma ajaloolise autentsuse, kuid pakub siiski kaasaegseid mugavusi ja uuenduslikku disaini. Pärast uuendustöid 2019.aastal on hotellis kokku 68 tuba. Hotell sobib nii turisti- kui ka äriklassi reisijale, pakudes mugavat peatuspaika ja sõbralikku teenindust. Kreutzwald Hotel Tallinn saab jätkuvalt maailma suurimalt reisipõhiselt sotsiaalvõrgustikult TripAdvisorilt Certificate of Excellence auhinda, millega tunnustatakse hea teenindusega külalishakeid ettevõtteid, mis on saanud viimase aasta jooksul suurepäraseid reisijatepoolseid arvustusi nende reisipõhises sotsiaalvõrgustikus.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2020 oli ettevõtte müügitulu 932 568 eurot (2019: 2 168 219 eurot). Olive Hospitality OÜ jäi 2020.a. kahjumisse 131 105 euroga, (2019: kahjum 3 402 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud (2019.a. 3 194 eurot, milleks oli arvutisüsteemide ost)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Covid-19 on 2021.aasta esimeseks pooleks avaldanud ettevõtte majandustegevusele väga negatiivset mõju. Siiski tänu kiirele ettevõttepoolsele reageerimisele kulude kärpimisel ja riigi poolt pakutavatele majanduslikele tugimeetmetele, jätkub ettevõttel ressursse jätkamaks oma majandustegevust. Käsikäes hetkel riigi poolt kehtestatud karmidele piirangutele ja tõusvatele elanikkonna vaksineerimisnumbritel, on lootust taastada normaalne majandustegevus 2021.aasta teiseks pooleks ning pöörata see taas kasumlikuks. Raamautupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangute andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2020	31.12.2019
Müügitulu (eurodes)	932 568	2 168 219
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	-131 105	- 3 402
Puhasrentaablus	-14%	-0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,8
ROA	-63%	-0,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid::

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 520	235 892	2
Nõuded ja ettemaksed	31 299	110 528	3
Varud	15 255	19 365	4
Kokku käibevarad	204 074	365 785	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 750	4 753	3
Materiaalsed põhivarad	326	1 858	
Immateriaalsed põhivarad	1 406	2 851	
Kokku põhivarad	4 482	9 462	
Kokku varad	208 556	375 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	148 824	208 158	7
Kokku lühiajalised kohustised	148 824	208 158	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 748	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 748	0	
Kokku kohustised	172 572	208 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 277	167 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 105	-3 402	
Kokku omakapital	35 984	167 089	
Kokku kohustised ja omakapital	208 556	375 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	932 568	2 168 219	9
Muud äritulud	112 181	409	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-462 411	-1 099 461	11
Mitmesugused tegevuskulud	-145 239	-236 058	12
Tööjõukulud	-563 475	-830 712	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 976	-2 739	
Muud ärikulud	-1 773	-4 579	
Ärikasum (kahjum)	-131 125	-4 921	
Intressitulud	20	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-131 105	-4 901	
Tulumaks	0	1 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 105	-3 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olive Hospitality 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Olive Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Olive Hospitality OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina on ettevõtte võtnud kogumina arvele hotelli-, toitlustusega- jm. lisategevusega (lauanõud ja köögiinventar, tubade lisavarustus, linad ja tekstiili tooted, vormiriided ning konverentsi ning sauna püsiv lisavarustus) seotud varad, millede kogumi maksumus ületab 192 eurot ning millede kasutusiga ületab ühte aastat. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	3 aastat
Arvutisüsteemid	2-3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenu, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantkohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärdusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingugaseotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	150 234	230 949
Sularaha kassas	7 286	4 943
Kokku raha	157 520	235 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 619	20 619	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 619	20 619	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Muud nõuded	3 257	3 257	0	
Viitlaekumised	3 257	3 257	0	
Ettemaksed	8 544	5 794	2 750	
Tulevaste perioodide kulud	6 366	3 616	2 750	
Muud makstud ettemaksed	2 178	2 178	0	
Muud lühiajalised nõuded	1 629	1 629	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 049	31 299	2 750	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	71 079	71 079	0	
Ostjatelt laekumata arved	71 079	71 079	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	376	0	5
Muud nõuded	18 919	18 919	0	
Viitlaekumised	18 919	18 919	0	
Ettemaksed	12 881	8 128	4 753	
Tulevaste perioodide kulud	12 881	8 128	4 753	
Muud lühiajalised nõuded	12 026	12 026	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 281	110 528	4 753	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	12 948	16 616
Müügiks ostetud kaubad	2 289	2 289
Ettemaksed varude eest	18	460
Kokku varud	15 255	19 365

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 707	0	8 629
Üksikisiku tulumaks	0	21 582	0	12 743
Erisoodustuse tulumaks	0	421	0	175
Sotsiaalmaks	0	54 356	0	30 855
Kohustuslik kogumispension	0	2 389	0	1 452
Töötuskindlustusmaksed	0	2 617	0	2 016
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	85	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		376	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	83 157	376	55 870

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	82 005	295 892
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	55 284	219 474
1-5 aasta jooksul	1 119 230	848 304

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	25 940	25 940	0	
Võlad töövõtjatele	32 054	32 054	0	
Maksuvõlad	83 157	59 409	23 748	5
Saadud ettemaksed	31 421	31 421	0	
Tulevaste perioodide tulud	31 421	31 421	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 572	148 824	23 748	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	70 926	70 926	0	
Võlad töövõtjatele	58 033	58 033	0	
Maksuvõlad	55 870	55 870	0	5
Muud võlad	0	0	0	
Dividendivõlad	0	0	0	
Saadud ettemaksed	23 329	23 329	0	
Tulevaste perioodide tulud	23 329	23 329	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 158	208 158	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 1278 eurot Osa B nimiväärtusega 1278 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 33 172 eurot (31.12.2019 164 277 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80

netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas

6 634 eurot (31.12.2019 32 855 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	932 568	2 168 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	932 568	2 168 219
Kokku müügitulu	932 568	2 168 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane tegevus	456 841	1 326 251
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad	172 587	347 702
Mujal liigitamata teenindus	101 768	191 982
Müügitulu juhtimisteenusest	201 372	302 284
Kokku müügitulu	932 568	2 168 219

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	111 084	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	0
Muud		
Muud	1 085	409
Kokku muud äritulud	112 181	409

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	33 496	73 384
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	99 998	232 981
Müügi eesmärgil ostetud teenused	58 762	116 779
Transpordikulud	673	3 431
Üür ja rent	68 360	280 480
Muud teenused	193 012	364 922
Muud	8 110	27 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	462 411	1 099 461

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	422	3 043
Koolituskulud	672	1 212
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 800	6 030
Muud sisseostetud teenused	99 670	152 604
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	331	5 467
Transporditeenused	20 955	26 479
Bürookulud	3 861	4 919
Panga teenustasud	6 702	13 402
Muud	8 826	22 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 239	236 058

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	422 080	620 787
Sotsiaalmaksud	141 395	209 925
Kokku tööjõukulud	563 475	830 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	36

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 192	13 496	18 667	41 328

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355 730	263 435	811 282	539 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 795	35 682

Olive Hospitality OÜ on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt teenuseid(kommunaal-, kommunikatsiooni-,juhtimisjm.teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-, konsultatsioonija majutusteenust), rentinud vara transpordivahendit) ning müünud toorainet ja materjale.

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Covid-19 on avaldanud ettevõtte majandustegevusele väga negatiivset mõju. Siiski tänu kiirele ettevõttepoolsele reageerimisele kulude kärpimisel ja riigi poolt pakutavatele majanduslikele tugimeetmetele, jätkub ettevõttel ressursse jätkamaks oma majandustegevust. Käsikäes hetkel riigi poolt kehtestatud karmidele piirangutele ja tõusvatele elanikkonna vaktsineerimisnumbritele, on lootust taastada normaalne majandustegevus 2021.aasta teiseks pooleks ning pöörata see taas kasumlikuks.

Ettevõtte tegevuse jätkuvus on vajadusel tagatud omanike toetusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Olive Hospitality OÜ (registrikood: 11192283) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RAYMOND TAYLOR	Juhatuse liige	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olive Hospitality OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Olive Hospitality OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Olive Hospitality OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Olive Hospitality OÜ (registrikood: 11192283) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 105
Kokku	33 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	932568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Raymond Taylor	36710180014	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Hans-Henrik Kjoelby	20.02.1958		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664800
Faks	+372 6664888
E-posti aadress	paul.taylor@uhotelsgroup.com
Veebilehe aadress	www.uhotelsgroup.com