

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Olive Hospitality OÜ

registrikood: 11192283

tänava/talu nimi, Endla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 6664800

faks: +372 6664888

e-posti aadress: paul.taylor@uhotelsgroup.com

veebilehe aadress: www.uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aasta märtsis alustas Olive Hospitality OÜ Uniquestay Mihkli kaubamärki kandva hotelli opereerimist. Hotelli põhitegevuseks oli keskklassi majutuse-, toitlustuse- ja konverentsiteenuse pakkumine. Hotelli suureks tugevuseks oli välituristide kõrval kohaliku kliendibaasi suhteliselt suur osakaal üldisest müügitulust, sellisena sai tagatud parem käive ka madalhooajal.

Hotell, mis kannab nüüd nime Kreutzwald Hotel Tallinn, asub Tallinna kesklinnas, Eesti Rahvusraamatukogu vahetus läheduses. Hotelli praegune nimi ongi tulnud endise rahvusraamatukogu nimest – Friedrich Reinold Kreutzwaldi nimeline Riiklik Raamatukogu.

Hotell asub ajaloolises stalinistliku arhitektuuriga hoones, mis valmis 1953. aastal. Pärast põhjalikke renoveerimisi on hotell säilitanud oma ajaloolise autentsuse, kuid pakub siiski kaasaegseid mugavusi ja uuenduslikku disaini. Pärast uuendustöid 2019.aastal on hotellis kokku 68 tuba. Hotell sobib nii turisti- kui ka äriklassi reisijale, pakkudes mugavat peatuspaika ja sõbralikku teenindust. Kreutzwald Hotel Tallinn saab jätkuvalt maailma suurimalt reisipõhiselt sotsiaalvõrgustikult TripAdvisorilt Certificate of Excellence auhinda, millega tunnustatakse hea teenindusega külalishkeid ettevõtteid, mis on saanud viimase aasta jooksul suurepäraseid reisijatepoolseid arvustusi nende reisipõhises sotsiaalvõrgustikus.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2022 oli ettevõtte müügitulu 2 095 604 eurot (2021: 1 064 512 eurot). 2021 OLI Olive Hospitality oü kahjum 27 646 eurot, (2021: kasum 174 183 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 10 273 eurot, milleks oli masinate ja seadmete ost 6 412 eurot, arvutisüsteemide ost 732 eurot, muu inventar 3 129 eurot ja immateriaalse põhivara soetamine 2 656 eurot (2021: 1 493 eurot, milleks oli inventari ost).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata oma tavapärase tegevust. Müügituluks plaanitakse 1,9 miljonit eurot. Suuremaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse pole järgmisel majandusaastal plaanis teha.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Müügitulu (eurodes)	2 095 604	1 064 512
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	-27 646	174 183
Puhasrentaablus	-1%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	2,1
ROA	-6%	44%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid::

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320 317	333 629	2
Nõuded ja ettemaksed	82 266	47 382	3
Varud	22 472	16 554	4
Kokku käibevarad	425 055	397 565	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	679	3
Materiaalsed põhivarad	10 041	1 443	
Immateriaalsed põhivarad	2 435	129	
Kokku põhivarad	12 476	2 251	
Kokku varad	437 531	399 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	262 511	189 649	7
Kokku lühiajalised kohustised	262 511	189 649	
Kokku kohustised	262 511	189 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 854	33 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 646	174 183	
Kokku omakapital	175 020	210 167	
Kokku kohustised ja omakapital	437 531	399 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 095 604	1 064 512	9
Muud äritulud	4 561	237 953	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 091 631	-547 538	11
Mitmesugused tegevuskulud	-206 750	-162 056	12
Tööjõukulud	-823 538	-411 477	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 026	-1 653	
Muud ärikulud	-3 751	-5 583	
Ärikasum (kahjum)	-27 531	174 158	
Intressitulud	1 135	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 396	174 183	
Tulumaks	-1 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 646	174 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olive Hospitality 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Olive Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Olive Hospitality OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina on ettevõtte võtnud kogumina arvele hotelli-, toitlustusega- jm. lisategevusega (lauanõud ja köögiinventar, tubade lisavarustus, linad ja tekstiili tooted, vormiriided ning konverentsi ning sauna püsiv lisavarustus) seotud varad, millede kogumi maksumus ületab 192 eurot ning millede kasutusega ületab ühte aastat. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	3 aastat
Arvutisüsteemid	2-3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenu, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärdusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingugaseotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	304 694	329 236
Sularaha kassas	15 623	4 393
Kokku raha	320 317	333 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 249	26 249		
Ostjatelt laekumata arved	26 249	26 249		
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 963	24 963		14
Muud nõuded	23 509	23 509		
Viitlaekumised	23 509	23 509		
Ettemaksed	7 174	7 174		
Tulevaste perioodide kulud	6 076	6 076		
Muud makstud ettemaksed	1 098	1 098		
Muud lühiajalised nõuded	371	371		
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 266	82 266		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 753	29 753	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 753	29 753	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	0	14
Muud nõuded	12 082	12 082	0	
Viitlaekumised	12 082	12 082	0	
Ettemaksed	6 101	5 422	679	
Tulevaste perioodide kulud	4 575	3 896	679	
Muud makstud ettemaksed	1 526	1 526	0	
Muud lühiajalised nõuded	125	125	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 061	47 382	679	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	21 005	15 045
Müügiks ostetud kaubad	1 356	1 356
Ettemaksed varude eest	111	153
Kokku varud	22 472	16 554

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 459	1 111
Üksikisiku tulumaks	14 305	12 623
Erisoodustuse tulumaks	477	536
Sotsiaalmaks	35 958	38 820
Kohustuslik kogumispension	1 221	1 174
Töötuskindlustusmaksed	2 340	2 058
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 760	56 322

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	285 777	55 306

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	105 227	105 227		
Võlad töövõtjatele	12 932	12 932		
Võlad seotud osapooltele	69 487	69 487		14
Maksuvõlad	58 760	58 760		5
Muud võlad	496	496		
Muud viitvõlad	496	496		
Saadud ettemaksed	15 609	15 609		
Tulevaste perioodide tulud	15 609	15 609		
Kokku võlad ja ettemaksed	262 511	262 511		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	25 400	25 400	0	
Võlad töövõtjatele	48 063	48 063	0	
Võlad seotud osapooltele	40 316	40 316	0	14
Maksuvõlad	56 322	56 322	0	5
Muud võlad	129	129	0	
Muud viitvõlad	129	129	0	
Saadud ettemaksed	19 419	19 419	0	
Tulevaste perioodide tulud	19 419	19 419	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 649	189 649		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 1278 eurot Osa B nimiväärtusega 1278 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas 172 208 eurot (31.12.2021 207 355 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80

netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas

34 442 eurot (31.12.2021 41 471 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 095 604	1 064 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 095 604	1 064 512
Kokku müügitulu	2 095 604	1 064 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane tegevus	1 186 818	608 409
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad	429 211	192 696
Mujal liigitamata teenindus	110 692	95 855
Müügitulu juhtimisteenusest	368 883	167 552
Kokku müügitulu	2 095 604	1 064 512

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	237 725
Rendi- ja üüritulu	186	228
Tulud brandiarendusest	4 375	0
Kokku muud äritulud	4 561	237 953

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	63 526	35 914
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	220 588	116 198
Müügi eesmärgil ostetud teenused	140 194	76 324
Transpordikulud	2 464	436
Üür ja rent	304 509	41 760
Muud teenused	343 412	269 495
Muud	16 938	7 411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 091 631	547 538

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	1 603	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 008	3 789
Muud sisseostetud teenused	133 838	106 139
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	704	2 926
Transporditeenused	24 850	24 052
Bürookulud	3 627	3 099
Panga teenustasud	14 334	7 553
Muud	21 786	14 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	206 750	162 056

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	617 469	307 910
Sotsiaalmaksud	206 069	103 567
Kokku tööjõukulud	823 538	411 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	14	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 963	23 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 963	23 490
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 487	40 316
Kokku võlad ja ettemaksed	69 487	40 316

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 252	431 646	377	188 147
Kokku müüdud	7 252	431 646	377	188 147

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 174	688 583	1 739	336 462
Kokku ostetud	4 174	688 583	1 739	336 462

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	35 568	19 021

Olive Hospitality OÜ on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt teenuseid(kommunaal-, kommunikatsiooni-,juhtimis- jm.teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-, konsultatsiooni -ja majutusteenust), rentinud vara transpordivahendit) ning müünud toorainet ja materjale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Olive Hospitality OÜ (registrikood: 11192283) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RAYMOND TAYLOR	Management board member	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olive Hospitality OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Olive Hospitality OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Olive Hospitality OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Olive Hospitality OÜ (registrikood: 11192283) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 646
Kokku	172 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2095604	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Raymond Taylor	36710180014	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Hans-Henrik Kjoelby	20.02.1958		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664800
Faks	+372 6664888
E-posti aadress	paul.taylor@uhotelsgroup.com
Veebilehe aadress	www.uhotelsgroup.com