

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Olive Hospitality OÜ

registrikood: 11192283

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Endla tn 23

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 6664800

faks: +372 6664888

e-posti aadress: kwh@uhotelsgroup.com, paul.taylor@uhotelsgroup.com

veebilehe aadress: www.uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aasta märtsis alustas Olive Hospitality OÜ Uniquestay Mikhli kaubamärki kandva hotelli opereerimist. Hotelli põhitegevuseks oli keskklassi majutuse-, tootlustuse- ja konverentsiteenuse pakkumine. Hotelli suureks tugevuseks oli välituristide kõrval kohaliku kliendibaasi suhteliselt suur osakaal üldisest müügitulust, sellisena sai tagatud parem käive ka madalhooajal.

Hotell, mis kannab nüüd nime Kreutzwald Hotel Tallinn, asub Tallinna kesklinnas, Eesti Rahvusraamatukogu vahetus läheduses. Hotelli praegune nimi ongi tulnud endise rahvusraamatukogu nimest – Friedrich Reinold Kreutzwaldi nimeline Riiklik Raamatukogu.

Hotell asub ajaloolises stalinistliku arhitektuuriga hoones, mis valmis 1953. aastal. Pärast põhjalikke renoveerimisi on hotell säilitanud oma ajaloolise autentsuse, kuid pakub siiski kaasaegseid mugavusi ja uuenduslikku disaini. Pärast uuendustöid 2019.aastal on hotellis kokku 68 tuba. Hotell sobib nii turisti- kui ka äriklassi reisijale, pakudes mugavat peatuspaika ja sõbralikku teenindust. Kreutzwald Hotel Tallinn saab jätkuvalt maailma suurimalt reisipõhiselt sotsiaalvõrgustikult TripAdvisorilt Certificate of Excellence auhinda, millega tunnustatakse hea teenindusega külalishakeid ettevõtteid, mis on saanud viimase aasta jooksul suurepäraseid reisijatepoolseid arvustusi nende reisipõhises sotsiaalvõrgustikus.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2023 oli ettevõtte müügitulu 2 198 045 eurot (2022: 2 095 604 eurot). 2023 oli Olive Hospitality oü kahjum 322 806 eurot, (2022: kahjum 27 646 eurot).

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 147 786 eurot ning ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 155 948 euroga, kuid ettevõtte tegevuse järjepidevus ja kohustuste nõuetekohane täitmine on tagatud ettevõtte omanike poolt.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 743 eurot, milleks oli masinate ja seadmete ost 393 eurot, arvutisüsteemi ost 350 eurot (2022:10 273 eurot, milleks oli masinate ja seadmete ost 6 412 eurot, arvutisüsteemide ost 732 eurot, muu inventar 3 129 eurot ja immateriaalse põhivara soetamine 2 656 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata oma tavapärase tegevust. Müügituluks plaanitakse 2,0 miljonit eurot. Suuremaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse pole järgmisel majandusaastal plaanis teha.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Müügitulu (eurodes)	2 198 045	2 095 604
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	-322 806	-27 646
Puhasrentaablus	-15%	-1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	1,6
ROA	-89%	-6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid::

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 334	320 317	2
Nõuded ja ettemaksed	114 203	82 266	3
Varud	23 323	22 472	4
Kokku käibevarad	353 860	425 055	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 612	10 041	
Immateriaalsed põhivarad	1 550	2 435	
Kokku põhivarad	8 162	12 476	
Kokku varad	362 022	437 531	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	509 808	262 511	7
Kokku lühiajalised kohustised	509 808	262 511	
Kokku kohustised	509 808	262 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 208	199 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 806	-27 646	
Kokku omakapital	-147 786	175 020	
Kokku kohustised ja omakapital	362 022	437 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 198 045	2 095 604	9
Muud äritulud	7 615	4 561	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 519 317	-1 091 631	11
Mitmesugused tegevuskulud	-230 778	-206 750	12
Tööjõukulud	-773 121	-823 538	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 057	-2 026	
Muud ärikulud	-1 515	-3 751	
Ärikasum (kahjum)	-324 128	-27 531	
Intressitulud	1 322	1 135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-322 806	-26 396	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 806	-27 646	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olive Hospitality 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Olive Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Olive Hospitality OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina on ettevõtte võtnud kogumina arvele hotelli-, toitlustusega- jm. lisategevusega (lauanõud ja köögiinventar, tubade lisavarustus, linad ja tekstiili tooted, vormiriided ning konverentsi ning sauna püsiv lisavarustus) seotud varad, millede kogumi maksumus ületab 192 eurot ning millede kasutusega ületab ühte aastat.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	3 aastat
Arvutisüsteemid	2-3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenu, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärdusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingugaseotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	212 730	304 694
Sularaha kassas	3 604	15 623
Kokku raha	216 334	320 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 539	42 539	
Ostjatelt laekumata arved	42 539	42 539	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 669	23 669	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 603	2 603	5
Muud nõuded	29 687	29 687	
Viitlaekumised	29 687	29 687	
Ettemaksed	7 111	7 111	
Tulevaste perioodide kulud	5 063	5 063	
Muud makstud ettemaksed	2 048	2 048	
Muud lühiajalised nõuded	8 594	8 594	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 203	114 203	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 249	26 249	
Ostjatelt laekumata arved	26 249	26 249	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 963	24 963	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Muud nõuded	23 509	23 509	
Viitlaekumised	23 509	23 509	
Ettemaksed	7 174	7 174	
Tulevaste perioodide kulud	6 076	6 076	
Muud makstud ettemaksed	1 098	1 098	
Muud lühiajalised nõuded	371	371	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 266	82 266	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	20 188	21 005
Müügiks ostetud kaubad	2 872	1 356
Ettemaksed varude eest	263	111
Kokku varud	23 323	22 472

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 207	0	4 459
Üksikisiku tulumaks	0	11 586	0	14 305
Erisoodustuse tulumaks	0	412	0	477
Sotsiaalmaks	0	29 234	0	35 958
Kohustuslik kogumispension	0	924	0	1 221
Töötuskindlustusmaksed	0	1 927	0	2 340
Ettemaksukonto jääk	2 603		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 603	46 290		58 760

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	696 809	285 777

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 494	36 494	
Võlad töövõtjatele	78 459	78 459	
Võlad seotud osapooltele	324 223	324 223	14
Maksuvõlad	46 290	46 290	5
Saadud ettemaksed	24 342	24 342	
Tulevaste perioodide tulud	24 342	24 342	
Kokku võlad ja ettemaksed	509 808	509 808	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 227	105 227	
Võlad töövõtjatele	12 932	12 932	
Võlad seotud osapooltele	69 487	69 487	14
Maksuvõlad	58 760	58 760	5
Muud võlad	496	496	
Muud viitvõlad	496	496	
Saadud ettemaksed	15 609	15 609	
Tulevaste perioodide tulud	15 609	15 609	
Kokku võlad ja ettemaksed	262 511	262 511	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 1278 eurot Osa B nimiväärtusega 1278 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 198 045	2 095 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 198 045	2 095 604
Kokku müügitulu	2 198 045	2 095 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane tegevus	1 271 153	1 186 818
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad	465 722	429 211
Mujal liigitamata teenindus	110 131	110 692
Teenuste vahendus	351 039	368 883
Kokku müügitulu	2 198 045	2 095 604

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	5 537	0
Rendi- ja üüritulu	0	186
Tulud brandiarendusest	1 668	4 375
Muud	410	0
Kokku muud äritulud	7 615	4 561

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	48 217	63 526
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	217 737	220 588
Müügi eesmärgil ostetud teenused	142 575	140 194
Transpordikulud	2 928	2 464
Üür ja rent	685 773	304 509
Muud teenused	405 567	343 412
Muud	16 520	16 938
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 519 317	1 091 631

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	2 578	1 603
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 845	6 008
Muud sisseostetud teenused	153 875	133 838
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	1 260	704
Transporditeenused	22 173	24 850
Bürookulud	4 251	3 627
Panga teenustasud	17 625	14 334
Muud	22 171	21 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	230 778	206 750

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	579 441	617 469
Sotsiaalmaksud	193 680	206 069
Kokku tööjõukulud	773 121	823 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	32
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 669	24 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 669	24 963
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324 223	69 487
Kokku võlad ja ettemaksed	324 223	69 487

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 941	411 395	7 252	431 646
Kokku müüdud	5 941	411 395	7 252	431 646

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 218	1 132 314	4 174	688 583
Kokku ostetud	1 218	1 132 314	4 174	688 583

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	41 250	35 568

Olive Hospitality OÜ on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt teenuseid(kommunaal-, kommunikatsiooni-,juhtimis- jm.teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-, konsultatsiooni -ja majutusteenust), rentinud vara transpordivahendit) ning müünud toorainet ja materjale.

Lisa 15 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ületavad ettevõtte omakapital negatiivne 147 786 eurot ning lühiajalised kohustused ületavad käivevara 155 948 eurot, kuid ettevõtjategevuse järjepidevus ja kohustuste nõuetekohane täitmine on tagatud ettevõtte omanike poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2024

Olive Hospitality OÜ (registrikood: 11192283) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RAYMOND TAYLOR	Management board member	02.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olive Hospitality OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Olive Hospitality OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Olive Hospitality OÜ lühiajalised kohustised seisuga 31. detsember 2023 ületavad käibevara summas 155,9 tuhat eurot ning omakapital on negatiivne summas 147,8 tuhat eurot. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ning olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Olive Hospitality OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Olive Hospitality OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

04.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Olive Hospitality OÜ (registrikood: 11192283) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	04.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 806
Kokku	-150 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2198045	100.00%	Jah