

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ARRM Ehitus OÜ

registrikood: 11192155

tänava/talu nimi, Väljaku tn 10/1-27

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 53477419

e-posti aadress: info@armehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022.a. ettevõtte jätkas oma tavapärase tegevusega - osutas ehitusteenuseid eraisikutele ja äriklientidele.

Väikses koguses ka ehitusmaterjalide müügiga.

Ettevõtte on Soomes tütarfirma HASA Group Oy, mis osutab ehitusteenuseid Soomes.

ARRM Ehitus OÜ esitab konsolideerimata majandusaasta aruande, kasutades väikese konsolideerimisgrupi erandit RPS par.29.

Aruandeaastal töötas OÜ-s ARRM Ehitus keskmiselt 2 inimest.

2023.a. on kavas ettevõtte tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 186	96 054
Nõuded ja ettemaksed	9 476	16 911
Kokku käibevarad	92 662	112 965
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	34 657	23 755
Kokku põhivarad	37 157	26 255
Kokku varad	129 819	139 220
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 741	28 441
Kokku lühiajalised kohustised	5 741	28 441
Kokku kohustised	5 741	28 441
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 967	59 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 299	48 627
Kokku omakapital	124 078	110 779
Kokku kohustised ja omakapital	129 819	139 220

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	107 573	225 012
Muud äritulud	0	2 959
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 893	-89 493
Mitmesugused tegevuskulud	-23 918	-38 829
Tööjõukulud	-51 464	-47 468
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 907	-3 035
Muud ärikulud	-6 622	-59
Ärikasum (kahjum)	13 769	49 087
Intressikulud	-477	-465
Muud finantstulud ja -kulud	7	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 299	48 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 299	48 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARRM Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Eesti finantsaruande standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teise kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmisseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on 15-30%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kehtiv tulumaksumäär on 20%, tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest alates 01.01.2015.a.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmise järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tütarettevõtte tekib Soome tulumaksuregulatsioonide kohaselt kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustavalt kasumilt. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaise tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu. Soomes on tulumaksumääraks 20%.

Seotud osapooled

ARRM Ehitus OÜ seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h.emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	83 186	96 054
Kokku raha	83 186	96 054

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	8 240	13 400
Ostjatelt laekumata arved	8 240	13 400
Kokku nõuded ostjate vastu	8 240	13 400

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	717	1 031
Kokku võlad tarnijatele	717	1 031

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	104 276	225 012
Eesti	3 297	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 573	225 012
Kokku müügitulu	107 573	225 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	107 573	225 012
Kokku müügitulu	107 573	225 012

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	38 542	35 477
Sotsiaalmaksud	12 922	11 991
Kokku tööjõukulud	51 464	47 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	50 314	47 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

ARRM Ehitus OÜ (registrikood: 11192155) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KULA	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 299
Kokku	121 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 266
Kokku	121 266

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 299
Kokku	121 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 266
Kokku	121 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	81000	75.30%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	7731	18060	16.79%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	8513	7.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanika Kula	48008220238	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53477419
E-posti aadress	info@arrmehitus.ee