

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing RIA Holding

registrikood: 11188455

tänava/talu nimi, Kungla 23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5515532

e-posti aadress: riaholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

RIA Holding OÜ alustas oma tegevust 2005. aasta detsmbrikuus ja on jätkuvalt tegutsenud oma kinnisvaraarenduse/arenduse ja vahenduse valdkonnas.

Alates 2006.a. lisandus ajutise tööjõu renditeenuse osutamise suund,

RIA Holding juhatuse otsusega 10.01.2008.a. toimus ettevõtte jagunemine osa eraldumise teel. Otsusega anti üle varad, kohustused IM Ehituse Grupp 29.02.2008.a. seisuga väärtuses 579 555 EEK.

Viimased majandusaastad on olnud rasked, uute tegevussuundade arendamine on jäänud ootama paremaid aegu.

2011. tegevusaasta ülesandeks oli ettevõtte püsijäämine keerulises majandussituatsioonis, võimaluste piires seniste tegevuse jätkamise ning uute tegevussuundade leidmise.

Põhitegevusalad 2011.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, metsamajandamine ja müük ning ajutise tööjõu rent, koolituste korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

RIA Holding OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud raamatupidamispõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja kehtivate EV Raamatupidamise jt. seadustega.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RIA Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2012.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud.
- RIA Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Riina Okas juhatus liige

31.03.2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 690	12 536	1
Kokku käibevara	34 690	12 536	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	24 837	
Materiaalne põhivara	1 532	1 828	
Kokku põhivara	1 532	26 665	
Kokku varad	36 222	39 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	26 204	
Võlad ja ettemaksed	856	452	
Kokku lühiajalised kohustused	856	26 656	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 848	8 048	
Eraldised	15 513	0	
Kokku pikaajalised kohustused	23 361	8 048	
Kokku kohustused	24 217	34 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	1 878	1 610	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203	173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 240	30	
Kokku omakapital	12 005	4 497	
Kokku kohustused ja omakapital	36 222	39 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	140 321	101 264
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-133 089	-101 241
Brutokasum (-kahjum)	7 232	23
Äriksus (kahjum)	7 232	23
Finantstulud ja -kulud	8	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 240	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 240	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 232	23
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-9 462
Kokku korrigeerimised	0	-9 462
Laekunud intressid	7	7
Makstud intressid	203	176
Muud rahavood äritegevusest	14 712	12 764
Kokku rahavood äritegevusest	22 154	3 508
Kokku rahavood	22 154	3 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 536	9 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 154	3 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 690	12 536

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	1 342	-487	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			690	690
Muutused reservides		268		268
31.12.2010	2 684	1 610	203	4 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684	1 610	203	4 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 240	7 240
Muutused reservides		268		268
31.12.2011	2 684	1 878	7 443	12 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	30	13	
Arvelduskontod	34 660	12 523	1
Kokku raha	34 690	12 536	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	1 222
Sotsiaalmaksud	1 101	403
Muud	140	17
Kokku tööjõukulud	4 577	1 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	1 222

Tegevjuhatajale arvestati aastas tasu summas 3336 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RIA Holding (registrikood: 11188455) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	26.12.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 240
Kokku	7 443

Kasum jätta jaotamata ja suunata ettevõtte tegevuse arendamisesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	97898	69.77%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	42423	30.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Aunap	48303312226		895 EUR
Riina Okas	45011242242		1790 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515532
E-posti aadress	riaholding@gmail.com