

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing RIA Holding

registrikood: 11188455

tänavatalu nimi, Kungla 23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41531

telefon: +372 5515532

e-posti aadress: riaholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RIA Holding OÜ alustas oma tegevust 2005. aasta detsembrikuus ja on jätkuvalt tegutsenud oma kinnisvara parenduse/vahenduse ja metsamajandamise valdkonnas.

Alates 2006.a. lisandus ajutise tööjõu renditeenuse osutamise suund.

Alates 2007.a. tegeletakse metsamajandamisega vastavalt metsamajandamiskavale. RIA Holding juhatuse otsusega 10.01.2008.a. toimus ettevõtte jagunemine osa eraldumise teel. Otsusega anti üle varad, kohustused IM Ehituse Grupp 29.02.2008.a. seisuga väärtuses 579 555 EEK.

Põhitegevusalad 2012.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, metsamajandamine, ajutise tööjõu rent, oma kinnisvara parendamine, ost ja müük.

2013.aastal lisandus varasematele tegevusvaldkondadele veel oma põllumajandusmaa (Kalevi kinnistu 45 ha) rendile andmine ja muinsuskaitsete objektide taastamise (Väike – Pungerja postijaam) alustamine. Nende tegevustega jätkati ka 2014.aastal

2014.aastal koostati muinsuskaitse eritingimused Väike - Pungerja postijaama restaureerimiseks ja esitati taotlus Muinsuskaitseametile amortiseerunud karuse remonditoetuseks.

Samuti esitati taotlused KOV postijaama restaureerimiseks ja elamuehituseks projekteerimistingimuste väljastamiseks.

2014.aastal hooldati, remonditi oma kinnisvara.

Renditööjõu otsese vahendusega ei tegeletud aktiivselt. Osutati konsultatsiooniteenust firmadele tööjõu sobivuse valikul.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015.aastal toimub seniste tegevuste jätkamine ning kavandatakse metsa – ja põllumajandusliku tegevuse laiendamist. Amuti jätkatakse ka oma muinsuskaitsete objektide taastamisega.

Jätkatakse oma kinnisvara arendust ja uute objektide omandamist ning elamuehitust.

Renditööjõu vahendus ja konsultatsiooniteenus hoitakse töös ka 2015. aastal.

Riina Okas juhatuse liige

31.03.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 705	44 814
Nõuded ja ettemaksed	2 767	1 257
Kokku käibevara	15 472	46 071
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 343 000	1 415 000
Materiaalne põhivara	15 322	7 324
Kokku põhivara	1 358 322	1 422 324
Kokku varad	1 373 794	1 468 395
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 459	13 500
Võlad ja ettemaksed	2 118	1 284
Kokku lühiajalised kohustused	10 577	14 784
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 957	9 506
Kokku pikaajalised kohustused	6 957	9 506
Kokku kohustused	17 534	24 290
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 414	2 414
Muud reservid	1 382 120	1 425 535
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 471	12 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 430	992
Kokku omakapital	1 356 260	1 444 105
Kokku kohustused ja omakapital	1 373 794	1 468 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	45 228	86 746
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 534	-85 618
Brutokasum (-kahjum)	-44 306	1 128
Äriksuim (kahjum)	-44 306	1 128
Muud finantstulud ja -kulud	-124	-136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 430	992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 430	992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-44 306	1 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 756	1 320
Makstud intressid	12	-136
Muud rahavood äritegevusest	6 429	19 966
Kokku rahavood äritegevusest	-32 109	22 278
Kokku rahavood	-32 109	22 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 814	22 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 109	22 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 705	44 814

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 685	2 146	231 417	12 479	248 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)				992	992
Muutused reservides		268	1 194 118		1 194 386
31.12.2013	2 685	2 414	1 425 535	13 471	1 444 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-44 430	-44 430
Muutused reservides			-43 415		-43 415
31.12.2014	2 685	2 414	1 382 120	-30 959	1 356 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RIA Holding OÜ 2014. raamatupidamisaasta aruanne on kooastatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhenditega.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud 2014. a.

ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas (kassa jääk 46EUR) ja kolmel pangaarvetel 31.12.2014 seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (kinnis - või vallasvara, jne.) mida hoitakse põhitegevuses või teenuste kasutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodist).

Juhul kui üksikute varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvara varude väärtuse hindamine toimub iga bilansiaasta lõpus lähtudes kas turuhindadest või nende soetusmaksumuses koos lisaparenduste maksumusega. Hindamisetulemused kinnitab juhatus.

Varude väärtuse kajastamine bilansis toimub vastavalt bilansiaasta lõpus hinnatule

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna ettevõtte põhitegevusalad 2014. a. olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, selle kinnisvara parendamine, ost ja müük, siis toimus varade varude ümberhindamine 31.12.2014. a. seisuga.

Kinnisvarade varude väärtuse ümberhindamine toimus bilansipäeval õiglase väärtuse meetodil arvestades turuhinda.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse varana kajastatakse ettevõtte sõidukid.

Ettevõttel on 2 sõiduauto 31.12.2014. a. seisuga:

- 1 sõiduauto Fiat Stilo 2002.aasta väljalase.
 1 Jeep Grand Cherokee 2006.aasta väljalase.
 1 sõiduauto BMW X3 2006.aasta väljalase

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500 EUR

Rendid

RIA Holding OÜ on sõlminud pikaajalised rendilepingud põllumaa tasu eest kasutusele andmiseks.
 Rendilepingud olid sõlmitud 2 korteri ja 2 hoone kasutusele andmiseks.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali moodustamist 2014.aastal ei jätkatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 705	44 814

Raha kajastatakse kontojääke 3 pangakontol ja sularaha kassas 31.12.2014.a. seisuga.
 Sularaha jääk bilansipäeval oli 46 EUR.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 133	4 018
Sotsiaalmaksud	2 083	1 323
töötuskindlustusmaksud	183	121
Kokku tööjõukulud	8 399	5 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Arvestusperioodil oli sõlmitud tööleping 2 töötajaga.
 Palgalised töötajad töötasid osalise tööajaga.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 640	3 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Osaühing RIA Holding (registrikood: 11188455) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	21.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan 2014. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 430
Kokku	-30 959

2014.aasta kahjumi katmine toimub eelnevate aastate vahendite arvelt.

Juhatuse otsusega jätta olemasolev jaotamata ja jätkata vahendite kasutamist järgnevatel aastatel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Aunap	48303312226		895 EUR
Riina Okas	45011242242		1790 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515532
E-posti aadress	riaholding@gmail.com