

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ NURME TEEDEEHITUS

registrikood: 11188001

küla: Nurme küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 85004

telefon: +372 53305252, +372 4475730, +372 5134800

faks: +372 4475731

e-posti aadress: info@nurmeteedeehitus.ee

veebilehe aadress: www.nurmeteedeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Nurme Teedeehitus OÜ alustas tegevust alates märtsist 2006.a. ostes Valev Udras OÜ kogu äritegevuse.

Osaühingu tegevusaladeks on teedeehitus, transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, ehitusplatside ettevalmistus ning kaeve- ja mullatööd, omades vastavaid litsentse. Olulist osa äritegevusest omab ka liiva, kruusa ja killustiku kaevandamine, töötlemine ja müük.

2012.majandusaastal ettevõtte müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 61,3 %.

Omaame tuntust üle kogu vabariigi olles headeks koostööpartneriteks suurtele firmadele nagu Tallinna Teede AS, Lemminkäinen Eesti AS, Teede REV-2 AS, Terrat AS, Tref AS, Tref Nord AS, Nordecon AS, Merko Ehitus AS, Gustaf AS, RMK, Maru Ehitus AS jt.

2012.aruandeaasta lõppes kasumiga 435 tuhat eurot.

Ettevõtte finantsnäitajatele viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh.eur.)	2012.a.	2011.a.	2010.a.
Müügitulud	8988	5573	4612
Puhaskasum(-kahjum)	435	371	-150
Varad	5367	4253	4163
Omakapital	2285	1870	1499
ROA (puhaskasum/varad)	8%	9%	-4%
ROE (puhaskasum/omakapital)	19%	20%	-10%

2012.aastal soetati kinnistu eesmärgiga rajada dolomiidikarjäär. Ostutehing oli finantseeritud pangalaenuga.

Täiendavalt on soetatud aruandeaastal veel üks kinnistu ja mitmeid karjääri- ning teetööde masinaid omafinatseeringuga.

2012.majandusaastal jätkati ettevõttes ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 nõuetele vastavuse täitmist ja arendamist.

Järgmisel aastal jätkame samadel tegevusaladel, võimaluse korral suurendades teedeehituse ja ehitusplatside ettevalmistuse mahtu.

2013.aastal keskendume kulude kokkuhoiule ja kaadri väljaõppele eesmärgiga tugevdada ettevõtte finantsseisu ja tõsta tööde kvaliteeti.

Nurme Teedeehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 55 töötajat. 2012.aastal moodustasid palgakulud 754,5 tuh.eurot.

Osaühingu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, neist kahele on makstud tasusid kokku 54,6 tuh.eurot.

Avo Rits juhatusel liige

Raivo Kuusemets juhatusel liige

Kaido Kivi juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 599	61 850	
Nõuded ja ettemaksed	1 236 126	1 203 461	2
Varud	614 087	616 562	5
Kokku käibevara	1 871 812	1 881 873	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	391 518	391 518	6
Materiaalne põhivara	3 036 966	1 912 954	7
Immateriaalne põhivara	67 048	67 048	8
Kokku põhivara	3 495 532	2 371 520	
Kokku varad	5 367 344	4 253 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	488 565	451 639	10
Võlad ja ettemaksed	991 925	1 218 371	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 480 490	1 670 010	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 601 592	713 113	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 601 592	713 113	
Kokku kohustused	3 082 082	2 383 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	
Ülekurss	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 716 055	1 364 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 994	371 461	
Kokku omakapital	2 285 262	1 870 270	
Kokku kohustused ja omakapital	5 367 344	4 253 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 957 844	5 549 484	13
Muud äritulud	30 316	23 656	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 167 706	-3 991 070	15
Mitmesugused tegevuskulud	-103 987	-80 584	16
Tööjõukulud	-1 012 069	-905 407	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-162 080	-143 484	
Muud ärikulud	-38 189	-7 315	18
Ärikasum (kahjum)	504 129	445 280	
Finantstulud ja -kulud	-63 819	-73 819	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	440 310	371 461	
Tulumaks	-5 316	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 994	371 461	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	504 129	445 280
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	162 080	143 484
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 862	4 272
Muud korrigeerimised	0	-5 139
Kokku korrigeerimised	164 942	142 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 572	-182 861
Varude muutus	2 475	-7 659
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-214 999	-26 041
Makstud intressid	-64 969	-73 555
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 398	0
Kokku rahavood äritegevusest	344 608	297 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-734 973	-203 172
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	103 000	5 500
Antud laenude tagasimaksed	6 406	22 700
Laekunud intressid	5 068	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-620 499	-174 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800 000	128 000
Saadud laenude tagasimaksed	-183 544	-113 663
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-223 946	-151 898
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	5 139
Makstud dividendid	-32 784	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-124 086	-118 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	235 640	-250 469
Kokku rahavood	-40 251	-127 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 850	189 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 251	-127 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 599	61 850

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	63 912	6 391	1 364 594	1 498 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	63 912	63 912	6 391	1 364 594	1 498 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)				371 461	371 461
Muud muutused omakapitalis	-2			2	0
31.12.2011	63 910	63 912	6 391	1 736 057	1 870 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	63 910	63 912	6 391	1 736 057	1 870 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)				434 994	434 994
Makstud dividendid				-20 002	-20 002
31.12.2012	63 910	63 912	6 391	2 151 049	2 285 262

Seisuga 31.12.2012.a. om osahingul kaks osa nimiväärtusega 31955 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 255640euroni.

2009.aastaruande järgi väljakuulutatud dividendid 12782 eurot maksti omanikele välja 2012.aruandeaastal.

2011.aastaruande järgi väljakuulutatud dividendid ja väljamakstud 2012.aruandeaastal 20002 eurot.

Ettevõtte tulumaks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustab 2151049 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 571798 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1579251 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurme Teedeehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi, mille kohta peetakse arvestust müüdavate kruntide lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil (hooned 8 % ja maa 0 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	5 - 30 %

Immateriaalse põhivarana kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisainformatsioon.

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitlusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta on ümberarvestatud kursiga 15,6466.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 172 069	1 172 069			
Ostjatelt laekumata arved	1 172 069	1 172 069			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 227	20 227			
Muud nõuded	39 580	39 580			
Viitlaekumised	39 580	39 580			
Ettemaksed	4 250	4 250			
Tulevaste perioodide kulud	4 250	4 250			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 236 126	1 236 126			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 188 039	1 188 039			
Ostjatelt laekumata arved	1 209 054	1 209 054			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 015	-21 015			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52			
Muud nõuded	11 667	11 667			
Laenunõuded	6 406	6 406			
Intressinõuded	4 501	4 501			
Viitlaekumised	760	760			
Ettemaksed	3 703	3 703			
Tulevaste perioodide kulud	3 703	3 703			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 203 461	1 203 461			

Muu lüliajalise nõudena on kajastatud antud laen 86281 eurot, mille tagasimakse lõppes aruandeaastal ja tagastatud laenu summa aruandeaastal oli 6406 eurot. Intressimäär 3% aastas, aruandeaastal on arvestatud intresse 114 eurot (2009-2011.a. 4501 EUR), mis kuulus tasumisele peale laenusumma täielikku tagastamist, aruandeaastal laekus intresse 4615 eur.

Ettemaksuna teenuste eest on kajastatud kindlustuskulud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 172 069	1 209 054
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-21 015
Kokku nõuded ostjate vastu	1 172 069	1 188 039
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-21 015	-27 086
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 164
Lootusetuks tunnistatud nõuded	21 015	8 235
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-21 015

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 316		3 398
Käibemaks	20 183			42 351
Üksikisiku tulumaks		18 944		20 159
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		36 173		37 956
Kohustuslik kogumispension		1 589		1 581
Töötuskindlustusmaksed		3 692		4 350
Ettemaksukonto jääk	44		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 227	65 714	52	109 795

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	447 069	432 844
Lõpetamata toodang	167 018	167 018
Müügiks ostetud kaubad	0	16 700
Kokku varud	614 087	616 562

Tooraine ja materjalina on kajastatud puistematerjal (kruus, liiv jne.) 394287 eurot (31.12.2011. 408884 eur); õlid-määrdeained 3812 eurot (31.12.2011. 23960 eur); teedehitusmaterjalid 48970 eurot (31.12.2011.a. ei olnud jääke).

Lõpetamata toodanguna kajastatakse kinnisvaraarenduseks ostetud maad ja proportsionaalset osa kruntide arenduskuludest seni müümata kinnistute osas, mis on enamuses panditud laenukohustuste tagatiseks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
31.12.2011		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
31.12.2012		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 243	1 288

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 2010.aastal ümberkantud hoonestamata kinnistud Pärnumaal, Audru vallas, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	212 258	456 846	2 564 365	41 525	3 274 994
Akumuleeritud kulum		-64 545	-1 321 144	-26 267	-1 411 956
Jääkmaksumus	212 258	392 301	1 243 221	15 258	1 863 038
Ostud ja parendused	191 734		6 287	5 151	203 172
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	191 734				191 734
Muud ostud ja parendused			6 287	5 151	11 438
Amortisatsioonikulu		-14 463	-123 221	-3 827	-141 511
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 812	-161	-1 973
Müügid			-9 772		-9 772
31.12.2011					
Soetusmaksumus	403 992	456 846	2 507 370	35 398	3 403 606
Akumuleeritud kulum		-79 008	-1 392 667	-18 977	-1 490 652
Jääkmaksumus	403 992	377 838	1 114 703	16 421	1 912 954
Ostud ja parendused	821 001	0	567 190	7 741	1 395 932
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	821 001				821 001
Muud ostud ja parendused			567 190	7 741	574 931
Amortisatsioonikulu		-14 463	-131 105	-4 363	-149 931
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-9 873	-2 276	-12 149
Müügid			-109 840		-109 840
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 224 993	456 846	2 804 484	36 810	4 523 133
Akumuleeritud kulum		-93 471	-1 373 409	-19 287	-1 486 167
Jääkmaksumus	1 224 993	363 375	1 431 075	17 523	3 036 966

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	103 000	5 500
Kokku	103 000	5 500

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	67 048	67 048
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 048	67 048
31.12.2011		
Soetusmaksumus	67 048	67 048
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 048	67 048
31.12.2012		
Soetusmaksumus	67 048	67 048
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 048	67 048

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus 67048 eurot, mis on seotud OÜ Valev Udras äritegevuse ostuga 28.02.2006.a. Juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga ületas firmaväärtuse kaetav väärtus tema bilnasilise maksumuse, mistõttu firmaväärtuse allahindamine ei ole vajalik.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	420 727	142 426	262 787	15 514
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	371 192	144 009	227 183	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	776 333	717 196
Kokku	776 333	717 196

Aruandeperioodil kapitalirendikohustuse tagasimaksed moodustavad 256740 eurot (2011.a. 151898 eur.)

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult *	0						
Lühiajalised laenud kokku	0						
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud **	994 863	139 004	426 802	429 057	6 kuu Euribor+ 3,8-5%	EUR	2014-2022
Pikaajalised laenud kokku	994 863	139 004	426 802	429 057			
Kapitalirendikohustused kokku	420 727	142 426	262 787	15 514			
Muud laenukohustused							
Muu pikaajaline võlgnevus***	291 067	130 435	160 632		5%	EUR	28.02.2015
Muu pikaajaline krediit****	383 500	76 700	306 800			EUR	06.11.2017
Muud laenukohustused kokku	674 567	207 135	467 432				
Laenukohustused kokku	2 090 157	488 565	1 157 021	444 571			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult *	95 000	95 000			5,5%	EUR	31.12.2012.
Lühiajalised laenud kokku	95 000	95 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud **	283 407	88 544	172 458	22 405	6 kuu Euribor+3,8-5%	EUR	2012-2018
Pikaajalised laenud kokku	283 407	88 544	172 458	22 405			
Kapitalirendikohustused kokku	371 192	144 009	227 183				
Muud laenukohustused							
Muu pikaajaline võlgnevus	415 153	124 086	291 067		5%	EUR	28.02.2015
Muud laenukohustused kokku	415 153	124 086	291 067				
Laenukohustused kokku	1 164 752	451 639	690 708	22 405			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	1 534 022	778 022
Ehitised	363 375	377 838
Masinate ja seadmed	776 333	57 963

Muud varad	165 868	165 868
Kokku	2 839 598	1 379 691

* Äriühingu laenuga on 2009.a.kustatud võlgnevus äriühingule kui tarnijale. Aruandeaastal tasutud laen äriühingule 95000 eur. 2012.a.eest arvestatud ja tasutud intressid 5168 eur (2011.a. 4866 eur).

** Pikaajalised pangalaenud Swedbangast on investeerimislaenud. Aruandeaastal võeti Swedbangast täiendavalt laenu kinnistu soetamiseks dolomiidikarjääriks ja karjääri avamiskuludeks 800000 eurot. Laenude tagasimaksed 2012.a. on 88544 eur (2011.a. 113663 eur).

*** Muu pikaajaline võlg on seotud Valev Udras OÜ äritegevuse ostuga 2006.aastal ettevõtte tegevuse alustamisel. Kohustus tähtajaga 28.02.2015.a. on kajastatud nüüdiseväärtuses diskontomääraga 5%. Aruandeaastal on tasutud 124086 eur (2011.a. 118047 eur) põhimakseid. Intresse arvestatud 17940 eurot (2011.a. 23979 eur).

****Muu pikaajaline krediit on seotud kinnistu ostuga eraisikult Anelema külas dolomiidikarjääri rajamise eesmärgil. Vastavalt not.lepingule 2012.a.on tasutud kinnistu eest 372500 eur. ja järgnevad osamaksed tasutakse võrdsete osamaksetena 76700 eur aastas 5 aasta jooksul lõpptähtajaga 06.11.2017.a.

Swedbangast arvelduskrediidi liimit on 96000 EUR tähtajaga 15.06.2014.a.,intressimäär 5,5% aastas. Seisuga 31.12.2012.a.ei olnud arvelduskrediiti kasutatud.

Swedbangalaenud tagatised:

- hüpoteegid kinnistutele Pärnumaal Audru, Sauga ja Halinga vallas;
- omanike käendused;

Muu pikaajalise krediidi tagatis:

- hüpoteek kinnistule Halinga vallas Anelema külas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	825 053	825 053		
Võlad töövõtjatele	96 575	96 575		
Maksuvõlad	65 714	65 714		
Muud võlad	4 583	4 583		
Intressivõlad	0	0		
Dividendivõlad	0	0		
Muud viitvõlad	4 583	4 583		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	991 925	991 925		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 005 430	1 005 430		
Võlad töövõtjatele	88 975	88 975		
Maksuvõlad	109 795	109 795		
Muud võlad	14 171	14 171		
Intressivõlad	583	583		
Dividendivõlad	12 782	12 782		
Muud viitvõlad	806	806		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 218 371	1 218 371		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlgnevus	36 037	33 616
Puhkusekohustus	60 538	55 359
Kokku võlad töövõtjatele	96 575	88 975

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 957 844	5 548 371
Läti	0	1 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 957 844	5 549 484
Kokku müügitulu	8 957 844	5 549 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	2 737 776	1 952 422
Teedehitustööd	1 853 378	548 723
Killustiku ja muu täitepinnase müük	2 446 652	896 686
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve-ja mullatööd	895 467	992 977
Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus	11 296	541 931
Teede korrashoiuteenused	74 902	62 024
Muude kaupade, teenuste müük	170 452	53 059
Kütuse müük	767 921	501 662
Kokku müügitulu	8 957 844	5 549 484

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	26 287	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	5 139
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 029	18 517
Kokku muud äritulud	30 316	23 656

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-2 258 324	-1 230 968
Energia	-924 142	-840 913
Kütus	-924 142	-840 913
Alltöövõtutööd	-3 644 113	-1 601 472
Maarent	-297	-315
Autode hoolduskulud	-328 873	-291 742
Muud	-11 957	-25 660
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 167 706	-3 991 070

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-9 077	-9 967
Elektrienergia	-7 986	-6 602
Kütus	-1 091	-3 365
Mitmesugused bürookulud	-21 821	-18 936
Lähetuskulud	-1 352	-876
Koolituskulud	-499	-1 260
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 198	-2 739
Reklaamikulud ja muud teenused	-53 059	-31 110
Hoonete majandamiskulud	-15 341	-5 418
ISO sertifitseerimine-sihtfinantseerimisekulud	-1 640	-10 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-103 987	-80 584

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-754 520	-674 778
Sotsiaalmaksud	-257 549	-230 629
Kokku tööjõukulud	-1 012 069	-905 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	57

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-29 149	-4 272
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-1
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6 690	-1 249
Riigilõiv, maamaks	-1 826	-1 788
Kingitused ja nende tulumaks	-286	0
Muud	-238	-5
Kokku muud ärikulud	-38 189	-7 315

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	567	319
Intressikulud	-64 386	-74 138
Intressikulu laenudelt	-13 425	-14 246
Intressikulu kapitalirendilt	-16 728	-20 753
Muud intressikulud	-34 233	-39 139
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 819	-73 819

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	54 585	45 291

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid. Aruandeaastal kui ka eelmisel majandusaastal puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RITS	Juhatuse liige	17.06.2013
RAIVO KUUSEMETS	Juhatuse liige	17.06.2013
KAIDO KIVI	Juhatuse liige	17.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ NURME TEEDEEHITUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ NURME TEEDEEHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ NURME TEEDEEHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

25.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 716 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 994
Kokku	2 151 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 151 049
Kokku	2 151 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 716 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 994
Kokku	2 151 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 151 049
Kokku	2 151 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	2737776	30.56%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2603130	29.06%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	1853378	20.69%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	895467	10.00%	Ei
Mootorikütuse hulgimüük	46712	767921	8.57%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	74902	0.84%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	13974	0.16%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	11296	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kuusemets	36311104212	Eesti	31955 EUR
Avo Rits	36408264228	Eesti	31955 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475730
Faks	+372 4475731
Mobiiltelefon	+372 53305252
Mobiiltelefon	+372 5134800
E-posti aadress	info@nurmeteedeehitus.ee
Veebilehe aadress	www.nurmeteedeehitus.ee